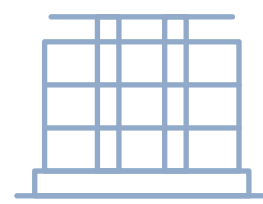


La Noria

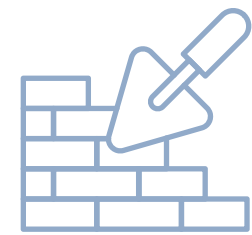
MEMORIA DE CALIDADES 1



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Su nueva casa se edificará sobre losa de hormigón siguiendo las conclusiones del estudio geotécnico y la normativa vigente.

La estructura se ejecutará mediante pilares y forjado bidireccional de hormigón armado.

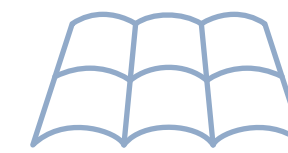


FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Los cerramientos exteriores se ejecutarán mediante citara de ladrillo caravista hidrofugado, ladrillo basto con revestimiento de gres o mortero monocapa o mortero y pintura pétreo, según diseño del proyecto.

Aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las divisiones medianeras entre viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca. Entre viviendas, con junta de dilatación mediante doble fábrica de ladrillo y trasdosada con tabiquería seca.

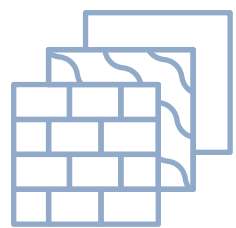


CUBIERTAS

Las cubiertas serán planas, con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores o capa de grava. Su accesibilidad está únicamente destinada a efectos de mantenimiento e instalaciones.

Los solárium de uso privativo irán rematados con césped artificial o gres de exteriores o tarima laminada o pavimento vinílico, o similar, según dictamen de la dirección técnica.





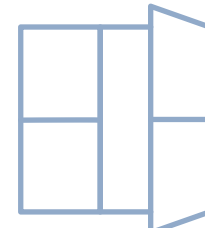
REVESTIMIENTOS INTERIORES

En la vivienda instalaremos solería mediante tarima laminada colocada sobre aislameinto acústico o tarima vinílica.

Los núcleos húmedos, terrazas y lavaderos irán solados con gres o tarima laminada o revestimiento vinílico o césped artificial, o similar, según dictamen de la dirección técnica.

Los paramentos verticales de baños y aseos irán revestidos o con pintura plástica, o con revestimiento vinílico.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no revestidos, y blanca en techos.

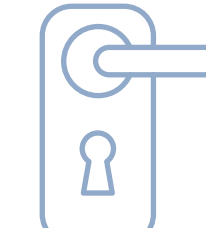


CARPINTERÍA EXTERIOR

La vivienda contará con ventanas de PVC o aluminio y puertas exteriores abatibles de aluminio lacado a color, con rotura de puente térmico, acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire.

Persianas compactas en salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón de la misma que será de PVC.

Las ventanas de las plantas bajas irán protegidas con cerrajería de seguridad.

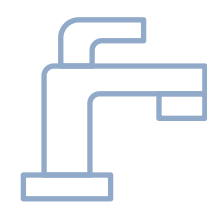


CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Puertas de paso normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido las que dan al vestíbulo y zona de estar.

Frente de armario modular de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de la carpintería.



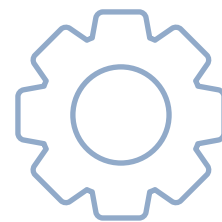


FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En baños y aseos aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y platos de ducha de resina. Grifería monomando.

Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares y apoyo de termo, o con bomba de calor homologada mediante aerotermia, o con algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible.



INSTALACIONES

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios, sistema multisplit, o centralizado por conductos con la máquina interior en el falso techo, en ambos casos con la máquina condensadora ubicada en la cubierta o terraza, a definir por la dirección facultativa.

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para 8 personas (630 Kg) con parada en todas las plantas de viviendas, así como en las plantas de sótano.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.



ELECTRICIDAD

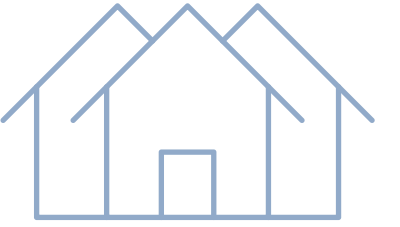
Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T.

Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT.

Mecanismos eléctricos de la marca Niessen o similar.

Videoportero electrónico.





PORTALES Y ZONAS COMUNES INTERIORES

Portales de acceso, zonas comunes interiores, y escaleras irán solados con piedra natural y/o gres, y/o piedra artificial y/o tarima laminada y/o revestimiento vinílico, y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos.

Patios solados con baldosas de gres acabado antideslizante.

Garajes y Trasteros terminados en hormigón fratasado, y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.

Amplias zonas comunes con piscinas de adultos e infantil, pista de pádel, zonas verdes terminadas con césped artificial, o natural, a decidir por la dirección facultativa.

*Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora. Referente a la piedra natural, se manifiesta que por ser “natural” está sujeta a diferencias de tonalidad y veteado.
Las imágenes virtuales que incluyen mobiliario, en ningún caso está incluido en la oferta.

BEKINSA