



CALIDADES

LIGHTHOUSE



Zonas comunes



Acabado exterior
de fachada

Fachada

Enfoscado y pintura blanca
Ladrillos decorativos



Revestimientos

Material: Porcelánico
Dimensiones: 60x90
Fabricante: Prissmacer
Modelo: Halley



Ladrillo visto decorativo

Material: Ladrillo visto liso recibido
con mortero de cemento



Acabado interior:
Ascensor

Interior

Espejo central y pasamanos en acero
Revestimiento porcelánico en 60x60



Botonera

En acero así como señal numérica



Luminaria

Techo en LED blanco



Videoportero

Marca a definir por la DF



Acabado interior:
Portal y pasillos

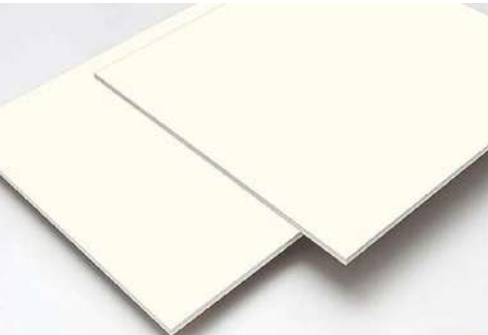
Revestimientos

Material: Porcelánico
Dimensiones: 60x80
Fabricante: Prissmacer Modelo: Halley



Revestimientos zonas húmedas

Acabado de cartón-yeso con doble placa
Pintura plástica
Color a elegir por la DF. (13mm)



Barandilla de escalera

Material: Acero



Acceso al portal

Puerta en acero y cristal templado



Carpinteria e interior



Carpintería de madera

Separación de ambientes

Material: Madera



Puerta de entrada blindada

Modelo: Lacado blanco en interior y exterior
Fabricante: A definir por la DF



Puertas interiores de paso

Modelo: Lacado blanco con 4 líneas y resbalón.
Herrajes: Manillas de acero con cierre en baños y dormitorio principal con bisagras ocultas.
Marco: De igual altura y terminación que rodapié.
Altura: 2,30 m



Tapajuntas y rodapié

Material: PVC
Color: Blanco
Altura: 9 cm



Acabado interior vivienda

Pavimento vivienda

Material: Porcelánico pulido/mate
Dimensiones: 60x60
Fabricante: Prissmacer Modelo: Sun



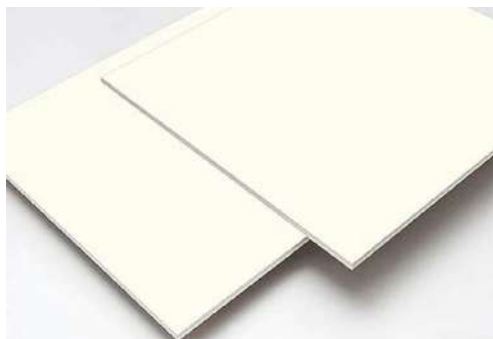
Revestimientos zonas húmedas

Acabado de cartón-yeso con doble placa
Resistente al agua con pintura antimoho
Color a elegir por la DF. (13mm)



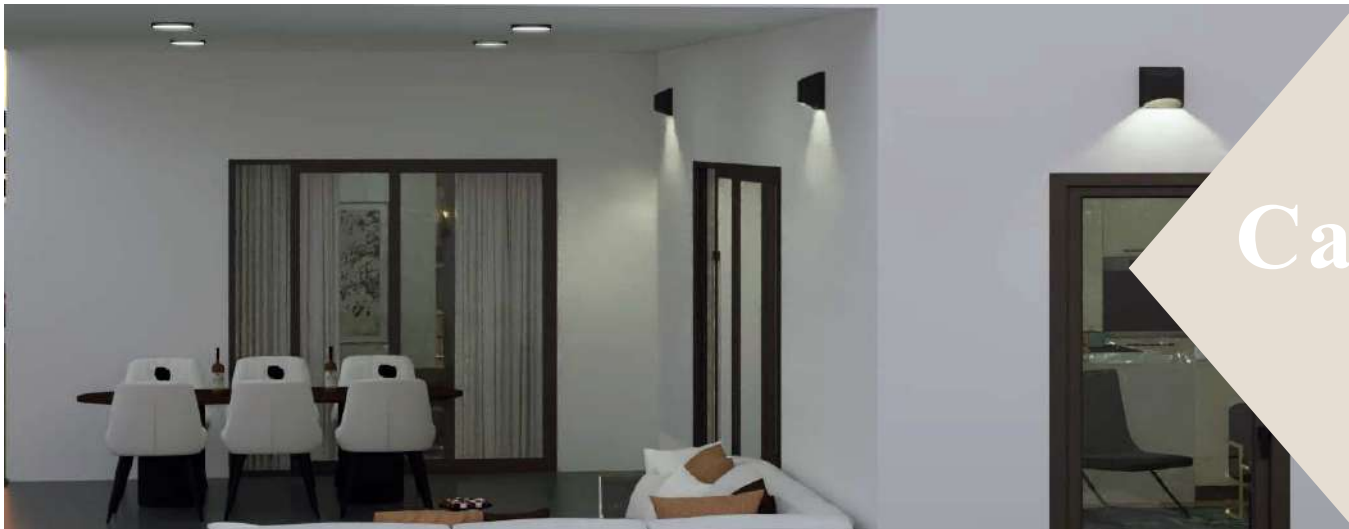
Revestimientos

Acabado de cartón-yeso con doble placa
Pintura plástica
Color a elegir por la DF. (13mm)



Iluminaria y Mecanismos

Iluminación led en apliques techo
Mecanismos JBC Modelo: Schuco
Color: Blanco



Carpintería aluminio y A/C

Ventanas y balconeras

Tipo: Corredera
Acabado: Gris antracita
Permeabilidad del aire: Rotura de puente térmico
Acristalamiento: Tipo climalit



Sistema de A/C por conducto

Marca: A definir por la DF
Potencia: 3.500W
Rejillas de impulsión de compuertas regulables



Sistema de oscurecimiento

Persianas de aluminio térmico



Cocina y baños



Cocina completa

Electrodomésticos

1ª Calidad
Fabricante: A definir por la DF



Grifería

Modelo: Alpha
Fabricante: Aquagrif



Termo eléctrico

Capacidad: 100L
Fabricante: A definir por la DF



Baños

Pavimento baño

Material: Porcelánico pulido/mate
Dimensiones: 60x60
Fabricante: Prissmacer Modelo: Sun



Alicatado baño

Material: Porcelánico pulido/mate
Dimensiones: 30x60
Fabricante: Prissmacer Modelo: Sun



Espejo

Modelo: Leo
Fabricante: Elsbansys
Características: Antivaho, led y bluetooth



Mueble lavabo

Modelo: Alpes
Fabricante: Disbain
Dimensiones:
60cm 2 cajones



Mampara de ducha

Modelo: Walk in
Fabricante: Castel



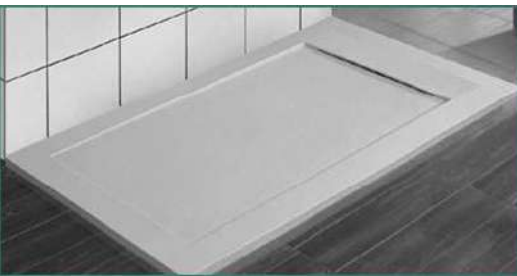
Columna de ducha

Modelo: Bold, rociador 25
Fabricante: Aquagrif
Material: Acero



Plato de ducha

Modelo: Kendra
Fabricante: Aquasilk



Sanitario

Modelo: Two
Fabricante: Valadares
Estructura y cisterna OLI



Grifería

Modelo: Bold
Fabricante: Aquagrif
Material: Acero



Patios y terrazas



Pavimento exterior

Material: Porcelánico C3
Dimensiones: 60x60
Fabricante: Prissmacer Modelo: Sun



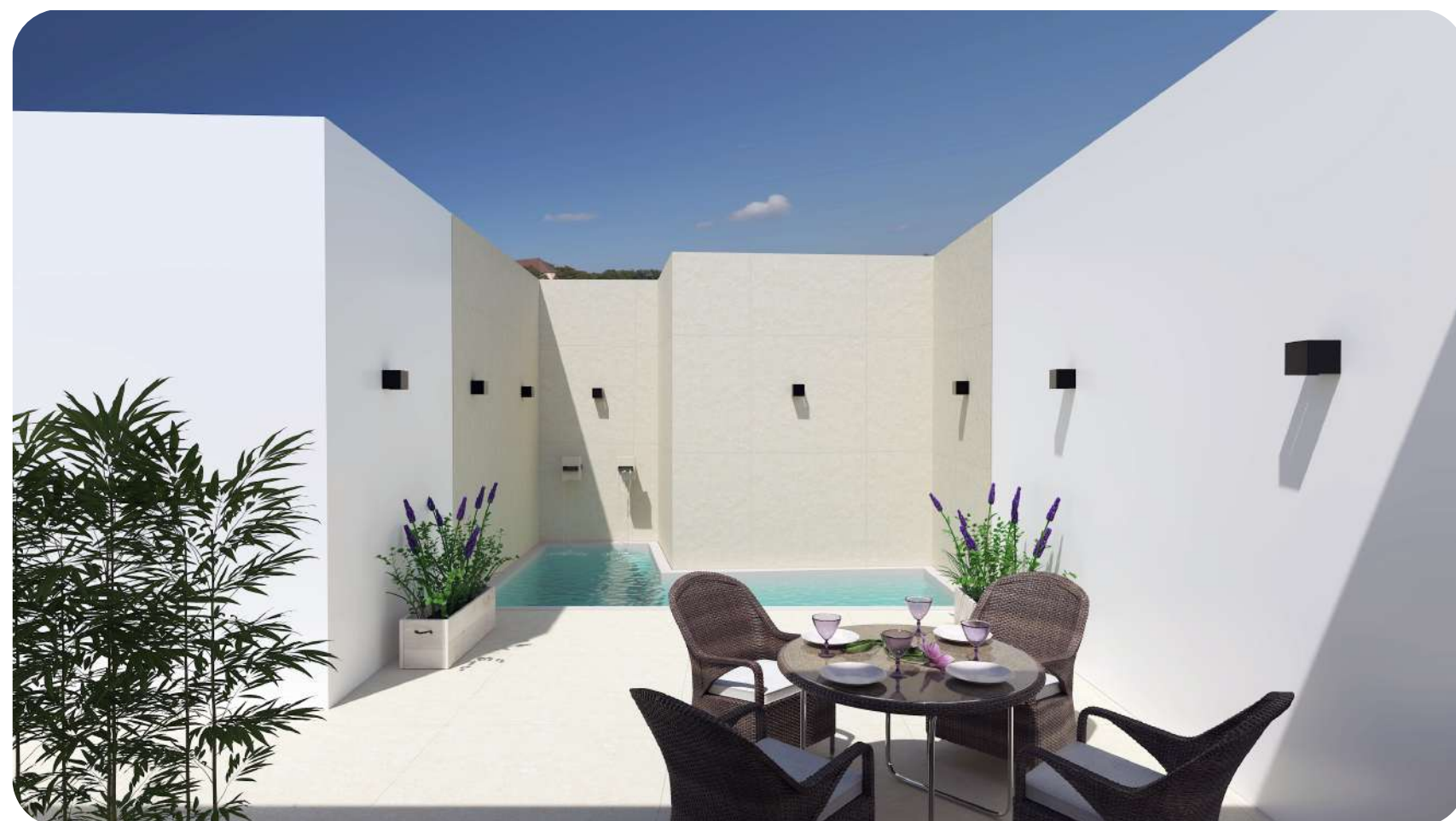
Albardillas

Material: Piedra caliza o similar
Color: Blanco



Mecanismos

Mecanismos: JBC
Modelo: Schuco estanco
Color: Blanco



Balaustrada de cristal

Material: Cristal templado



Piscina

Material: Revestido con mortero
Acabados: Interior gesite blanco
Decoración: Frontal en cristal (opcional)



Toma de agua exterior

En todos los patios y terrazas





EXCELENCIAS

LIGHTHOUSE



CANVAS
PROPIEDAD

La definición de las calidades y acabados expuestos en el presente documento podrán sufrir modificaciones por otros de similar calidad debido a motivos técnicos o administrativos, según criterio de la Dirección Facultativa. Imágenes presentadas son orientativas pudiendo variar con la imagen real. El mobiliario no está incluido.

Paquete de domótica



Llaves de luz táctil



Iluminación interior y exterior



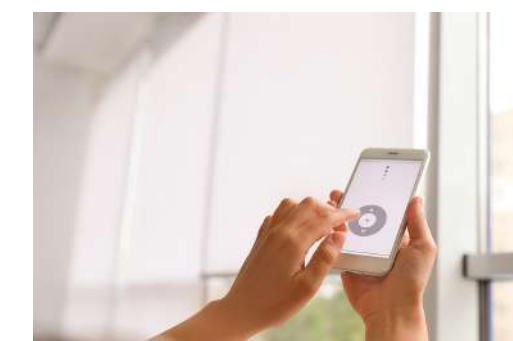
Enchufes con puerto USB



Air-Zone controlado por WIFI



Persianas automatizadas



Termo WIFI



Iluminación en piscina WIFI



Depuradora por control WIFI



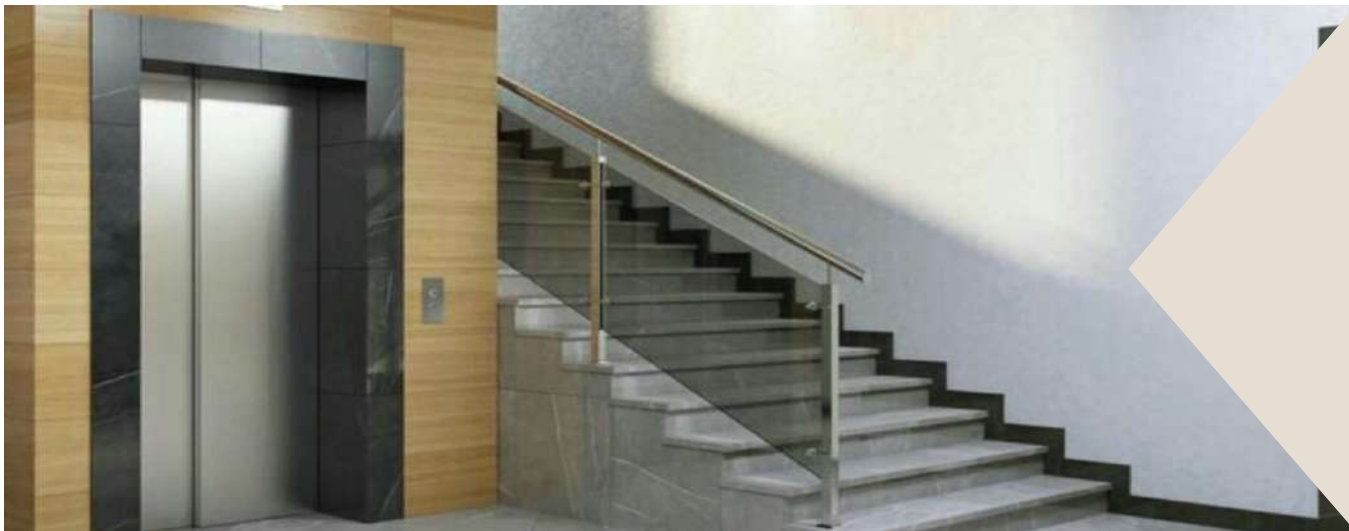
Opciones para la piscina



Bajo B

Instalación de piscina
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

9.750 € + IVA



Ático A

Piscina con una pared de cristal
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

6.650 € + IVA



Piscina con dos paredes de cristal
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

8.850 € + IVA



Piscina con tres paredes de cristal
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

11.500 € + IVA



Ático B

Piscina con una pared de cristal
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

4.750 € + IVA



Piscina con dos paredes de cristal
Iluminación en led multicolor
Equipo de cloración salina
Cascada

7.450 € + IVA



(Documento Informativo Abreviado)

1. INFORMACION GENERAL DE LA GESTORA:

- Nombre de la empresa: Canvas Propiedad / <https://www.canvaspropiedad.com/>
- Razón social: NEW CANVAS ALMERÍA, S.L.
- Cif: B-16771206
- Dirección: Puerta de Purchena, 14, 2º, 04001, Almería
- Contacto: 950 555 555 / contacto@canvaspropiedad.com

2. INFORMACION GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA :

- Nombre de la empresa: Canvas Propiedad / <https://www.canvaspropiedad.com/>
- Razón social: NEW CANVAS ALMERÍA, S.L.
- Cif: B-16771206
- Dirección: Puerta de Purchena, 14, 2º, 04001, Almería
- Contacto: 950 555 555 / contacto@canvaspropiedad.com

3. INFORMACION DEL ARQUITECTO:

- Nombre del Arquitecto: D. Luis Bravo de Mansilla y Aragón
- Dirección: Aguamarinas 32 Rincón de la Victoria
- Número de colegiado: 1027

4. DETALLES DE LAS VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES:

- La superficie y distribución de las viviendas aparecen reflejadas en el Dossier de venta del Residencial.
- En cuanto a calidades y acabados, tanto de vivienda como de zonas comunes, se recogen en el documento correspondiente a Memoria de Calidades.
- Enlace público donde encontrar ambos documentos y toda la información económica y visual del Residencial.



5. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

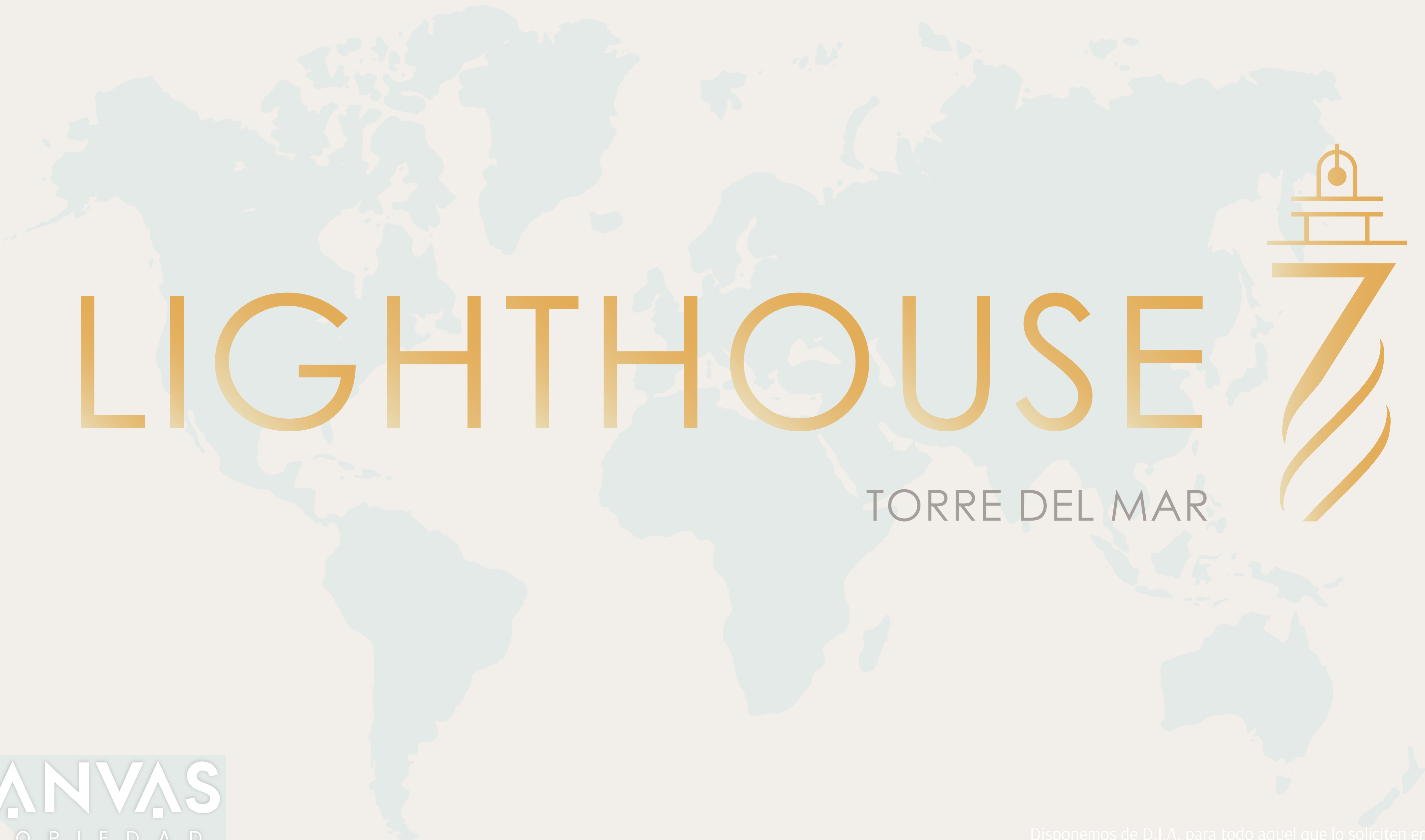
- Nombre de la Promoción: Lighthouse 7
- Ubicación: C/ Faro Nuevo 24-26
- Parcela: 2 parcelas situadas en Torre de Mar termino municipal de Vélez Málaga. Parcela de 93m2 inscrita en el registro de la Propiedad nº 3 de VélezMálaga, tomo 1694, libro 672, folio 81, finca 39807, inscripción 1º y Parcela de 161m2 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez Málaga, tomo 1662, libro640, folio 65 finca38855 inscripción 1º.
- Breve descripción del proyecto: Edificio de 11 apartamentos.

6. INFORMACION LEGAL:

- Licencia de Construcción: En trámite.
- Certificado Energético: Pendiente del proyecto de ejecución.

7. CONDICIONES DE COMPRA:

- Precios: Los precios reflejados en el Dossier de Venta estarán sujetos al 10% de IVA
- Formas de pago: 30% como pago inicial antes del comienzo de la obra. 70% a la entrega de llaves.



LIGHTHOUSE

TORRE DEL MAR

