

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL NATURA – SAN CAYETANO

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y TECHOS

- Estructura de hormigón armado. Forjados, losas y pilares de hormigón armado de alta durabilidad.
- Combina acabados de mortero monocapa con aplacado de gres porcelánico / **piedra natural**.
- Cerramiento de ladrillo cerámico, con cámara de aire, aislamiento acústico y térmico según normativa.
- Cubiertas planas invertidas transitables con pavimento cerámico antideslizante, impermeabilizadas y con aislamiento térmico según cálculo.

PAVIMENTO EXTERIOR, INTERIOR Y PINTURA

- En exterior, gres porcelánico de primera calidad antideslizante y zona de césped artificial en patio trasero.
- En interior, gres porcelánico primera calidad colocado con adhesivo
- Pintura plástica con acabado liso y color blanco en paredes y techo.

REVESTIMIENTO EN BAÑOS

- Alicatados a elegir según modelos proporcionados por la promotora.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior antracita Ral 7016 con persianas solo en dormitorios. Vidrios de doble acristalamiento transparente según CTE.
- Cocina: Amueblada con muebles altos y bajos con acabado en tonos en blanco. Encimera y paño frontal de cocina en composite. Fregadero bajo encimera de cocina y grifería monomando de caño alto. Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno y microondas empotrado. Campana-extractora, lavavajillas integrado en la cocina y placa de inducción.
- Armarios de los dormitorios según proyecto, forrados interiormente, con cajoneras y puertas abatibles en blanco.
- Mueble de baño con lavabo, espejo y luz encima del lavabo.
- Puertas de paso interior macizas lacadas en blanco.
- Puerta de entrada de seguridad, en el mismo color de la carpintería exterior y panelada con acabado blanco en el interior.
- Mampara de vidrio en lateral de platos de ducha.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro con asiento de bisagra amortiguada. Sanitarios en color blanco.
- Hidromezclador monomando en acero cromado. Duchas con efecto Rain.

CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de climatización por conductos en salón y dormitorios. Instalación de renovación y extracción de aire.
- Aerotermia de 110 L.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.
- Tomas de televisión, radio y telefonía en salón-cocina y dormitorios.
- Instalación de videoportero automático.
- Iluminación led en empotrado en interior y apliques led en exterior según planos. (no incluye luces decorativas)

EXTERIORES para viviendas

- Plaza de aparcamiento en superficie agrupados en la parte exterior.
- Trastero en sótano.
- Grifo de agua en jardín privado, solárium o terraza de planta primera.
- Puntos de tv, luz y enchufes.
- Cocina de verano sin incluir los electrodomésticos.

ZONAS COMUNITARIAS

- Piscinas comunitarias acabada con teselas cerámicas con zona de chapoteo.
- Playa de la zona de piscina de césped artificial y hormigón impreso antideslizante.
- Iluminación de zonas comunes con faroles bajos de diseño.
- Gimnasio equipado con máquinas para fitness y musculación. Y disfrutar de las vistas privadas a través del acristalamiento.
- Baños exteriores colectivos en zona del gimnasio.
- Campo solar en cubierta de instalaciones de 40kw para autoconsumo de la comunidad de propietarios.

- ***La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.***
- ***Este documento no es contractual.***