

MEMORIA CALIDADES EDIFICIO

FACHADA:

- Revestimiento exterior monocapa y piedra natural
- Cerramiento en ladrillo cerámico revestido en su cara interior por mortero de cemento, doble lámina de aislamiento, con terminación interior de yeso laminado PLADUR.
- Barandillas metálicas y cristal

TABIQUERIA:

- Ladrillo cerámico

CARPINTERIA EXTERIOR:

- PVC abatibles y correderas en color blanco, máxima eficiencia.
- Persianas enrollables. En las del salón con acceso a terraza, irán motorizadas
- Doble acristalamiento bajo emisivos

TECHOS:

- Pladur en toda la vivienda

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada DM blanco con pomo y mirilla
- Puertas de paso DM blanco lisas y manivelas cromadas

PAVIMENTOS:

- El solado en baños de gres porcelánico de 1ª calidad. En el resto de la casa en tarima flotante con clasificación AC4 o superior, sobre base de goma eva, en color madera (rodapié en blanco)
- Portal y escaleras: Pavimento de mármol o gres porcelánico.

BAÑO PASILLO:

- Los aparatos sanitarios modelo LOOK BLANCO o similar suspendido.
- La grifería tipo monomando modelo CLASSTRES
- Plato de ducha de fibra

- Mueble de baño con lavabo y espejo
- Alicatado en gres o porcelánico de primera calidad.

BAÑO DORMITORIO:

- Los aparatos sanitarios modelo LOOK BLANCO o similar suspendido
- La grifería tipo monomando modelo CLASSTRES
- Plato de ducha de fibra
- Conjunto ducha con rociador efecto lluvia.
- Alicatado en gres o porcelánico de primera calidad.

COCINA:

- Los muebles serán en blanco, con módulos altos cerrados hasta el techo, con torre para horno y microondas.
- Bancada de la cocina y frontal en cuarzo.
- Grifo alto modelo ALPLUS con doble vía.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
- Alicatado en porcelánico de 1ª calidad

PINTURAS:

- Paramentos verticales y techos interiores se pintarán en liso, con pintura plástica lavable, color blanco roto.

CLIMATIZACION:

- Preinstalación completa de aire acondicionado, con rejillas y cableado (No incluida máquina)

INSTALACION ELECTRICA:

- Para 9,2 KW de potencia por vivienda.
- Mecanismos Niessen serie Zenit o similar color blanco

INSTALACIONES:

- Videoportero wifi
- Conexión de tomas de TV y conexión de datos en toda la vivienda. Acceso fibra óptica hasta vivienda.

- Iluminación zonas comunes: LED con sensores de presencia.
- Red de ventilación con salida directa a cubierta, desde cocinas y baños, evitando la transmisión de olores y contaminación acústica.
- Ascensor para 8 personas con acceso directo a la terraza.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia, cumpliendo la normativa de eficiencia energética y ahorro de consumo.
- Paneles solares fotovoltaicos, con instalación independiente para cada vivienda, que conlleva un ahorro de consumo eléctrico.

TERRAZA:

- Se instalarán los paneles solares fotovoltaicos de todas las viviendas.
- Pavimento de gres porcelánico.

OTRA INFORMACIÓN:

- Todos los materiales empleados en la construcción de este edificio, van ligados a conseguir el máximo aislamiento térmico-acústico y el ahorro energético.
- El Edificio dispondrá de la MAXIMA CALIFICACION ENERGETICA A – A
- Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, administrativos o de disponibilidad de materiales, se reservan el derecho de efectuar cuantos cambios o modificaciones sean necesarias, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales.
- Todas las viviendas que realicen modificaciones dentro de las calidades ofertadas por la promotora deberán cumplir con la normativa vigente.

