

Glaciar Castellet

Conjunto de 37 viviendas unifamiliares.
Sant Quirze del Vallès (Barcelona)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas, según diseño de la Dirección Facultativa con acabado de mortero monocapa.
La fachada va aislada en su cara interior y trasdosada con yeso laminado, aportando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas de pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas motorizadas en todas las estancias. En planta baja serán de seguridad.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco lacado.

Pavimentos y Paredes

- **Salón y dormitorio de planta baja** solados con pavimento de gres porcelánico. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Dormitorios y distribuidor de plantas superiores** solados con pavimento laminado AC5 de alta calidad con lámina aislante intermedia. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Cocina y cuartos de baños** solados con pavimento de gres porcelánico. Alicatados de baños con plaqueta cerámica. Cocina con pintura plástica lisa y encimera y vuelta de frente amueblado de cuarzo compacto.
- **Porches y Terrazas** soladas con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

Fontanería

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia.
- Suelo radiante para calefacción con termostatos en cada planta.

Climatización y Ventilación

- Instalación de climatización de Aire Acondicionado frío/calor mediante unidad interior por conductos en plantas baja y primera. En planta segunda se dispondrá una preinstalación de aire acondicionado por Split.
- Sistema de Ventilación VMC de simple flujo higrorregulable de alta eficiencia que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- Instalación solar fotovoltaica para consumo propio individual de cada vivienda.

Telecomunicaciones

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Pavimentos bajo rasante en hormigón pulido en sótano.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en color claro.

Opciones de Personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación con acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

Certificados Sostenibilidad

- Calificación energética A, tanto en cuanto a consumos como en cuanto a emisiones.

