

Complejo Residencial PARQUEMAR XI -PLAYA DE OLIVA- C/ Cedre, 11 (Terranova)

Memoria calidades

- Cimentación: Losa de hormigón armado con canto de 45 cm.
 - Estructura: Estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.
 - Red de saneamiento: Red separativa de aguas residuales y pluviales.
 - Fachada: Cerramiento de fachada de hoja exterior a base de fábrica de ladrillo cerámico perforado revestido en su cara exterior con enfoscado de mortero hidrófugo de color blanco con revestimiento de pintura color blanco, paneles de aislamiento acústico y térmico en cámara de aire intermedia y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.
 - Tabiquería: Tabiquería interior autoportante de placas de yeso laminado y estructura de acero galvanizado con aislamiento intermedio de lana de roca.
 - Cubierta: Cubierta plana transitable con pendientes de hormigón celular, lámina impermeabilizante, capa de aislamiento térmico y solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante.
 - Solados y alicatados: Solado interior de la vivienda con baldosas de gres porcelánico de alta calidad sobre capa de aislamiento térmico y acústico, solado de terrazas baldosas de gres porcelánico de tipo antideslizante, marca Porcelanosa.
 - Alicatado de cuartos de baño con piezas de gres porcelánico, marca porcelanosa.
 - Falsos techos: Techos de las viviendas lisos con placas de yeso laminado colocadas sobre estructura oculta de acero galvanizado.
 - Sanitarios: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada Marca Roca serie ONA o similar.
 - Muebles de baño y platos de ducha extraplano de carga mineral.
 - Grifería termostática de Marc Gröhe o similar, con columna para ducha.
 - Carpintería Exterior: Ventanas y balconeras de tipo oscilobatiente, de perfiles de PVC con microventilación, persianas motorizadas y doble acristalamiento acústico con cámara de aire tipo Climait o similar.
 - Barandilla de aluminio con cristal de seguridad.
 - Carpintería interior: Portón de entrada acorazado con bisagras anti-palanca, marca Dierre o similar, puertas de paso macizas de DM lacadas en blanco con tapajuntas y galces macizos, armarios empotrados lacados en blanco.
 - Cocinas: Mobiliario de cocina con módulos bajos y altos, de madera polilaminada, con sistema de apertura tipo "uñero".
 - Encimera de Quarzo o porcelánico.
 - Equipamiento cocina; horno, placa inducción y campana extractora, marcas primera calidad.
 - Instalación eléctrica: Instalación de electricidad y telecomunicaciones en conformidad con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y el Reglamento de Telecomunicaciones en vigor, así como con el CTE.
 - Los mecanismos marca Simón 27 o Legrand.
 - Sistema de video portero para acceso al portal marca Fermax o similar.
 - Agua caliente sanitaria: Sistema de Aerotermia, tecnología que extrae energía contenida en el aire exterior, reduciendo el consumo eléctrico en un 25%
 - Pintura interior: Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales interiores.
 - Acabados interior y exterior del edificio en gres porcelánico, marca Porcelanosa.
 - Instalación de ventilación: Sistema de ventilación eléctrica individual de vivienda, en cumplimiento con el CTE, mediante la extracción del aire viciado e insuflación de aire nuevo filtrado.
 - Instalación de climatización: Preinstalación de climatización con conductos de fibra por toda la vivienda con impulsores y retorno a todas las dependencias, e interconexión entre maquina interior y exterior.
 - Pre-instalación Aire Acondicionado por conductos.
 - Domótica
- ZONAS COMUNES**
- Urbanización: Muro perimetral de cerramiento de parcela con bloque y hierro lacado.
 - Zonas ajardinadas, pavimento exterior antideslizante y piscina comunitaria rectangular con escalera de acceso romana y sistema de iluminación nocturna.
 - Ascensor: Cabina de diseño, puertas en acero inoxidable, pantalla led, y eficiencia energética.