

MEMÒRIA DE QUALITATS

Verge de Montserrat, 9

Fonamentació

Fonaments de tipus superficial format per sabates corregudes i aïllades en els pilars centrals, de formigó armat.

Estructura

Estructura vertical formada per pilars de formigó armat.

Estructura horitzontal formada per forjat bidireccional de formigó armat.

L'estructura està revisada i certificada per un Organisme de Control Tècnic autoritzat.

Coberta

La coberta és inclinada, formada per envans conillers, solera ceràmica acabada amb teula mixta.

Façanes

Revestiment dels tancaments opacs de façana, formats per fulls de fàbrica d'obra ceràmica amb aïllament i cambra d'aire interiors, amb arrebossat de morter monocapa hidròfug acabat raspat, color a determinar.

Baranes metàl·liques de barrots segons normativa, esmaltada, color ral a determinar.

ELEMENTS COMUNS

Porta d'entrada.

Porta d'entrada general d'alumini o ferro, amb panell lateral exterior per a bústies.

Vestíbul general

Paviment porcellànic.

Escala general.

Escala amb paviment porcellànic i sòcol del mateix material.

Barana metàl·lica de barrots segons normativa, esmaltada color ral a determinar

Ascensor

Ascensor electromecànic per a 6 persones, portes interiors acabades amb acer pintat, ral a determinar.

ACABATS INTERIORS

Divisions interiors i aïllaments

Envans interiors i separació entre habitatges amb obra de fàbrica ceràmica, col·locats sobre bandes acústiques EEPS. Les divisions entre habitatges amb doble peça ceràmica de gran format, aïllament amb llana de roca ROCKWOOL o similar.

Aïllament acústic per impacte sota paviment dels habitatges, model ACUTEC D25 o similar.

Paviment

Paviment porcellànic, model a determinar.

Revestiments

En els banys revestiment de parets amb rajola ceràmica model a determinar gran format 25x50 o similar.

La resta de paraments verticals interiors aniran amb guarnit acabat enlluït de guix.

En general els sostres també aniran enguixats, o bé amb fals sostre continu de plaques de guix laminat on sigui necessari per a ocultar les instal·lacions situades en el sostre.

Bany

Inodor porcellànic.

Lavabo integrat amb moble.

Plat de dutxa sintètic integrat.

Aixetes lavabo monocomandament i dutxa amb difusor marca Roca.

Mampara de dutxa de vidre

Cuina.

Mobiliari complet de cuina en color blanc, mobles baixos i mobles alts de 90 cm.

Aiguera amb cubeta d'acer inoxidable, encastada per sota marca FRANKE o similar. Mesclador per a cuina marca ROCA, model a determinar

Taulell de cuina, de granit o porcellànic

Electrodomèstics

Marca Teka o similar

Placa d'inducció amb 3 zones de cocció.

Forn encastable i multifunció

Campana extractora integrada (model a determinar)

Fusteria exterior.

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, color estàndard practicables i corredisses, d'una o dues fulles, sobre premarc de d'acer galvanitzat. Vidres dobles amb càmera d'aire segons normativa. Persianes d'alumini als dormitoris, model Alutèrmic o similar, accionament amb motor.

Fusteria interior.

Porta d'entrada bloc porta acabat BLANC BLINDADA, amb xapa d'acer interior, batents amb junta de goma, xarneres anti-palanca amb pany de seguretat de 3 punts de tancament i escut de seguretat.

Portes interiors bloc porta acabat BLANC, interior alveolar, batents amb junta de goma tapetes, maneta d'acer inoxidable.

Sòcol de PVC acabat en blanc de 70 mm alt x 8 mm de gruix.

Pintura.

Aplicació de dues capes de pintura plàstica en color blanc, de primera qualitat, en parets i sostre de l'habitatge.

INSTAL·LACIONS INTERIORS

Climatització.

Sistema aire-aire format per unitat exterior i unitat interior amb distribució per conductes aïllats de fibra, amb termòstat, model a determinar.

Calefacció

Pre-instal·lació per a sistema de calefacció amb radiadors elèctrics de baix consum (no inclosos) a totes les dependències, format per línia elèctrica independent des del quadre elèctric.

Fontaneria.

Instal·lació d'aigua calenta sanitària i freda en tots els serveis, amb tub de polietilè reticulat, segons normativa, amb aixetes de pas corresponents a cada cambra.

Electricitat.

Xarxa elèctrica interior de l'habitatge i plaques solars fotovoltaïques, preparada per a electrificació elevada, inclusió de noves sobretensions, centralitzacions i montans elèctrics segons normativa vigent.

Instal·lació corresponent als serveis comuns i il·luminació amb lluminàries de tipus Downlight amb LED.

Instal·lacions del garatge

Xarxa interior d'instal·lació elèctrica a l'aparcament amb pantalles estanques.

Telecomunicacions

Instal·lació d'infraestructura de telecomunicacions segons normativa ICT-2, telèfon, RJ, televisió terrestre i per cable, a totes les dependències.

Per circumstàncies de la producció, o per indicacions de la direcció tècnica, el promotor es reserva el dret de poder substituir o reemplaçar els materials o elements relacionats, per altres de qualitat similar.