



LAGOA URBAN

Memoria de Calidades

Las Lagunas · Mijas Costa

Century21 Infinity

Comercializadora oficial del proyecto

A continuación se detallan las calidades y acabados previstos para las viviendas de Lagoa Urban.

1 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.
- Cimentación adaptada a estudio geotécnico.
- Forjados y elementos estructurales según proyecto de ejecución.

2 FACHADA Y ENVOLVENTE

- Fachada con sistema constructivo conforme a CTE.
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.
- Acabados exteriores de bajo mantenimiento y alta durabilidad.
- Diseño arquitectónico contemporáneo.



3 CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble tipo Climalit o equivalente.
- Persianas enrollables en dormitorios y salón.
- Alta eficiencia energética y confort acústico.



4

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco o acabado neutro.
- Herrajes metálicos de calidad media-alta.
- Armarios empotrados modulares con puertas lisas.



5

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento interior continuo en porcelánico o laminado AC4/AC5 de alta resistencia.
- Tonos neutros (madera clara, gris suave o similar).
- Rodapié lacado en blanco o a juego con pavimento.
- Baños con alicatado cerámico en zonas húmedas y pintura de alta calidad en el resto.



6

BAÑOS

- Plato de ducha extraplano de resina o similar.
- Mueble de baño suspendido con almacenaje.
- Grifería monomando cromada de diseño actual.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de líneas modernas.



7

COCINA

- Cocina amueblada con mobiliario alto y bajo de diseño actual, encimera de material resistente, fregadero y grifería. Preinstalación de electrodomésticos.



8

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento térmico-acústico.

9

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas eléctricas y de datos distribuidas según uso de vivienda.
- Preinstalación de telecomunicaciones en estancias principales.

10

CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos con distribución mediante rejillas en estancias.

—

CLÁUSULA GENERAL

Las calidades podrán ser ajustadas por la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto por motivos técnicos, normativos o de disponibilidad de materiales, sin que ello suponga minoración de las prestaciones previstas.