

Residencial caliza

5 Viviendas en hilera

Las Palmas de G.C.



*Tu hogar, tu espacio, tu libertad
La independencia que deseas, sin renunciar a la vida urbana*

Residencial Caliza ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de una casa con vistas y espacio exterior, dentro de una ciudad bien conectada y con todos los servicios al alcance

Residencial Caliza es una promoción exclusiva de cinco viviendas adosadas de diseño moderno y elegante, ubicada en una tranquila zona de Las Palmas de Gran Canaria. Con un estilo nórdico contemporáneo, estas viviendas están pensadas para quienes desean la calidez de un hogar conectado con la naturaleza, sin renunciar a las ventajas de vivir en un entorno urbano.

Cada vivienda, distribuida en dos plantas, cuenta con amplias terrazas privadas que invitan a disfrutar del clima, la luz natural y las vistas a un sereno paisaje rústico. La arquitectura favorece la conexión entre el interior y el exterior, con espacios diáfanos y abiertos que promueven una vida familiar cómoda, luminosa y funcional.

El uso de materiales como el mortero monocapa blanco y los revestimientos en piedra caliza aporta una estética sobria, atemporal y acogedora, en armonía con el entorno.

Además, cada vivienda incluye garaje privado dentro de la parcela, para mayor comodidad y privacidad.



SITUACIÓN



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:





Residencial Caliza

*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



Carretera - GC-21



C/ Poetisa Josefina de la Torre

c/ Josefina de la Torre

Carretera GC-21

*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



PLANTAS

Tipo A

114,00 m²

Viviendas en hilera.

Residencial Caliza

4ud Tipo A

1ud Tipo B

-  Garaje exterior
-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Terraza

Sup. Útil P.B. 39.39 m²

Entrada 4.65 m²
 Aseo 1.44 m²
 Trastero / Limpieza 2.93 m²
 Cocina-Comedor-Sala de estar 30.37 m²

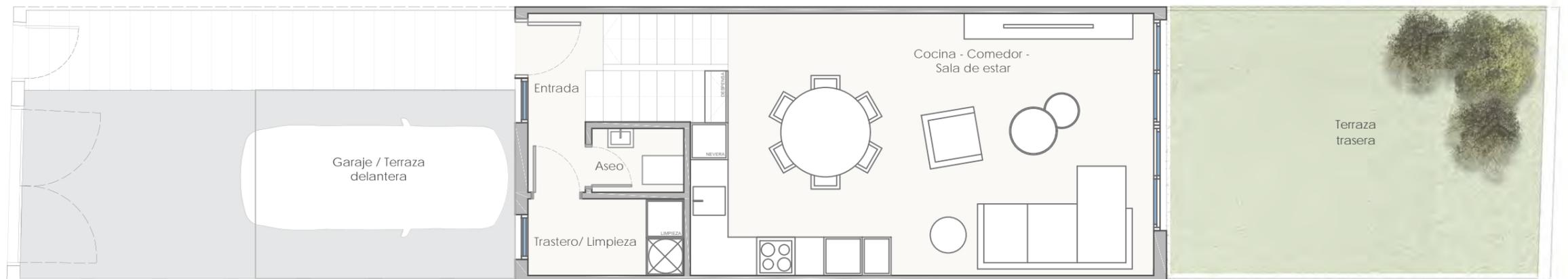
Sup. Útil P.A. 44.95 m²

Distribuidor 5.39 m²
 Dormitorio 1 7.65 m²
 Dormitorio 2 10.35 m²
 Baño 1 3.34 m²
 Dormitorio Principal 9.57 m²
 Vestidor 4.60 m²
 Baño 2 4.06 m²

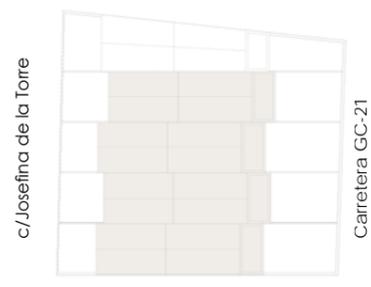
Garaje / Porche 18.00 m²
 Terraza delantera 16.27 m²
 Terraza trasera 23.38 m²



Planta alta



Planta baja



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



Tipo B

108,60 m²

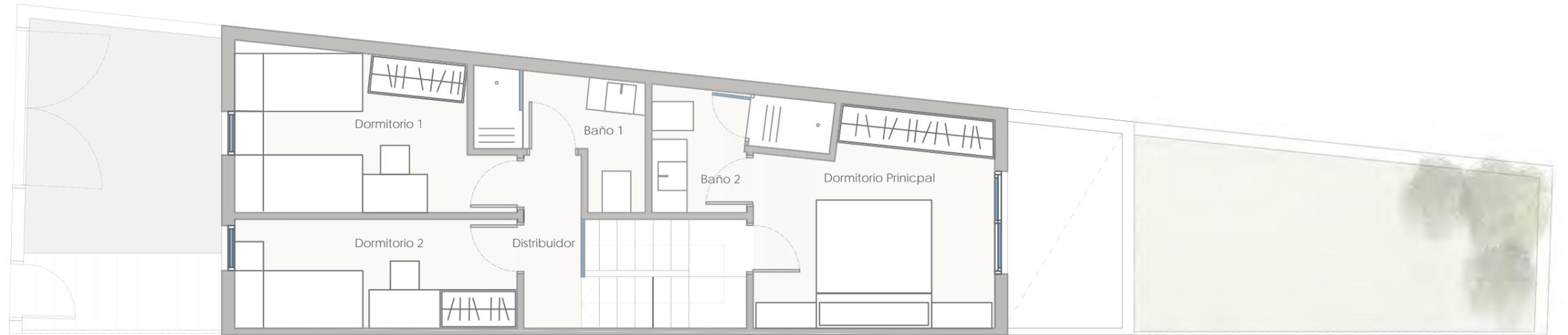
Viviendas en hilera.

Residencial Caliza

4ud Tipo A

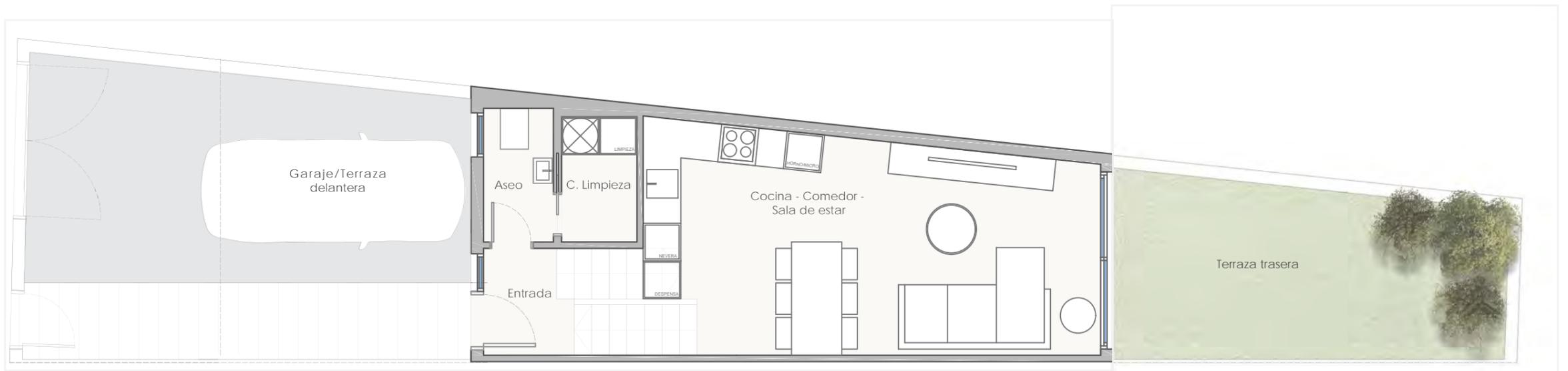
1ud Tipo B

-  Garaje exterior
-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Terraza

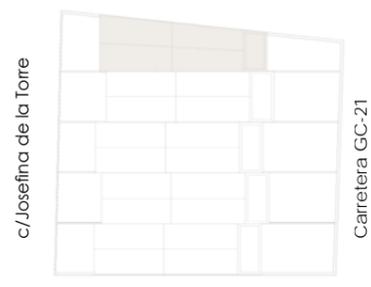


Planta alta

Sup. Útil Total P.B.	32.97	m²
Entrada	3.16	m ²
Aseo	2.36	m ²
Trastero / Limpieza	2.38	m ²
Cocina-Comedor-Sala de estar	25.07	m ²
Sup. Útil Total P.A.	42.50	m²
Distribuidor	5.30	m ²
Dormitorio 1	9.79	m ²
Dormitorio 2	7.50	m ²
Baño 1	4.19	m ²
Dormitorio Principal	11.78	m ²
Baño 2	3.93	m ²
Garaje / Porche	18.33	m ²
Terraza delantera	15.19	m ²
Terraza trasera	17.04	m ²



Planta baja



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

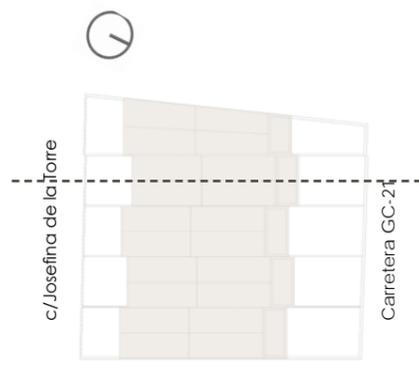
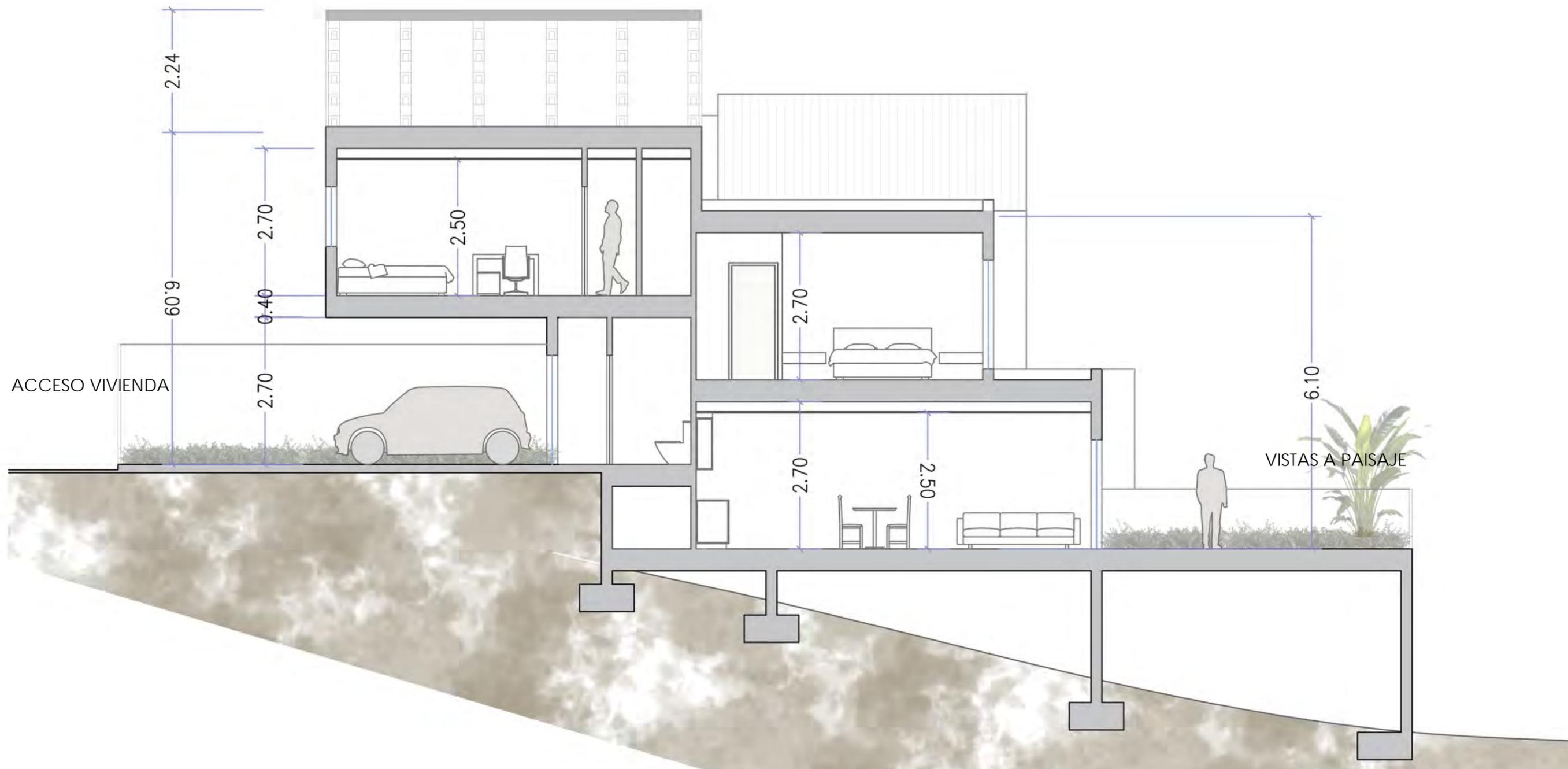
PROYECTA:



CONSTRUYE:



SECCIÓN



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:

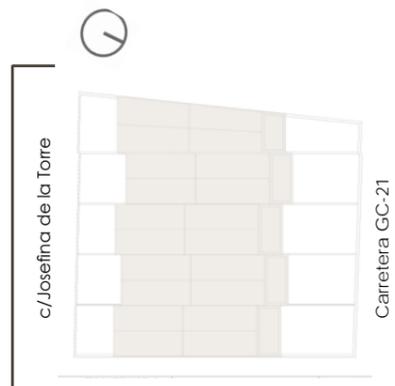


ALZADOS

Revestimiento continuo monocapa color blanco

Piedra natural caliza o porcelánico similar

Revestimiento continuo monocapa color gris



Alzado Sureste C/Jose Fina de la Torre

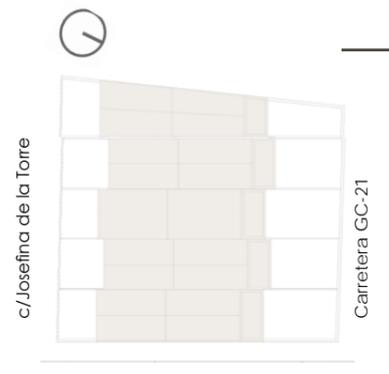
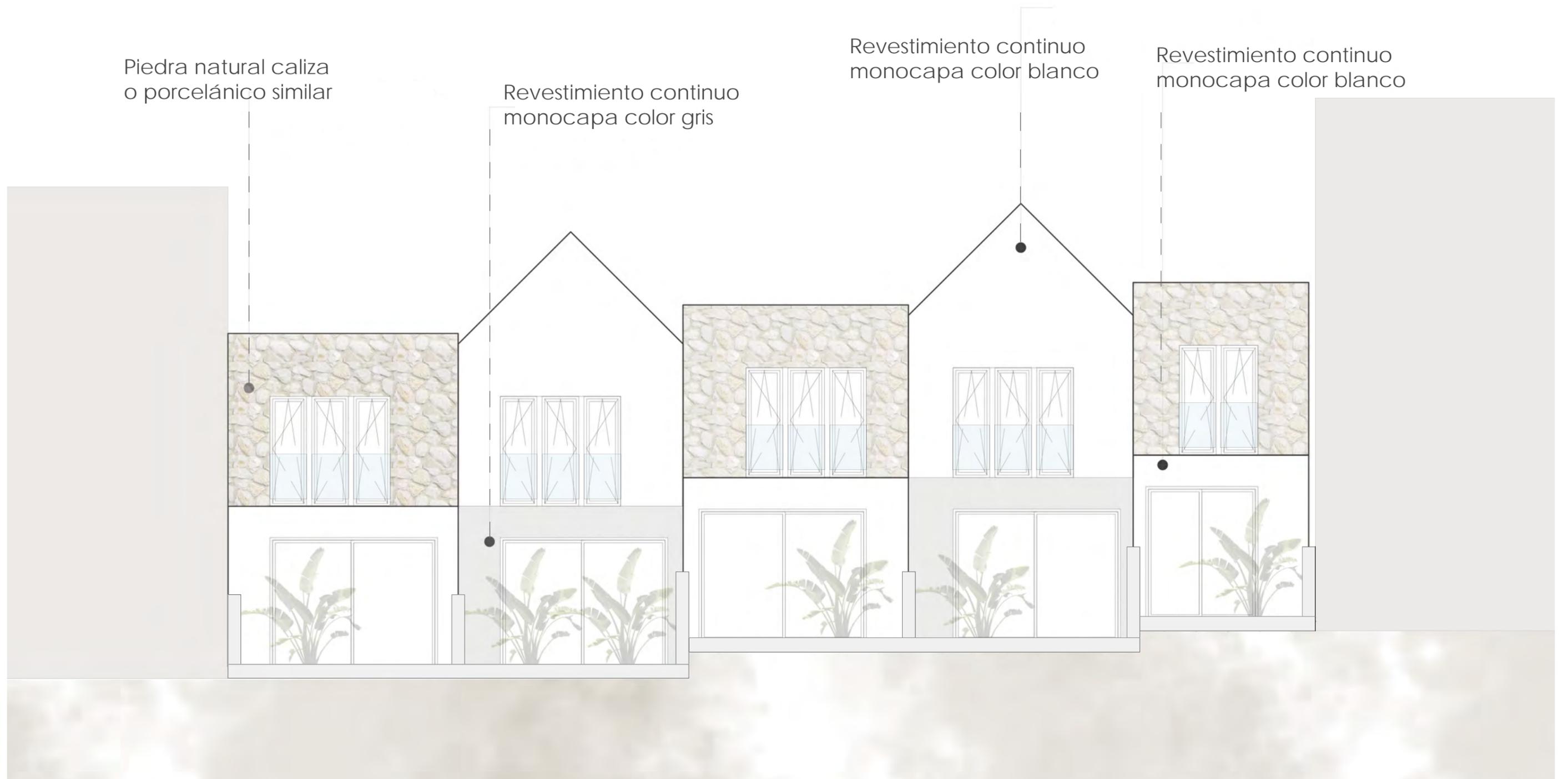
*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:





*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

Alzado Noreste Crtra. GC - 21

PROYECTA:



CONSTRUYE:



INFOGRAFÍAS

EXTERIOR - ALZADO SURESTE



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



EXTERIOR - ALZADO NORESTE



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



INTERIOR - SALÓN-COCINA



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



INTERIOR - COMEDOR



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



INTERIOR - COCINA



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



INTERIOR - DORMITORIO EN SUITE



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



EXTERIOR - TERRAZA TRASERA



*Las imágenes y planos son orientativos y susceptibles de modificaciones por cambios en el proyecto final o por motivos técnicos, legales o circunstancias no previstas en el desarrollo de las obras. El mobiliario y elementos decorativos que figuran en los planos lo son solamente a efectos de identificación y recreación, pero no incluidos en el inmueble final.

PROYECTA:



CONSTRUYE:



MEMORIA DE CALIDADES



CUBIERTAS

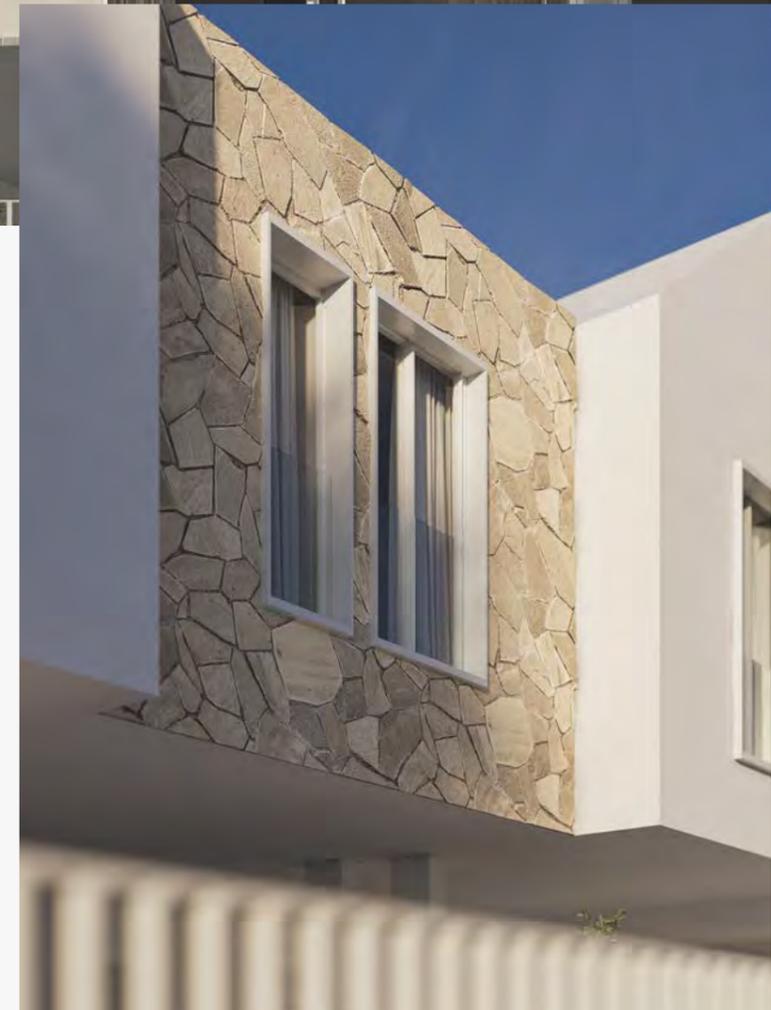
Comenzando por la parte superior del edificio, se ha prestado especial atención a las soluciones constructivas de cubierta, buscando un equilibrio entre eficiencia, durabilidad y diseño.

Combinando cubiertas inclinadas y planas no transitables, se ejecutarán con aislamiento térmico e impermeabilización cumpliendo el CTE, y finalizando las mismas con protección mediante grava en las cubiertas planas y revestimiento continuo blanco en las cubiertas inclinadas con instalación de imbornales para desagües de aguas pluviales.

FACHADA

Avanzando hacia el envolvente exterior, el diseño de la fachada combina materiales de alta calidad con soluciones técnicas que garantizan durabilidad, aislamiento y una imagen arquitectónica de diseño, cálida y actual.

El revestimiento exterior estará compuesto por diferentes tonalidades de mortero monocapa combinados con zonas revestidas con un porcelánico imitación a piedra caliza o similar.



CARPINTERÍA

La carpintería exterior incluirá ventanas y balconeras fabricadas en PVC, de la marca Cortizo o similar en color blanco a elegir por dirección facultativa siguiendo las líneas del diseño. Este tipo de carpinterías aporta un mejor comportamiento de cara a la eficiencia y aislamiento de la vivienda. Incorporarán acristalamiento tipo Climalit y sistemas oscilobatientes en las ventanas.

La puerta de acceso a la vivienda será también de PVC, asegurando resistencia, funcionalidad y coherencia estética con el resto de los acabados exteriores. Además, será blindada, con estructura de seguridad y acabado blanco.

En cuanto al vallado de las terrazas, se optará por vallados de acero lacado blanco y perfiles de madera con tratamiento autoclave lacada en blanco.

REVESTIMIENTOS

El tratamiento de paredes, techos y suelos busca una armonía estética y funcional en todas las estancias, utilizando materiales duraderos y acabados de fácil mantenimiento.

En los paramentos verticales interiores, los baños contarán con enfoscado y chapado en gres porcelánico de acabado blanco mate o brillo.

Los techos interiores se resolverán con falsos techos con foseados según diseño establecido en el proyecto en toda la vivienda.

La pintura empleada será plástica lisa de primera calidad.

Los pavimentos interiores se resolverán en gres porcelánico y PVC acabado imitación madera, con rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco, exceptuando las zonas alicatadas.

Del mismo modo, en terrazas y escaleras de la vivienda, se colocará gres porcelánico con acabado antideslizante, garantizando seguridad y durabilidad.



FONTANERÍA

La instalación será empotrada con tubería de polibutileno Terrain o similar, para agua fría y caliente, con llave de corte en cada zona o estancia húmeda.

La vivienda dispondrá de un sistema de generación de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor de alta eficiencia NUOS Bomba de calor mural tipo monobloc Ariston Nuos EVO A+ 80. Consumo de 250W. Depósito de 80 L

Llevará preinstalación para jacuzzi en terraza.

SANEAMIENTO

Redes de evacuación con tuberías de PVC Terrain en colectores horizontales y verticales.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios de gran diseño, según infografías, que incluye, encimera de baño, lavamanos sobre encimera, y cajonera. Inodoros, lavabos con grifería incluida marca Roca o similar. Platos de ducha de forma cuadrada o rectangular (según vivienda), extraplano de material sintético (stonex) marca Roca o similar, color blanco. Todas las duchas estarán equipadas con grifería monomando de la marca Roca o similar a juego con los lavabos.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica será empotrada con tubo de PVC, con las tomas y derivaciones, según normas vigentes. Grado de electrificación media. Mecanismos eléctricos marca Schneider Electric, modelo Única o similar color blanco.

Instalación de videoportero para apertura de puerta. Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.

Entrada vehículo a garaje por puerta automática accionada con mando a distancia.

Se incorporará preinstalación de aire acondicionado tanto en salon-comedor-cocina, como dormitorios.

Se incorporará preinstalación de jacuzzi en terraza.

Se incorporará preinstalación de instalación fotovoltaica así como para punto de recarga de coche eléctrico.