

Memoria de calidades



Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



Fachadas

Fachadas de monocapa según diseño de proyecto



Cerramientos

Los cerramientos exteriores a la capuchina, según proyecto



Cubierta

Cubierta inclinada de teja cerámica curva y cubierta plana invertida transitable según proyecto



Tabiquería

Separación entre viviendas de fábrica de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico enlucido de yeso ambos lados Divisiones interiores con tabique de ladrillo cerámico doble hueco y enlucido de yeso



Acabados

Salón y dormitorios

Solados con pavimento de gres porcelánico de primera calidad Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa

Cocina y cuartos de baño

Solados con baldosa de gres porcelánico de primera calidad Paredes en alicatado cerámico de primera calidad Grifería y aparatos sanitarios marca Roca o similar

Terraza

Gres porcelánico antideslizante para exteriores

Falsos techos

En cocina, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor, así como en salones y dormitorios según proyecto



Instalaciones

Portero automático

Instalación eléctrica con mecanismos de color blanco

Instalación aerotermo para producción de ACS

Instalación de antena exterior para servicios de FM y de TV para canales digitales terrestre, preparada para futura televisión por cable y líneas RDSI

Instalación de fontanería con Polietileno reticulado de primera calidad



Carpinterías

Carpintería exterior

De PVC con rotura de puente térmico y persianas enrollables de aluminio lacado del mismo color que la carpintería

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar

Puerta de entrada a vivienda PVC, lacada en el mismo color que las ventanas de fachada y Certificación RC3

Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento mediante mando y llave

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles y/o correderas según tipología Armarios con balda maletero, barra de colgar cromada, y cajonera



Telecomunicaciones

El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente en la obtención de licencia

Toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina



Garaje

Ventilación forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de Protección contra Incendios