

INTERIORES

La promoción ha sido diseñada pensando en la comodidad diaria y en la funcionalidad de los espacios. La documentación gráfica es orientativa, pudiendo el comprador personalizar determinados acabados dentro de las opciones definidas por la dirección facultativa, tales como modelos de pavimentos, alicatados de baños y acabados de cocina (según plan de personalización vigente).

Las viviendas presentan distribuciones actuales, favoreciendo la entrada de luz natural y la continuidad entre estancias, generando ambientes acogedores y prácticos para la vida cotidiana.

PAVIMENTOS Y TECHOS

El pavimento general de la vivienda será de pavimento laminado de gran resistencia, fácil de limpiar.

En baños y cocina se empleará pavimento porcelánico.

Los rodapiés se colocarán en acabado coordinado con la carpintería interior, garantizando continuidad estética.

Las paredes irán terminadas con pintura plástica lisa en tonos claros y neutros.

Se colocarán falsos techos en cocina, baños y pasillos, garantizando los pasos de instalaciones.

FACHADAS, TABIQUES Y AISLAMIENTOS

La fachada del edificio se resolverá mediante sistema de cerramiento con aislamiento térmico y acabado exterior continuo, proporcionando protección frente a la intemperie y contribuyendo a la eficiencia energética del edificio.

Las divisiones interiores entre viviendas se realizarán con sistemas constructivos que incorporan aislamiento térmico y acústico, favoreciendo el confort y la privacidad entre vecinos.

La tabiquería interior será de sistema seco (placa de yeso laminado con aislamiento interior), lo que permite una mayor planeidad de los paramentos, mejor comportamiento acústico y facilidad de mantenimiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, equipada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores serán abatibles o correderas (según plano), de diseño actual en acabado lacado blanco o similar.

Los armarios empotrados (según tipología de vivienda) estarán terminados exteriormente en el mismo acabado que las puertas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC en tono grafito o similar, contribuyendo al aislamiento térmico de la vivienda.

Las ventanas dispondrán de acristalamiento doble con cámara de aire, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

Se colocarán persianas enrollables en dormitorios y salón.

En aquellas estancias necesarias se incorporarán elementos que favorezcan la ventilación y la iluminación natural.

COCINA

La cocina se entregará amueblada con mobiliario alto y bajo de diseño actual y gran capacidad de almacenamiento. El diseño busca facilitar el uso diario, optimizando espacio de trabajo y almacenaje. Contarán con fregadero y grifería.

BAÑOS

Los baños estarán alicatados con piezas cerámicas de formato medio, combinando estética y fácil mantenimiento. Contarán con plato de ducha de resina, mueble lavabo, inodoro y grifería.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las viviendas dispondrán de red completa de fontanería para abastecimiento de agua fría y caliente a todos los aparatos sanitarios y cocina. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante aerotermia.

Cada vivienda contará con llaves de corte en cuartos húmedos y llave de corte general para facilitar el mantenimiento y mejorar la seguridad de la instalación.

La red de saneamiento se ejecutará con tuberías de PVC de alta resistencia, incorporando elementos de insonorización en bajantes para reducir la transmisión de ruidos entre viviendas y favorecer el confort acústico.

CLIMATIZACIÓN: AEROTERMIA Y CONDUCTOS

Se ha optado por proyectar una preinstalación de aire acondicionado basada en sistemas tipo split.

La preinstalación contempla la disposición de canalizaciones empotradas para la conexión frigorífica (tuberías de cobre para líquido y gas), así como la red de evacuación de condensados, debidamente conducida hacia puntos de desagüe. Asimismo, se incluyen las preinstalaciones eléctricas necesarias para la alimentación de las unidades interiores y exteriores.

Todas las canalizaciones quedarán ocultas bajo rozas o soluciones constructivas equivalentes, asegurando su accesibilidad para mantenimiento. La ejecución se realizará conforme a la normativa vigente, incluyendo el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y demás disposiciones aplicables.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

El edificio dispondrá de apoyo mediante placas fotovoltaicas destinadas al consumo comunitario, reduciendo el gasto energético en zonas comunes y contribuyendo a un uso más sostenible de la energía.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las viviendas contarán con:

- Tomas de TV y telecomunicaciones en salón y dormitorios
- Videopuerto automático
- Iluminación LED de bajo consumo en zonas comunes y cocinas.