



memoria de **calidades**



Cimentación y estructura

- Cimentación, muros y solera de hormigón armado.
- Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

Fachadas y cubiertas

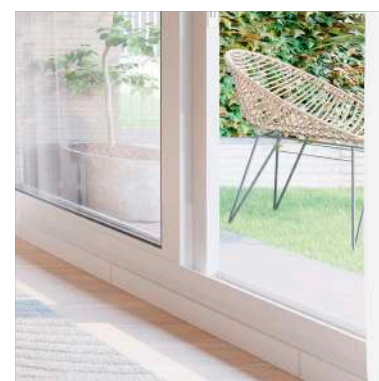
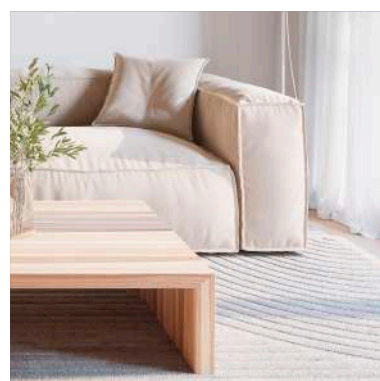
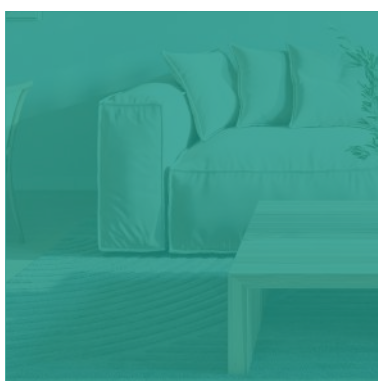
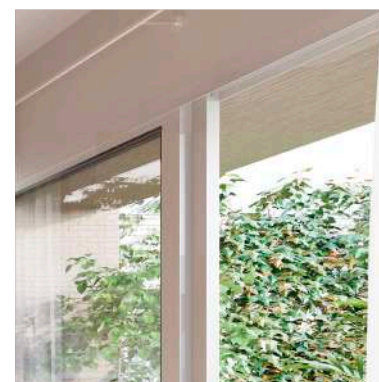
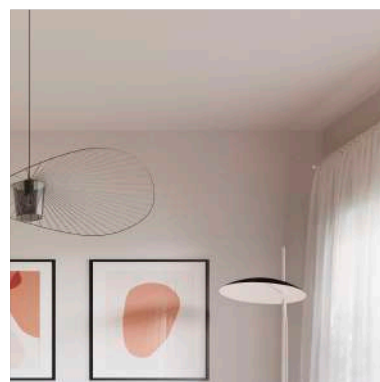
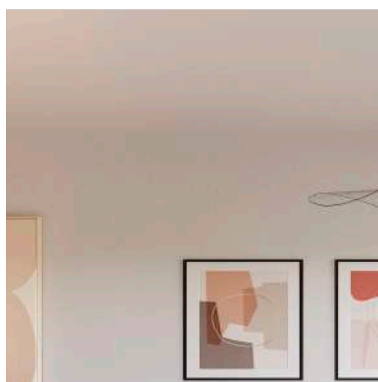
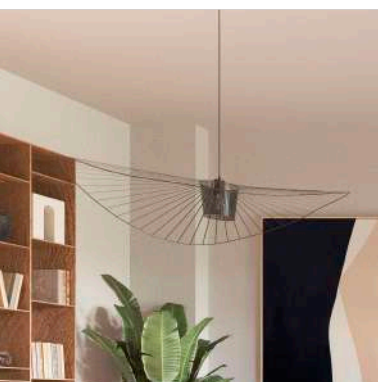
- Fachadas: hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista combinado con paños de ladrillo revestido, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado.
- Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.

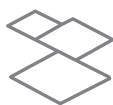
Carpintería exterior

- Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara
- En dormitorios, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería.

Tabiquería interior y techos

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas.
- Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.





Pavimentos y revestimientos

- Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera.
- Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.
- Baños con alicatado cerámico de primera calidad.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones.
- Pintura lisa mate, acabado liso, colores neutros, en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Portales de acceso con pavimento pétreo.

Mobiliario de cocina Y electrodomésticos

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con horno, placa de inducción, campana extractora y microondas.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso en color blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.



Aparatos sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Plato de ducha plano de resina en dormitorio principal y bañera en baño secundario.

Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

- Distribución de calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Producción centralizada.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Instalaciones generales

- Piscina comunitaria
- Zona común ajardinada, con zona de juegos de niños
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Cuidadoso diseño en portales, vestíbulos y escaleras.
- Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Instalación de videoportero electrónico para control de acceso.
- Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.
- Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Descubre todas
las posibilidades de

financiación

hasta
el

90%

5%
entrada

5%
aplazado

Financia:
 **Santander**

LandCo Andrómeda
47011, Valladolid, Castilla y León.

918 604 638