



Portuetxe 11, bajo. 20018 Donostia
Tel: 943.21.16.44 E-mail: info@goizuetako.com

EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS EN ANDRE KALE 8 , HERNANI

MEMORIA DE CALIDADES

EXTERIOR:

- Fachada acabada con raseo de mortero de cemento pintado
- Zócalo revestido de aplacado de piedra
- Ventanas de aluminio o PVC tipo monobloc con rotura de puente térmico y vidrio climalit
- Persiana o Contraventana de madera o aluminio
- Cubierta revestida de teja mixta cerámica

INTERIOR:

- Suelos de portal y escaleras comunes de cerámica o similar
- Ascensor con puertas de acero inoxidable
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad
- Puertas interiores de viviendas lisas lacadas en blanco. Puertas acristaladas en salón y cocinas
- Suelos de habitaciones, salones y pasillos de tarima estratificada flotante, con zócalos lacados en blanco
- Cocinas y cuartos de baño revestidos de cerámica
- Armarios empotrados en habitaciones, con barra de colgar y balda maletero
- Paredes no alicatadas pintadas con pintura lisa (colores claros)
- Cocinas equipadas con muebles altos, muebles bajos y electrodomésticos (máximo 6 módulos)
- Sanitarios de porcelana y grifería monomando
- Sistema mixto de calefacción y agua caliente, mediante caldera mural de gas y aerotermo
- Sistema de calefacción por suelo radiante.
- Falsos techos de pladur en baños, vestíbulos y pasillos
- Videoportero automático