

GORG

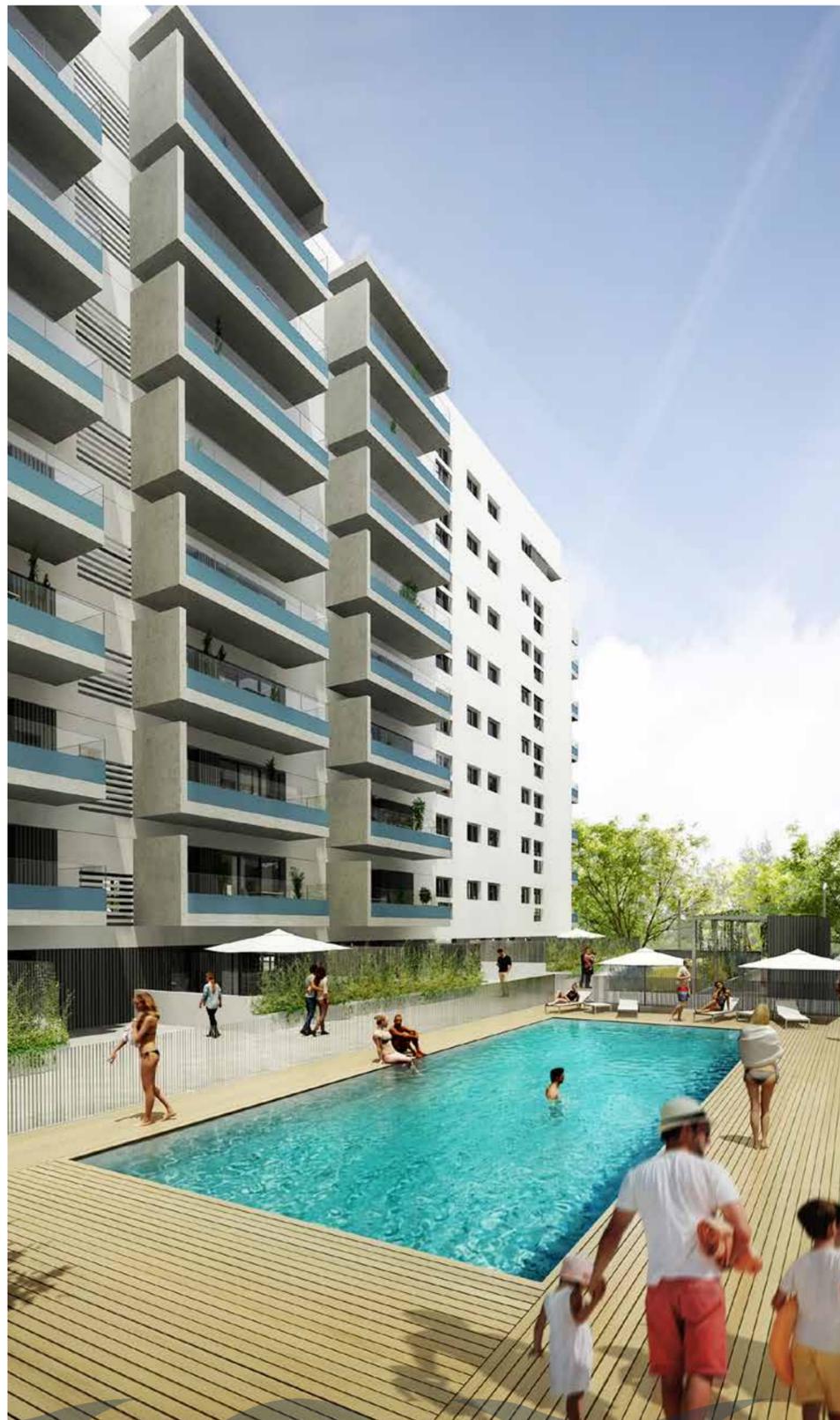
BADALONA

RESIDENCIAL



# Un *residencial* vanguardista con *vistas al mar*

Vive la experiencia de Gorg Badalona Residencial y descubre una nueva forma de vida en un residencial con todas las comodidades a tu disposición en una ubicación única frente al mar.



2, 3 y 4 dormitorios



2 baños



Amplias terrazas



Piscina comunitaria



Zona infantil



Buzones inteligentes



Videoportero



Parking incluido



Trasteros incluidos

# Índice

01 Localización

02 El edificio

03 Las viviendas

04 El entorno



# *Localización*



# GORG

BADALONA

RESIDENCIAL

Distrito 22@

Sagrada  
Familia

Glòries

A 15 minutos  
de *Barcelona*





↑ Badalona

## Excelentes comunicaciones

Gorg Badalona Residencial te brinda la oportunidad de vivir en un tranquilo barrio residencial, a tan solo unos minutos del paseo marítimo de Badalona y con una excelente conexión a todas las zonas de Barcelona.

A tan solo 15 minutos de Barcelona, Badalona te brinda un estilo de vida más relajado en un entorno con todos los servicios a tu disposición: centros médicos, colegios, comercios y mucho más. Además, Badalona cuenta con estación de tren, diversas estaciones de metro y excelentes conexiones por carretera.

↙ Barcelona



LOCALIZACIÓN

GORG BADALONA RESIDENCIAL

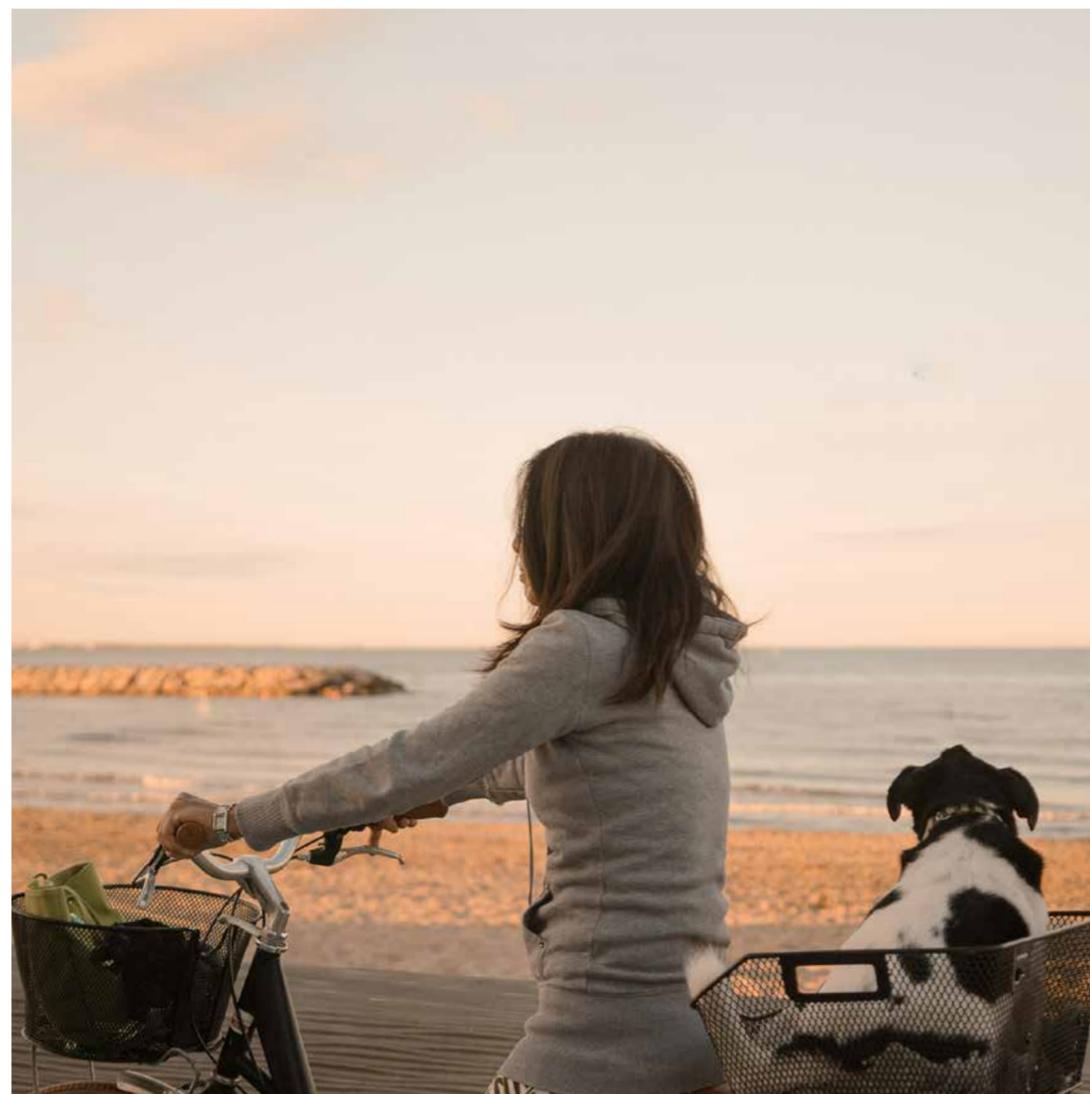


## Tu hogar frente *al mar*

A tan solo unos metros del residencial, se encuentra el Paseo Marítimo de Badalona, un lugar perfecto para dar tranquilos paseos acompañados por el suave murmullo del mar Mediterráneo.

El Puerto Deportivo de Badalona es un refugio de tranquilidad y vitalidad, donde desconectar, saborear su gastronomía local y disfrutar de su ambiente vibrante.

5' hasta el Puerto  
Deportivo La Marina



## Practica deporte en un *entorno* *natural*

El entorno de Gorg Badalona Residencial ofrece un ambiente tranquilo, perfecto para practicar deporte, disfrutar de actividades al aire libre en familia y aprovechar sus amplias zonas verdes que promueven un estilo de vida saludable.

# *El edificio*





# Un residencial único en *Badalona*

Edificio vanguardista que combina viviendas modernas con comodidades excepcionales y máximas prestaciones energéticas. Su fachada ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a su entorno y ofrecer vistas excepcionales al mar Mediterráneo.



**222** viviendas de  
diseño vanguardista





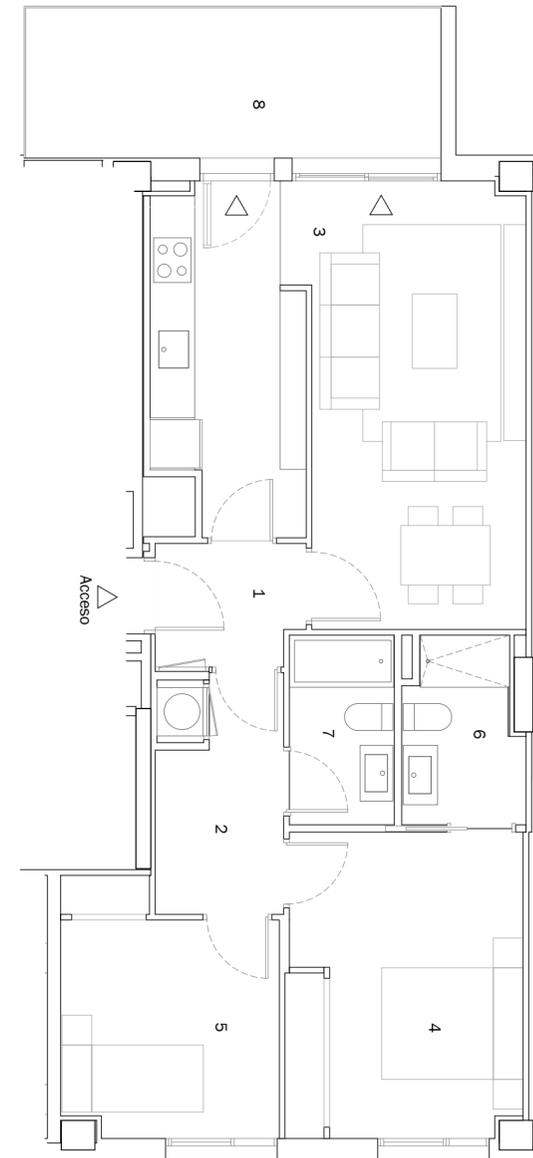
# Priorizamos tu *bienestar*

Disfruta de una mañana soleada en tu nuevo hogar, relajándote en la piscina o tomando el sol. El residencial también dispone de una zona infantil, ideal para los más pequeños.



# *Las viviendas*





# Máximo confort

Desde 1.415€

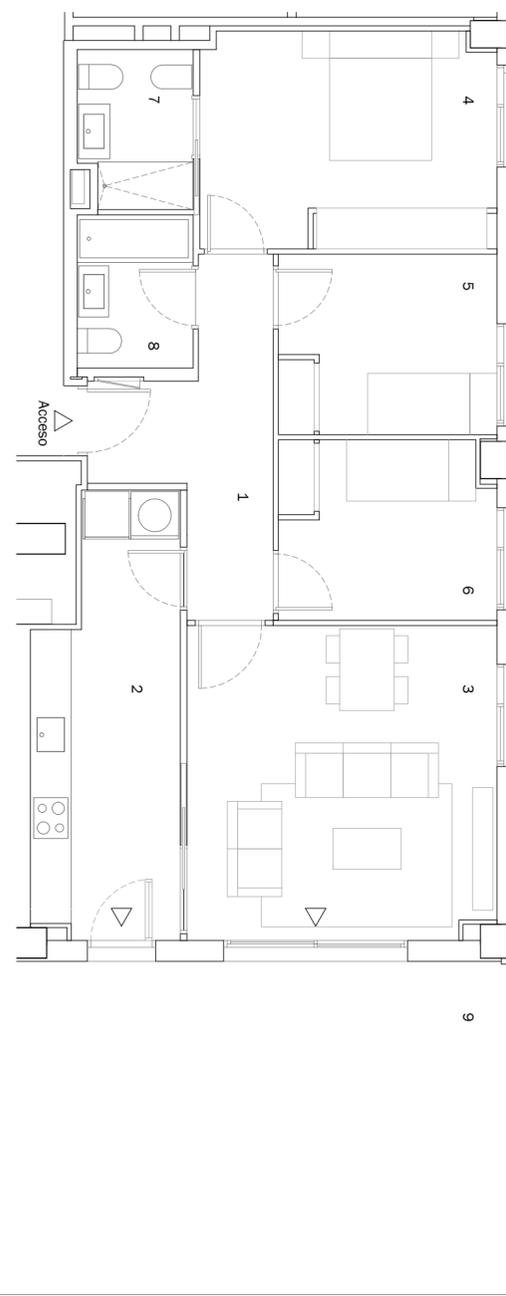
Esta tipología de vivienda está pensada para aquellas personas que únicamente necesitan 2 dormitorios. Con una distribución funcional, cada estancia proporciona un espacio interior luminoso y muy acogedor.

 2 dormitorios

 2 baños

 Desde 65 m<sup>2</sup>

Vivienda 2D



## *Espacios amplios y luminosos*

Desde **1.867€**

Las viviendas de 3 dormitorios ofrecen estancias aún más amplias con un salón-comedor con espacio para toda la familia, además de 2 baños y todas las estancias diseñadas para optimizar la entrada de luz natural.

 3 dormitorios

 2 baños

 Desde 92 m<sup>2</sup>

Vivienda 3D



# Comodidad para toda la *familia*

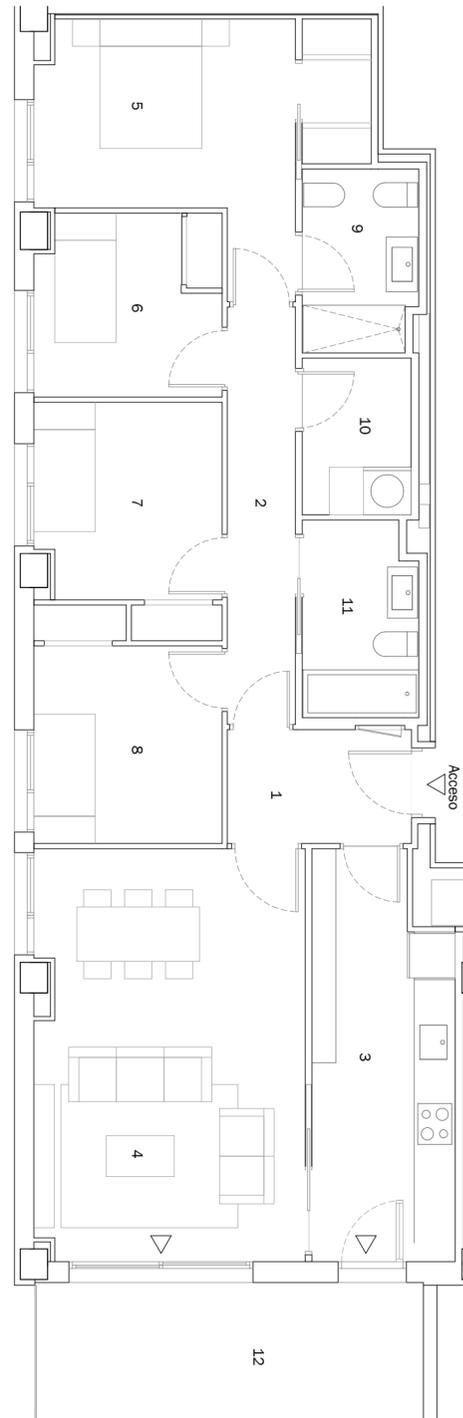
Desde 2.015€

Diseñadas para familias que buscan más espacio, esta tipología de vivienda ofrece 114 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor, una cocina moderna y funcional.

 4 dormitorios

 2 baños

 Desde 114 m<sup>2</sup>



Vivienda 4D



## Espacios interiores *acogedores*

Las viviendas del residencial destacan por su amplitud y luminosidad, con una distribución funcional que maximiza el espacio y favorece la entrada de luz natural en todas las estancias.

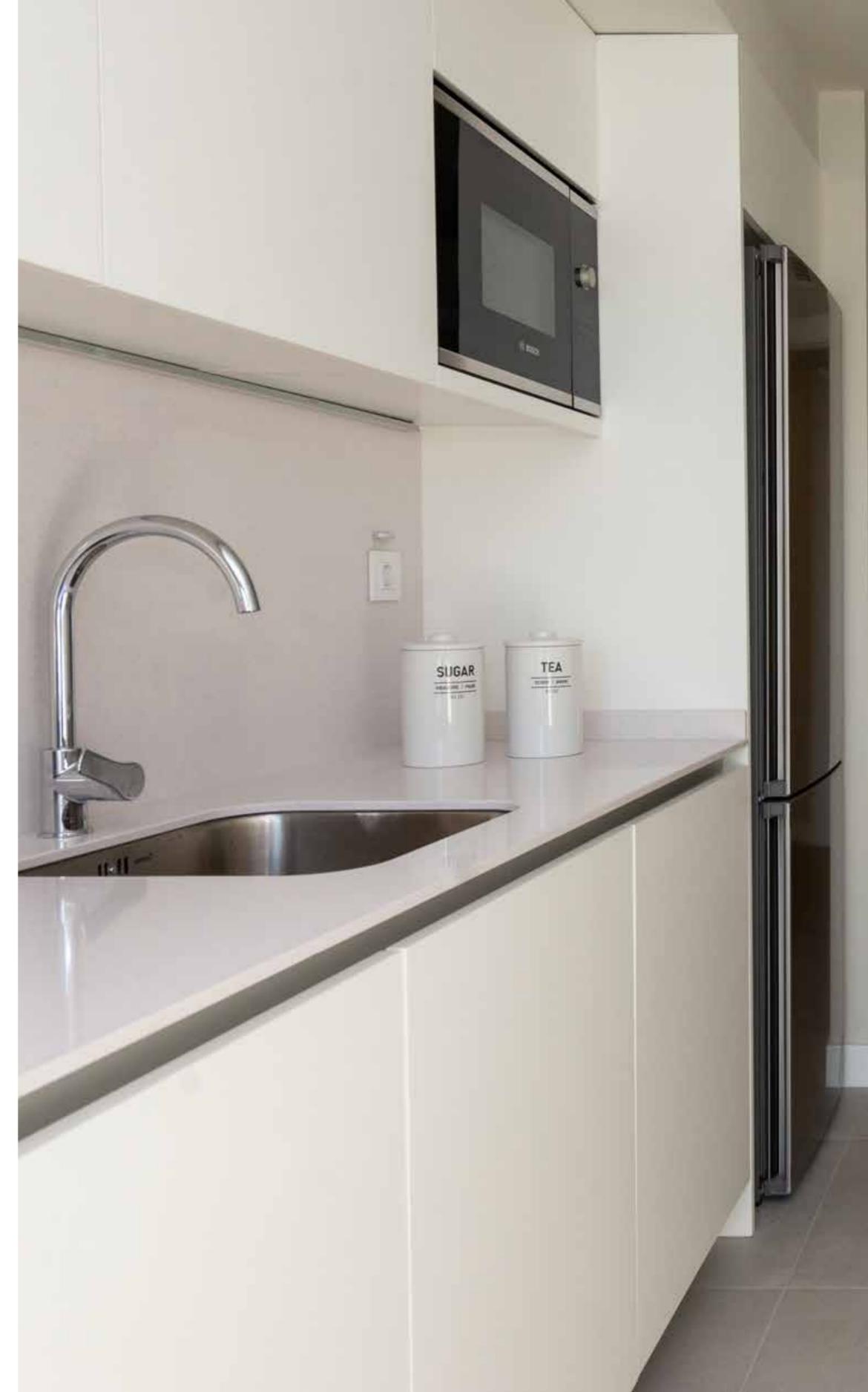
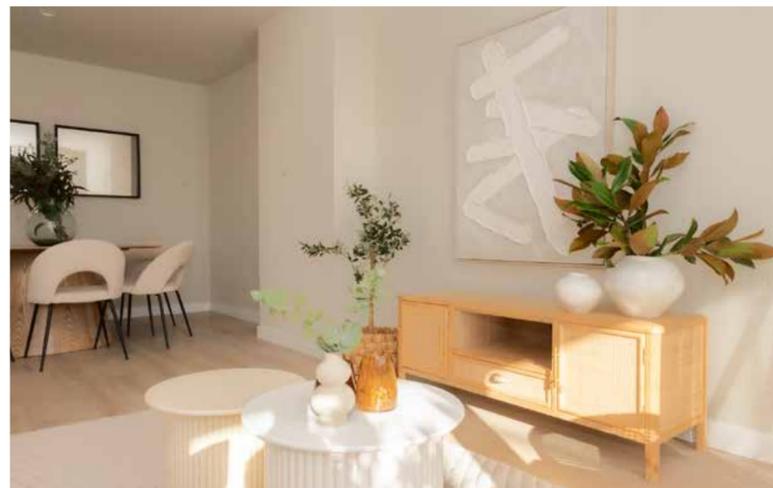


# Acabados de *primer nivel*

Las viviendas de Gorg Badalona Residencial están listas para estrenar.

Todas las viviendas incluyen:

- Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch.
- Sistema de aerotermia, un sistema ecológico que proporciona calefacción en invierno y refrigeración en verano a un coste más reducido.
- Persianas motorizadas en salón y cocina.
- Persiana motorizada en dormitorio principal.
- Baños con mamparas.
- Parquet en todas las estancias, excepto cocina y baños.
- Paneles solares térmicos.
- Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.
- Videoportero.
- Servicio de conserjería.





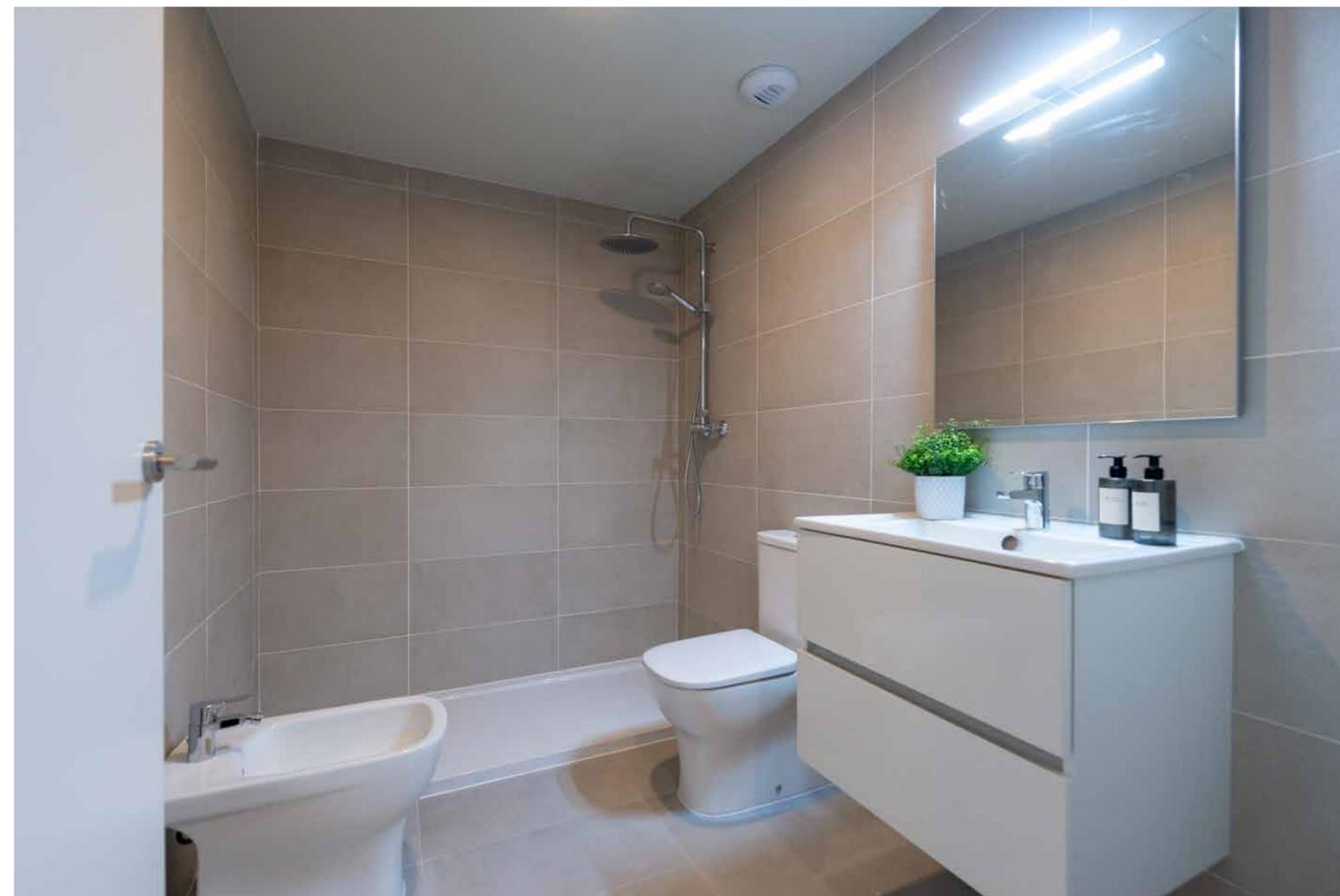
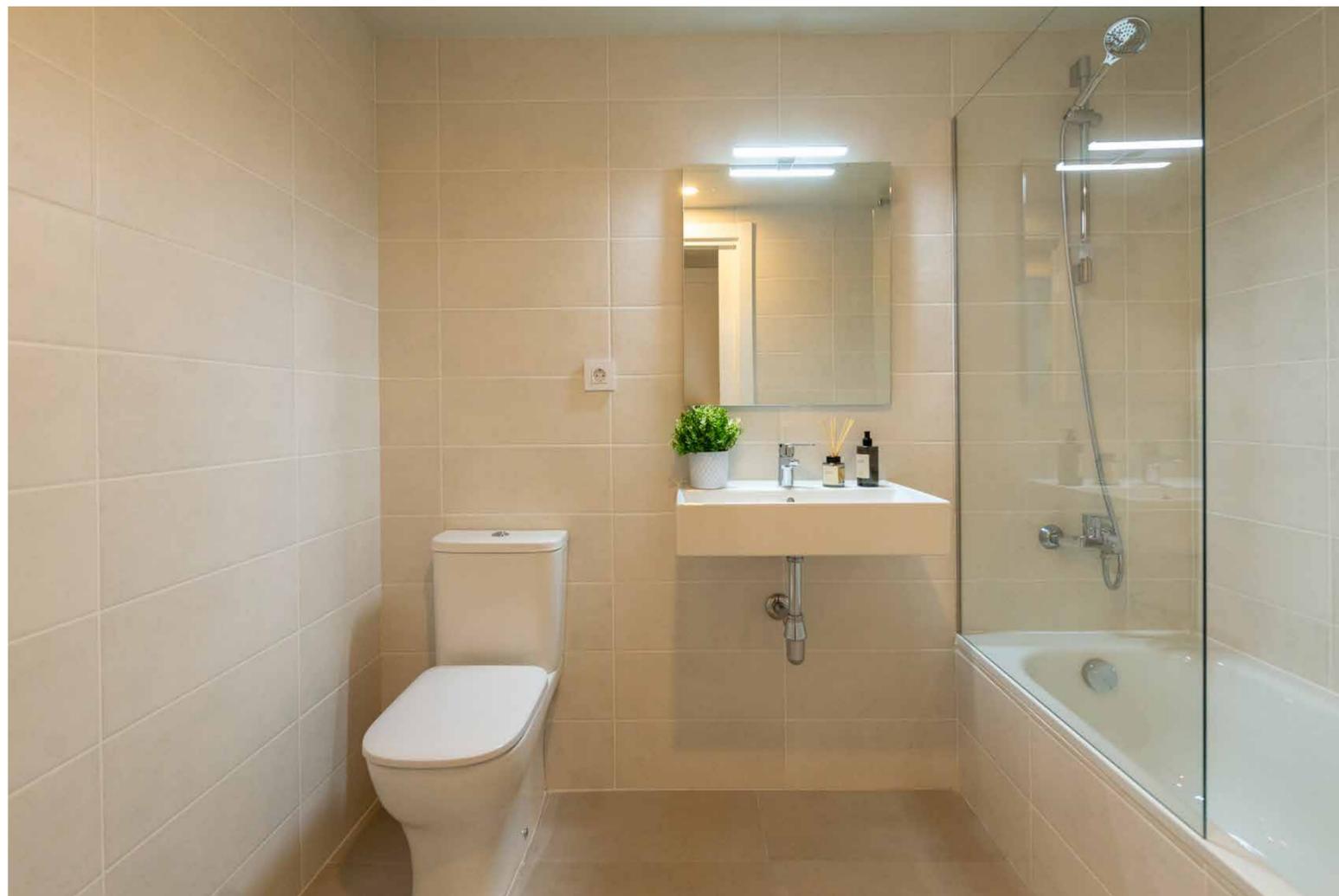
## Cocina luminosa y funcional

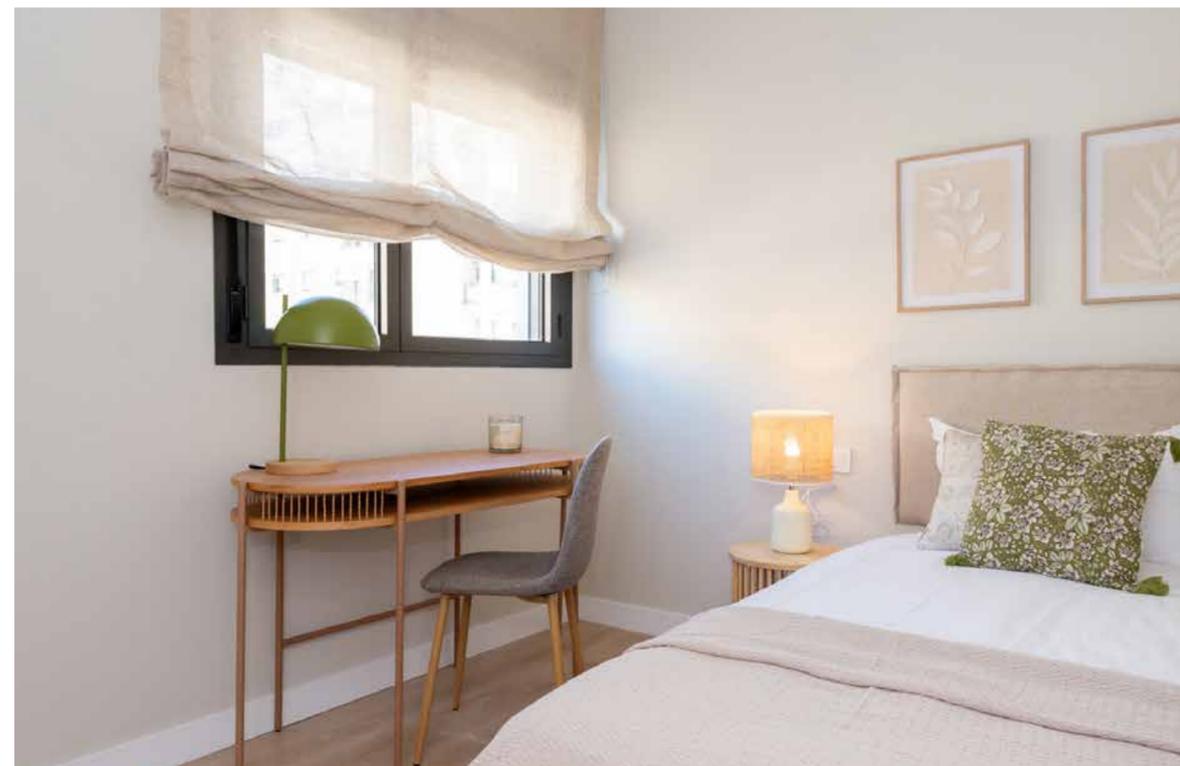
Espaciosa y llena de luz, la cocina está diseñada para ser funcional, con suficiente espacio para cocinar cómodamente en familia. Sus muebles prácticos optimizan el espacio y ofrecen gran capacidad de almacenamiento, además incluyen todos los electrodomésticos Bosch.



# Baños *modernos*

Todos los pisos incluyen dos baños con plato de ducha, bañera y mampara, ambos con materiales y acabados de alta calidad, lo que les otorga un diseño moderno y elegante.





## Dormitorios *cálidos*

El dormitorio es el refugio perfecto para el descanso y la relajación. Con materiales que transmiten calidez, cada habitación ofrece un ambiente cómodo y funcional, inundado de luz natural.



## Tu espacio de *desconexión*

Espaciosas terrazas pensadas para desconectar y disfrutar del aire libre. Personaliza tu terraza según tus necesidades, ya sea como un refugio de relax y tranquilidad o como un lugar para compartir momentos especiales con familia y amigos. Desde tu hogar, podrás disfrutar de impresionantes vistas al paseo marítimo de Badalona.

# *El entorno*



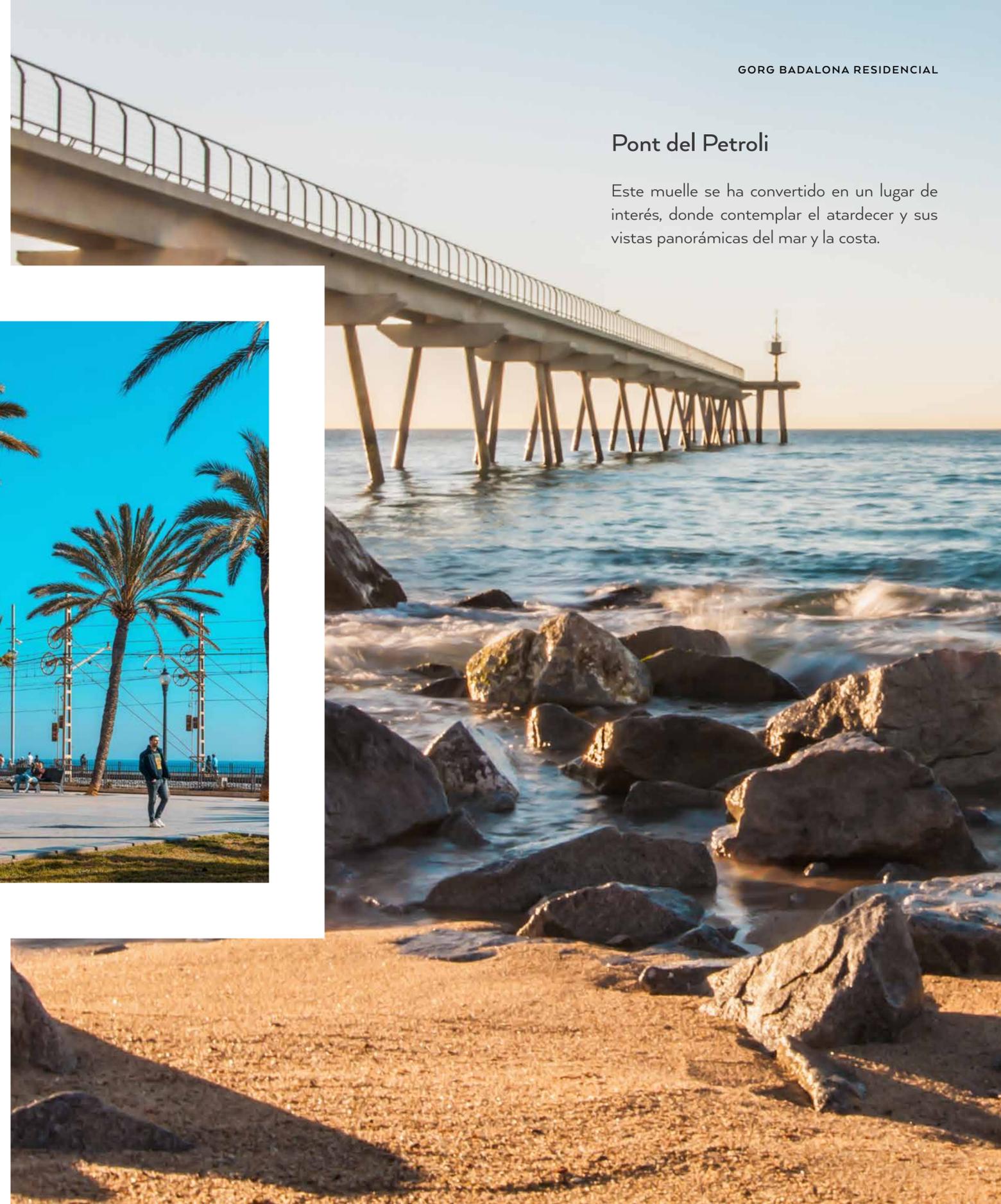
# Badalona el lugar perfecto

Badalona, una ciudad vibrante a orillas del Mediterráneo, que combina tradición y modernidad en un entorno privilegiado.



## La Rambla de Badalona

La ciudad cuenta con un paseo marítimo que recorre gran parte del litoral de Badalona, ideal para pasear y practicar deporte al lado del mar.



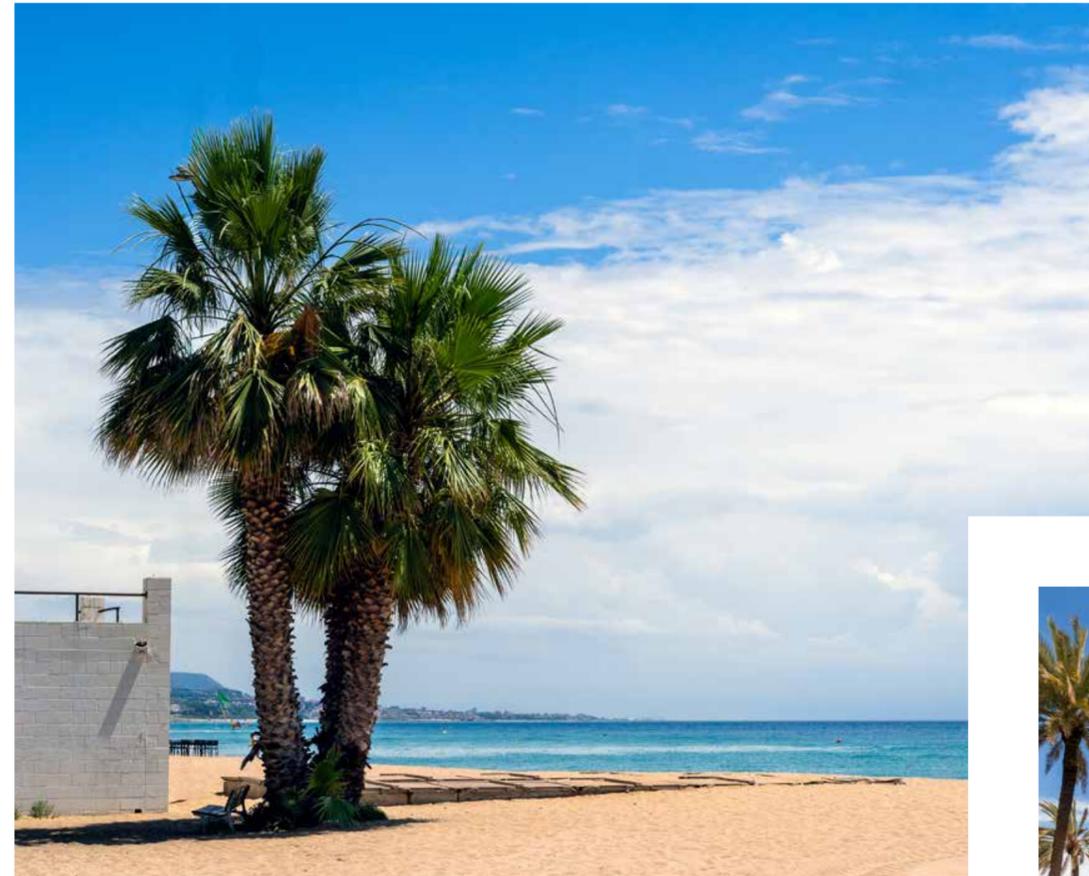
## Pont del Petroli

Este muelle se ha convertido en un lugar de interés, donde contemplar el atardecer y sus vistas panorámicas del mar y la costa.



## Parque de Can Solei i Ca l'Arnús

El Parque de Can Solei i Ca l'Arnús es un oasis verde que combina jardines y espacios de zonas de juegos. Un lugar para relajarse y disfrutar en familia.



## Carrer del Mar

El Carrer del Mar es el centro comercial de Badalona, con una amplia variedad de comercios, tiendas de moda y restaurantes, proporcionando un ambiente vibrante y acogedor.





GORG

BADALONA

RESIDENCIAL

93 122 05 06

[gorgbadalona.com](http://gorgbadalona.com)