

BADALONA · PONT DEL PETROLI

novacuatro

MEMORIA DE CALIDADES

Un hogar para lo que de verdad importa.

PROGRÉS 14

BADALONA

Tu sueño, nuestro proyecto.

EDICIÓN COMERCIAL · NOVIEMBRE 2026



PROGRÉS 14 · BADALONA

Tu vida, tu espacio.

Una arquitectura serena, materiales de tonos naturales y espacios para compartir. Progrés 14 reúne las calidades que acompañarán tu día a día, desde la envolvente del edificio hasta el detalle de una grifería.

01 Edificio y estructura

02 Envolvente y carpinterías

03 Acabados interiores

04 Cocina y baños

05 Confort e instalaciones

06 Terrazas y marcas

Infografía orientativa. Decoración no incluida.

Una base sólida.
Un proyecto cuidado.

Cimentación y estructura

Cimentación mediante micropilotaje, zapatas y riostras. Estructura de pilares de hormigón armado y forjados reticulares, conforme al proyecto técnico.

Control de ejecución

La cimentación y la estructura cuentan con control y auditoría de un organismo de control técnico externo (OCT).

Fachadas

Cerramientos de ladrillo cerámico de 15 cm, revestidos con mortero de cemento y con cámara y aislamiento termoacústico de lana mineral de 80 + 40 mm. En zonas de la fachada principal de planta baja se prevén aplacados de gres porcelánico o piedra natural, según el diseño arquitectónico.



Luz, protección y bienestar.



Carpintería exterior

Aluminio lacado texturizado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara, composición 4/18/6 y tratamiento bajo emisivo Climaguard, según la memoria técnica.

Persianas motorizadas

Persianas automáticas con aislamiento térmico interior. Cajones aislantes CAJAISLANT con registro oculto.

Una envolvente protegida

Aislamiento de fachadas con lana mineral y trasdosados de yeso laminado. Cubiertas, terrazas y forjado sanitario de planta baja aislados con poliestireno de alta densidad.



Acabados que hacen hogar.

Pavimentos

Laminado flotante AC5 en tono roble, excepto en baños. Gres porcelánico en baños, espacios bajo cubierta y vivienda de planta baja.

Carpintería interior

Puertas lisas lacadas en blanco y puerta acristalada en el paso de salón a distribuidor. Armario empotrado en el dormitorio principal o suite, en melamina blanca, revestido interiormente, con dos estantes y barra de colgar de aluminio.

Paredes y techos

Divisiones de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca. Paredes y techos pintados en color crudo. Soluciones de separación entre viviendas y zonas comunes conforme al proyecto.

El placer de lo cotidiano.

Materiales que se complementan

Muebles altos y bajos de melamina en blanco y roble. Encimera de trabajo y frente de pared bajo los muebles altos con el acabado Calacatta indicado en la memoria técnica.

Pensada para el día a día

Iluminación LED bajo el mobiliario alto. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando GROHE.

Equipamiento incluido

Horno eléctrico, microondas, placa de inducción y campana extractora del grupo BOSCH, conforme a la memoria de calidades.



Bienestar en cada detalle.



Imagen de grifería GROHE. Modelo ilustrativo.



Grifería y equipamiento

Sanitarios GROHE y grifería monomando GROHE en los aparatos sanitarios. Grifería termostática GROHE en la ducha del baño principal o suite.

Un conjunto completo

Mueble de lavabo blanco con tres cajones y espejo en los baños. Mampara de ducha de una hoja de vidrio transparente. Pavimento de gres porcelánico.

Confort durante todo el año.

A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Según la memoria de calidades del edificio.



Aerotermia por conductos

Aire acondicionado y bomba de calor mediante sistema inverter por aerotermia, con distribución por conductos.

Aislamiento térmico y acústico

Lana mineral en fachadas y divisiones, soluciones aislantes en cubiertas y forjado sanitario, y aislamiento acústico antiimpacto en los pavimentos entre plantas.

Energía bien utilizada

Calificación energética A del edificio según la memoria aportada. Detectores de presencia para la iluminación de las zonas comunitarias.

Un hogar bien conectado.

1 Electricidad

Instalación conforme al Reglamento de Baja Tensión. Tomas, mecanismos y distribución según el proyecto técnico.

2 Iluminación

Focos LED en salón-comedor, cocina, baños y distribuidores, según la memoria de calidades.

3 Telecomunicaciones

Tomas de televisión TDT, teléfono e internet de banda ancha en salón-comedor, cocina y habitaciones. Fibra óptica hasta el punto de acceso a la vivienda y antena TDT comunitaria.

4 Acceso y ascensor

Videoportero en el portal de acceso. Ascensor comunitario electromecánico ORONA, de 1 m/s, con puertas automáticas.

5 Fontanería

Instalación de distribución de agua mediante tubería de polietileno reticulado, conforme al proyecto.



Abre tu casa al exterior.

Balcones y terrazas prolongan la vivienda hacia el exterior. Las barandillas siguen el diseño arquitectónico y se acaban en un color RAL coordinado con la carpintería exterior. La impermeabilización y el aislamiento de las terrazas y cubiertas se resuelven conforme al proyecto.

Los espacios y su configuración corresponden a cada tipología de vivienda. El mobiliario exterior y la vegetación se muestran como ambientación.



Calidad que puedes reconocer.

GROHE

ROCA

BOSCH

BALAY

SAMSUNG

NEOLITH

CLIMALIT

Marcas de referencia indicadas para esta edición. La relación de logotipos no amplía por sí misma el equipamiento incluido: las prestaciones, marcas y modelos aplicables a cada vivienda serán los definidos en su documentación contractual y de entrega.



Infografía orientativa. Decoración no incluida.

novacuatro

El comienzo de tu próximo hogar.

Hablemos de tu próximo hogar.

934 802 297

info@novacuatro.com

www.novacuatro.es

C. Campo Florido, 9-11 · Local 3
08027 Barcelona

Información y alcance de esta memoria

Promocions Jampel 4 SL · Novacuatro podrá introducir durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra las modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o de disponibilidad previstas en la memoria original, sin minoración del nivel de calidad previsto. No se incluyen acabados ni equipos que no estén expresamente detallados en la memoria. Las infografías y fotografías de ambientación son orientativas: muebles de salón y dormitorio, lámparas decorativas, accesorios de baño, muebles de jardín, plantas y otros elementos auxiliares no forman parte de la entrega salvo inclusión expresa. La iluminación instalada se ajustará a lo descrito en la memoria técnica.

EDICIÓN COMERCIAL · NOVIEMBRE 2026