MY WHITE
RESORT

99 Viviendas
3 Bloques
Zonas Comunes.
Aparcamiento comunitario.

Situación

Entorno

Edificación

Eficiencia Energética

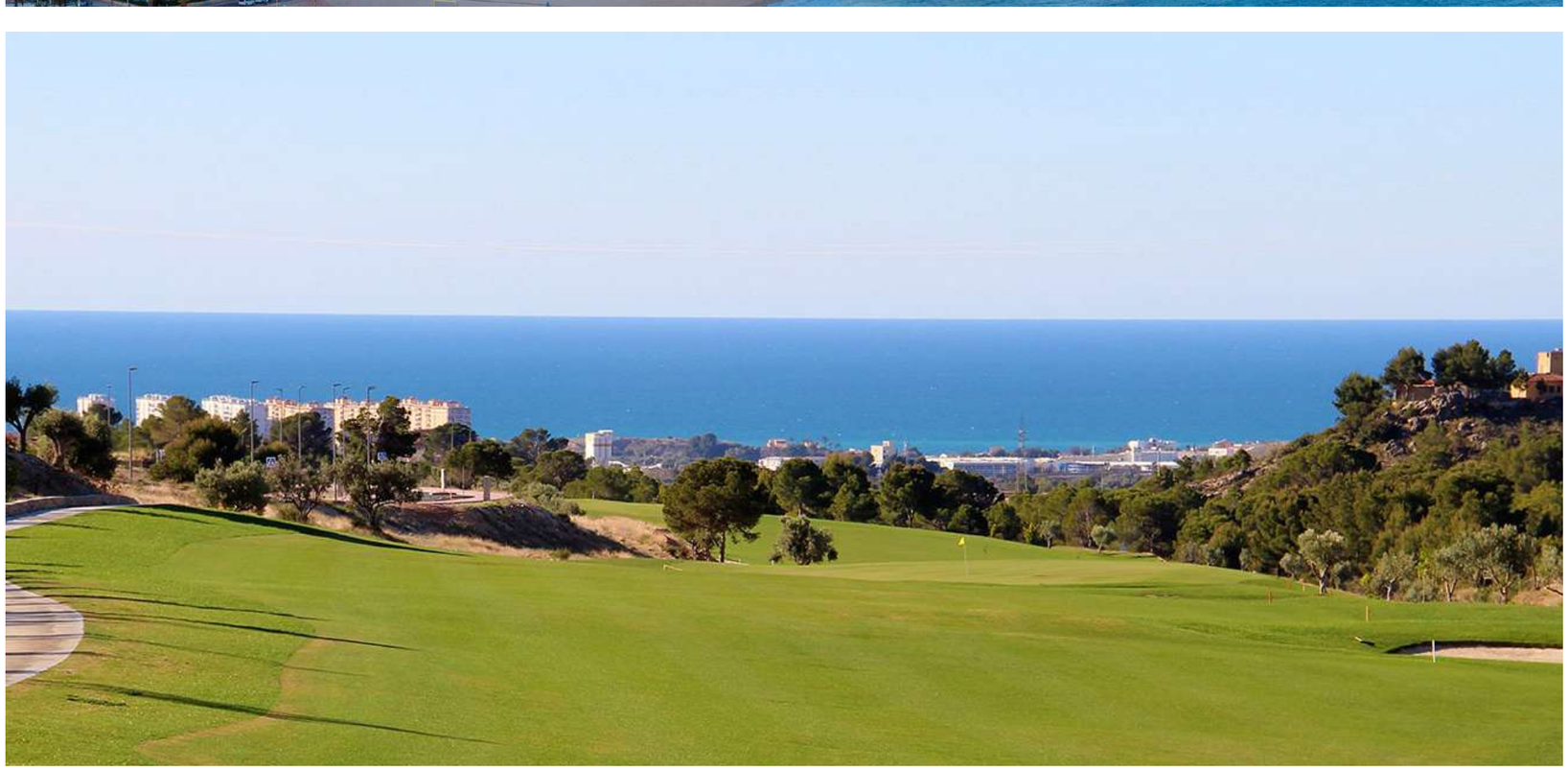
Vivienda

SITUACIÓN

La promoción está situada en un lugar privilegiado en la provincia de Alicante, dentro de la encantadora Comunidad Valenciana en España. Ubicada en una colina, esta promoción inmobiliaria ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la pintoresca localidad de Finestrat. Sus principales características son:

Ubicación elevada con vistas panorámicas del mar y Finestrat. Entorno tranquilo y apacible, ideal para quienes desean alejarse del bullicio de las áreas turísticas. Acceso fácil a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y centros médicos. Proximidad a hermosas playas de arena en Benidorm, como la Playa de Levante y la Playa de Poniente. Oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo y ciclismo en la montaña Puig Campana y sus alrededores.

MY WHITE
RESORT



ENTORNO

El entorno cercano del resort brinda una serie de ventajas y comodidades para los residentes. Algunos aspectos destacados incluyen:

Aeropuertos cercanos: El aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) se encuentra a solo 50 kilómetros, ofreciendo conexiones nacionales e internacionales convenientes. Además, el aeropuerto de Valencia (VLC) está disponible a aproximadamente 140 kilómetros de distancia.

Conexiones viales: La promoción se beneficia de una excelente conexión con la autopista AP-7, facilitando los desplazamientos hacia Alicante, Valencia, Murcia y Barcelona. La carretera CV-70 proporciona acceso directo a Finestrat y sus alrededores.

Centros comerciales: La zona cuenta con varios centros comerciales, como el Centro Comercial La Marina en Finestrat, el Centro Comercial Puerta de Alicante en Alicante y el Centro Comercial La Cala en Benidorm. Estos centros ofrecen una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.

LO MEJOR, SIN SALIR DE CASA

Tu hogar en My White Resort ofrece una de las mejores y más amplias zonas comunes de Finestrat. Podrás disfrutar de extensos jardines y un área infantil para el entretenimiento de los más pequeños, que cuentan con una piscina adaptada a sus necesidades. También podrás refrescarte en la piscina para adultos o relajarte cómodamente en la zona de solárium.

Si eres aficionado al deporte, no tendrás que salir de casa para mantenerte en forma, ya que My White Resort cuenta con una zona fitness y aparcamiento para bicicletas. Además, tu nuevo hogar dispone de una amplia zona de estacionamiento y un trastero para guardar esos recuerdos tan especiales.

MY WHITE
RESORT

Disfrute de la tranquilidad con sus tres piscinas comunitarias ajardinadas rodeado de una gran variedad de vegetación.

Zona de biomecanica y calistenia.

Pista de Padel comunitaria.

Puntos de recarga de vehículos eléctricos

El parque infantil del Resort dispone de un área de juegos para los mas pequeños.

Seguridad y CCTV

EDIFICACIÓN

Urbanización privada con amplias zonas comunes.

EDIFICACIÓN

Amplias terrazas para disfrutar de unas agradables vistas

Eficiencia Energética

Las viviendas cuentan con una eficiencia energética que hacen que consuman menos para el ahorro de los residentes y para contribuir con medio ambiente

Orientación

Las viviendas están orientadas al sur para aprovechar la luz natural durante todo el año.

Aerotermia

Contarán con energía renovable para producción de agua caliente.

Vivienda _ Planta Baja

Salones con acceso directo a terraza privada.
Grandes ventanales favorecen la iluminación natural de un espacio abierto hacia la cocina y el salón.

Vivienda _ Planta Primera

Salones con acceso directo a terraza privada y solárium.
Vistas al entorno natural de Finestrat con vistas al mar y a la montaña.

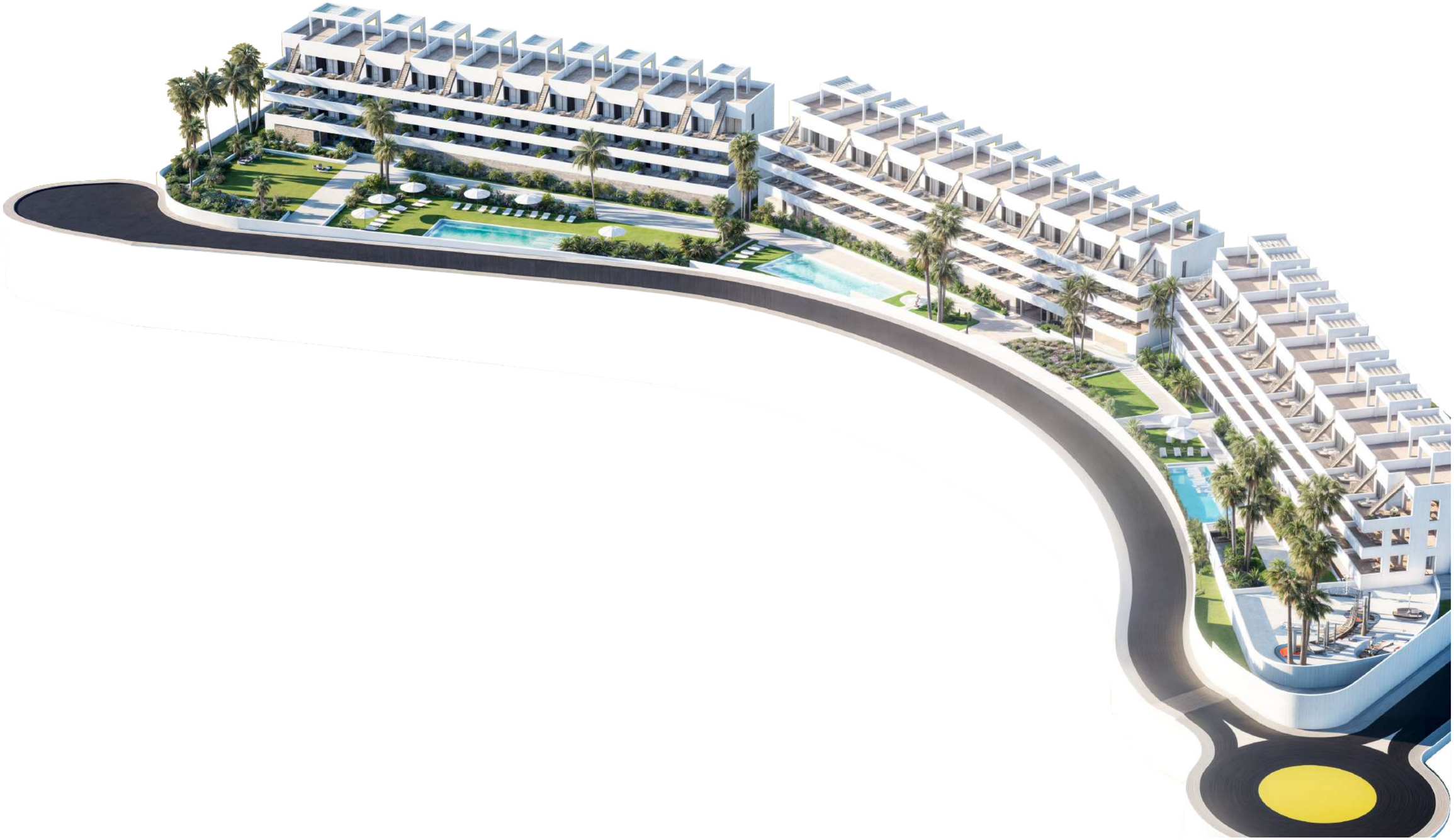
Vivienda _ Salón Open Concept

My White Resort ha sido diseñada para satisfacer las nuevas necesidades de la sociedad, donde predominan los criterios de sostenibilidad y comodidad. Por supuesto, siempre manteniendo una arquitectura elegante y de calidad en armonía con el conjunto del resort.

Cocina y salón “open concept” que consiguen una distribución de espacios para disfrutar de una sensación de apertura, luz y comunicación con el resto de la vivienda.

Vivienda _ Dormitorios

Un espacio donde la tranquilidad es primordial, la distribución de la vivienda ha sido diseñada para poder dividir la vivienda en zona de día y zona de noche.



MY WHITE
RESORT

Nuestras oficinas en España:

Alicante Aeropuerto, Alicante Centro, Almoradí, Benidorm, Orihuela Costa, Torrevieja, Playa de la Mata, Ciudad Quesada

Oficinas Internacionales:

Suiza
Luxemburgo
Francia
Bélgica

Immosol®

+34 965 047 843 +34 672 742 968 info@immosol.com immosol.com

MY WHITE RESORT

Memoria de Calidades

TU URBANIZACIÓN

En My White Resort, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización Interior

Tu urbanización te hará sentir orgulloso de tu nuevo hogar incluso antes de entrar en él. En My White se ha diseñado un espacio cerrado que incluye instalaciones deportivas y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con tus seres queridos, la promoción contará con una piscina para adultos y otra para niños, una zona de juegos infantiles, y un espacio destinado al aparcamiento de bicicletas, ademas de zona de padel y zona biosaludable.

Accesos y Portales

En My White, los espacios comunitarios serán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores estarán acabados en baldosa cerámica, y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente mediante un sistema de alumbrado con detectores de presencia diferenciados para zonas y plantas, lo que repercutirá en un importante ahorro energético, optimizando el uso de recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según la Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable, y estarán equipadas con alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Tu vivienda

Vestíbulo, Salón, Pasillo y Dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en salon, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico. El suelo estará rematado con un rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes estarán acabadas con pintura plástica lisa. Se instalará un falso techo de placa de yeso laminado en el salón, pasillos y dormitorios, terminado con pintura plástica.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en My White:

Pavimento: Baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado.

Techo: Falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

Mobiliario: Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

Encimera de silestone.
Frente de encimera de silestone.
Fregadero con grifería monomando.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas de gres cerámico, combinando con el solado de gres porcelánico. Se instalarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, la preinstalación del sistema de climatización contará con un falso techo registrable en uno de los baños, lo que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble y plato de ducha con grifería termostática y mampara.

Terrazas y/o Jardines Privados

Todas las terrazas estarán equipadas con toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente. Para garantizar la máxima seguridad, estos espacios al aire libre estarán pavimentados con gres antideslizante y contarán con un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Tabiquería Interior y Aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda será de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos, al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, proporcionará un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Divisiones interiores entre estancias: Ejecutadas con tabiquería seca.

Divisiones entre viviendas: Realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento según el Código Técnico.

Divisiones entre vivienda y zonas comunes: Construidas con tabiquería seca/mixta y aislamiento.

Fontanería y Saneamiento

La instalación de fontanería en tu nueva vivienda incluirá tomas de agua para cada aparato sanitario en los baños y la cocina (fregadero), así como para los electrodomésticos en la zona de la cocina (lavadora y lavavajillas). Además, tu vivienda contará con una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo para facilitar el mantenimiento.

La producción de agua caliente para todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda estará conectado a la red de saneamiento, utilizando tuberías de PVC con atenuación acústica para las bajantes, las cuales discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

Carpintería Interior

Grupo Immosol ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

Puerta de acceso a la vivienda: Será blindada con terminación lacada interior en blanco y dotada de mirilla óptica.

Puertas interiores: Tendrán acabado lacado blanco y tiradores metálicos con acabado mate, proporcionando a la vivienda un aspecto elegante y actual.

En general, serán abatibles, salvo en aquellos casos donde se aconseje ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

Puertas de los armarios: Serán generalmente abatibles, salvo en aquellos casos donde se aconseje ponerlas correderas para aprovechar al máximo el espacio, con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será modular, revestido de melamina tipo textil con barra y balda.

Calefacción y Climatización

Para garantizar el máximo confort en tu nueva casa, se instalará un sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos, con rejillas de expulsión en el salón y los dormitorios. El control de temperatura se llevará a cabo mediante un termostato ubicado en el salón.

Electricidad y Telecomunicaciones
Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología LED.

Ventilación
Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

El Edificio
Fachada y Cubierta
Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante una combinación de paneles prefabricados y otros materiales, logrando una imagen atractiva y moderna. Los acabados decorativos combinarán prestaciones térmicas con un diseño vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada también contará con una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que permitirá un importante ahorro energético y proporcionará gran confort en el interior de la vivienda. En el interior de tu vivienda se instalará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos mediante impermeabilización.

My White Dispondrá de:
Carpintería Exterior
Perfilería de aluminio: Con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según la ubicación.
Acristalamiento: Doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
Persianas enrollables: Lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual, con un color similar al de la carpintería exterior.
Estructura y Cimentación
Estructura: De hormigón armado sobre rasante, calculada según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.
Cimentación: Proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.
Escaleras y Vestíbulos de Planta
Acabados: Baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en las paredes.
Garajes y Trasteros
Puertas de Garaje: Automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.
Trasteros: Acabados con pintura y puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.