

# TU NUEVO HOGAR EN TERRASSA

## *Promoción Residencial – Calle Murillo 62 esquina Isaac Peral*

Una promoción exclusiva de obra nueva situada en una ubicación privilegiada de Terrassa. Un edificio moderno y funcional pensado para ofrecer calidad, confort y tranquilidad. El proyecto consta de una comunidad reducida de solo seis viviendas, distribuidas en planta baja destinada a aparcamiento y tres plantas piso con dos viviendas por planta. Un entorno residencial pensado para disfrutar de la máxima privacidad.

## TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

Vivienda Tipo 1: 2 dormitorios, 2 baños, salón comedor con cocina integrada y porche privado. Superficie construida: 81,33 m<sup>2</sup>. Vivienda Tipo 2: 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor con cocina integrada y porche privado. Superficie construida: 96,88 m<sup>2</sup>. Todas las viviendas están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer espacios amplios y funcionales. El edificio dispone además de terraza comunitaria en cubierta accesible mediante ascensor y escalera.

## CALIDADES EXTERIORES

Fachadas con sistema de aislamiento térmico exterior tipo SATE. Revestimiento de gres en planta baja. Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento. Puerta de garaje de acero con accionamiento motorizado.

## CALIDADES INTERIORES

Divisiones interiores con yeso laminado y aislamiento de lana de roca. Puertas interiores de madera maciza lacada. Puerta de entrada de seguridad. Baños revestidos con gres porcelánico. Pavimentos interiores de gres porcelánico. Cocinas totalmente equipadas con mobiliario moderno, encimeras de gres porcelánico, placa, horno y microondas. Previsión de espacio para frigorífico. Instalación de climatización por aerotermia mediante conductos para frío y calor. Griferías monomando y previsión de espacio para lavadora y secadora.

## ZONAS COMUNES

Escaleras y rellanos con pavimento de granito natural. Paredes con acabado de pintura plástica. Ascensor hidráulico con puertas automáticas de acero inoxidable. Videoportero en todas las viviendas.

## UBICACIÓN

Situado en la calle Murillo nº 62 esquina con Isaac Peral, en una zona consolidada de Terrassa, rodeada de servicios, comercios y transporte público. PROMOTOR: PROCVEGARA, S.L. COMERCIALIZA: INMOCLAVALL, S.L. La información contenida en este documento es orientativa y puede ser modificada por razones técnicas durante la ejecución de la obra.