

Asira Granada

Granada



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con losas o forjados bidireccionales según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, trasdosado con tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos o vidrios de seguridad, según diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC sobre precerco metálico, en huecos de fachada, formando un conjunto carpintería y vidrio, de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Modulo compacto de persiana con aislamiento térmico en dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda, panelada o lacada en blanco en su cara interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja con acabado lacado blanco, con entrecalles horizontales, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, con puertas abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (excepto baños), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimento de gres en peldañado de escalera.

Pavimento cerámico de gres en baño principal, secundario y aseo.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso o revestimiento de yeso liso en techos según estancias, salvo donde se ubique la máquina de climatización que será registrable.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACION, AGUA CALIENTE Y FOTOVOLTAICA

Instalación de calefacción con radiadores de aluminio.
Instalación de producción de agua caliente sanitaria individual mediante caldera mural de gas natural con aporte solar.
Preinstalación para aire acondicionado, separada por plantas, mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.
Instalación Fotovoltaica individual de autoconsumo.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño principal.
Bañera esmaltada en baño secundario.
Bidé en baño principal.
Grifería monomando en bañera y lavabos.
Grifería termostática con rociador efecto lluvia en ducha baño principal.
Mueble con lavabo en baño principal.
Grifo de agua fría en terraza de PB.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa.
Toma de TV en terraza de planta baja.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Puerta de garaje de acceso comunitaria para vehículos motorizada.
Instalación para carga de vehículo eléctrico mediante conector Schuko.
Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Iluminación de bajo consumo en accesos y viales interiores y jardines.
Piscina comunitaria con cloración salina.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda, mientras el avance de obra lo permita.

