



# Aquene

Quart de Poblet

AEDAS  
HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Aquene**  
Quart de Poblet





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

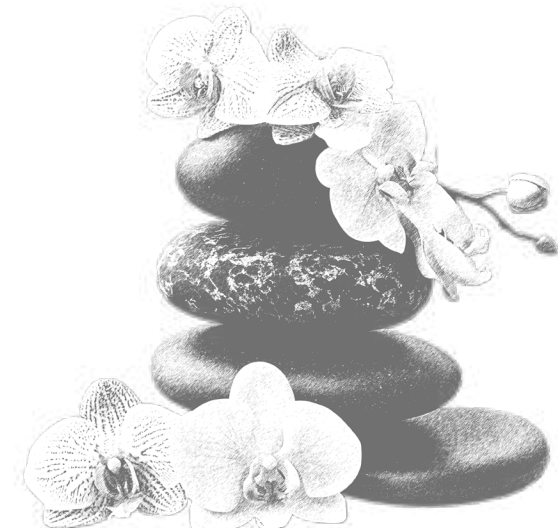
**¿Qué necesitas?**

A

## ¿Por qué **Aquene** en Quart de Poblet?

**Aquene**, palabra de origen nativo americano que significa paz o armonía, representa a la perfección el espíritu de este proyecto residencial en Quart de Poblet. Este nombre evoca un estilo de vida sereno, equilibrado y conectado con lo esencial: un hogar donde la calma y el bienestar son protagonistas en medio del dinamismo urbano.

Así como “Aquene” invita a la paz interior y a la convivencia en equilibrio con el entorno, esta promoción ofrece un espacio pensado para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a las ventajas de la ciudad. Es un lugar donde cada detalle está diseñado para crear un ambiente acogedor, seguro y armonioso, ideal para alcanzar un estilo de vida pleno y sereno.



Quart de Poblet

# La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de **157 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**. Todas las viviendas son luminosas, modernas y funcionales buscando la luz natural como protagonista.



# Quart de Poblet, el lugar perfecto para vivir



**Quart de Poblet** ofrece un equilibrio ideal entre la cercanía a la vibrante ciudad de **Valencia** y la tranquilidad de un entorno más relajado.

Los espacios verdes de Quart de Poblet permiten disfrutar de actividades al aire libre, ofreciendo un respiro del bullicio urbano. Vivir en Quart de Poblet garantiza una alta calidad de vida en un entorno bien comunicado y lleno de comodidades.

# Cómodos accesos

**Aquene** en está ubicada a solo unos kilómetros de la capital. Si prefieres dejar el coche en tu plaza de garaje, Quart de Poblet cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo acceso al metro y diversas líneas de autobuses, lo que facilita los desplazamientos diarios.

Desde Quart de Poblet, puedes utilizar la línea 3 del metro de Valencia para llegar al centro de la ciudad. Esta línea te lleva directamente desde Quart de Poblet hasta estaciones céntricas como Xàtiva y Colón. Además, hay varias líneas de autobús que conectan con Valencia, aunque la más directa y frecuente es la línea 150, que también te llevará al centro de la ciudad.

También dispone de una amplia gama de servicios, como centros educativos, sanitarios, deportivos y comerciales, cubriendo todas tus necesidades.





-  Tranvía
-  Centro educativo
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Centro deportivo
-  Farmacia
-  Gasolinera
-  Monumento
-  Ayuntamiento



# Esencia mediterránea y vanguardia



*“Ubicada estratégicamente, esta promoción no solo ofrece viviendas modernas y cómodas, sino también una vida en comunidad en un entorno urbano en constante crecimiento.”*

**Estudio de Arquitectura Ingennus**

La nueva promoción **Aquene** nace como hermana mayor de la promoción “Atalanta” también de **AEDAS Homes**, actualmente en construcción. El proyecto se compone de un edificio de **9 plantas y una torre de 12** que ofrecen variedad de viviendas, desde planta primera hasta áticos, con una fachada acabada en color blanco que contrasta con detalles oscuros, aportando una estética contemporánea y elegante. En el interior de la manzana, las zonas comunes disponen de una **piscina, solárium y áreas de esparcimiento en planta baja**, ideales para disfrutar del ocio y el descanso. Dos sótanos de aparcamiento aseguran que siempre habrá un lugar seguro para tu vehículo. Además, un local comunitario en la planta baja ofrece un espacio adicional para el uso de todos los residentes.

**¿Quién dijo que la belleza está solo en el interior?**

# Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de las mejores calidades.

Acabados y materiales de primera forman parte de tu nueva casa, mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.









# Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con ventanales y amplios espacios. También podrás disfrutar del espacio al aire libre desde tu jardín, terraza, así como desde los exclusivos áticos con grandes terrazas.



# Casas con espacio para todos




Las viviendas de **Aquene** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** con variedad de distribuciones y metrajes.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

 Solárium

 Piscina

 Gimnasio

 Sala comunitaria con coworking

 Garaje







**+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y por eso, el agua caliente sanitaria en tu nueva casa se producirá mediante un sistema de aerotermia centralizada.

- › No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta de este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- › El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- › Es un sistema más ecológico por lo que contribuirá al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- › No genera residuos ni humos.
- › La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.





#### **Iluminación**

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



#### **Calidad térmica**

Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas.



#### **Manual de usuario**

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



#### **Innovación**

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



#### **Energías renovables**

Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.



#### **Transporte sostenible**

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



#### **Aislamiento acústico**

De cara al exterior y entre viviendas.



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.**

**Hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia** para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

Manzana M12.2, Sector Molí d'Animeta  
Quart de Poblet (Valencia)

**Oficina de ventas**

Plaza de les Corts Valencianes, 2  
Quart de Poblet (Valencia)

