Tecnopiso

C/ Irlanda 64, Santa Coloma de Gramenet 08922

934665505 info@tecnopisos.es

Memoria de calidades

C/ Génova 2

Santa Coloma de Gramenet

Memoria de Calidades

C/ Génova 2 – Santa Coloma de Gramenet

Sistemas técnicos del edificio

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado garantizada por un organismo de control técnico homologado

FACHADA EXTERIOR

Fachada con revestimiento tipo SATE, aislamiento térmico según especificaciones del CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.

Cerramiento de fachada formado por carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio y cámara.

CUBIERTAS

Cubiertas exteriores transitables acabadas en gres, calificación de resbaladiza clase 3

En terrazas y zonas privadas, acabadas en gres porcelánico de exterior.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Balconeras corredizas en el salón y ventanas oscilobatientes en dormitorios

Persianas motorizadas de aluminio en dormitorios

Acristalamiento de doble cristal y cámara de aire con control solar y acústico, según el CTE y mapa de ruido de la población

ASCENSORES

Ascensores eléctricos de bajo consumo con clasificación energética A, de altas prestaciones con bajo nivel de ruido, recorrido suave y alta velocidad(1m/s) y con capacidad mínima para 6 personas y carga de 450kg. Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.

Sistema de memoria integrado para reconocimiento desde los diferentes accesos del edificio, preferencia de maniobra en espera según nivel de planta, al salir a planta piso y al entrar al garaje o al portal de acceso

TABIQUES INTERIORES

Distribución interior: con tabique de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado

Separación entre viviendas: doble estructura con perfil de chapa de acero galvanizado de 48mm de ancho, dos placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca de 50mm de grueso, parte central con placa de yeso laminado y chapa antivandálica.

LAMPISTERIA

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Llave de corte general de la vivienda y en cada una de las estancias húmedas como son los baños y cocina.

ELECTRICIDAD

Electrificación mínima de 9,2KW en cada vivienda para alimentar tanto a la propia vivienda como el punto de carga de vehículo eléctrico instalado en una plaza de aparcamiento.

Cuadro general de distribución integral dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmicos y diferenciales.

Puntos de iluminación y tomas de corriente en todos los recintos según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

TELECOMUNICACIONES

Las instalaciones cumplirán con el Reglamento de Instalaciones Comunes de Telecomunicaciones.

Antena colectiva para la recepción de señales de los canales de televisión terrestre (TDT) y 5G de radio digital (DAB) y FM

Instalación de cableado en el interior del edificio hasta el mismo registro de acceso interior de la vivienda con fibra óptica, coaxial de banda ancha y de telefonía disponible al público (STDP).

Todas las habitaciones, salón y cocina con tomas de radio y televisión terrestre y satélite (SAT/RTV), distribución mediante cable coaxial en estrella.

Previsión con tomas de televisión de banda ancha por cable (TAB) en salón y dormitorio principal, mediante cable coaxial.

Tomas de voz y datos tipo RJ-45 mediante cable UTP categoría 6 en el salón y todas las habitaciones.

GARAJE

Pavimento de hormigón remolinado con polvo de cuarzo.

Pintado de líneas de plazas de aparcamiento y numeración de plazas.

<u>Sostenibilidad y eficiencia energética</u>

AISLAMIENTO TERMICO

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas de protección solar.

Doble acristalamiento con cámara de aire en ventanas y balconeras.

SISTEMA DE CLIMATIZACION Y PRODUCCION DE AGUA CALIENTE

Sistema integral de refrigeración, calefacción por aire y agua caliente sanitaria mediante aerotermia, sistema de bomba de calor de alta eficiencia energética considerada como energía renovable y sostenible.

En un mismo espacio modular integrado en la vivienda se dispondrá del equipo hidrokit del sistema de aerotermia que dará servicio tanto al sistema de climatización como al acumulador de agua caliente sanitaria instalado sobre este.

La climatización se realiza desde una unidad interior y distribución por conducto tipo Climaver Neto y rejas de aluminio regulables y orientables, para una buena integración arquitectónica y gran confort.

Las unidades interiores disponen de filtros que eliminan las impurezas del aire y disponen de su registro practicable para permitir un adecuado mantenimiento.

ILUMINACION

Iluminación comunitaria interior de bajo consumo como es el LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados para favorecer el ahorro energético.

Iluminación de las zonas comunes del aparcamiento mediante LED ofreciendo un mínimo consumo energético y de mantenimiento.

Iluminación LED en baños y cocina en falso techo.

La terraza dispone de iluminación LED

AHORRO DE AGUA

Ahorro en consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores y sistemas de doble posición de ahorro de agua en los grifos.

SANEAMIENTO

Redes de pluviales y residual ejecutado con sistema e tuberías de polipropileno multicapa (material recomendado por sus prestaciones de atenuación acústica, resistencia al impacto y más respetuoso para el medio ambiente) y con soluciones acústicas para minimizar posibles ruidos.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada hoja blindada de 2,10 m de altura libre, acabado lacado. Paño de seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.

Puertas interiores de 2,02 m de altura libre, acabado lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (ribete de goma), con baldón en los baños.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS

Pavimento de tarima flotante tipo parket en toda la vivienda excepto baños.

Gres porcelánico de 60 x 60 cm similar en baños.

Gres porcelánico antideslizante C3 en terrazas y balcones.

REVESTIMIENTOS

Acabado con pintura plástica blanca lisa en el salón, habitacines, zonas de paso y cocina

Baños con porcelánico rectificado 30 x 60.

FALSOS TECHOS

Cielo raso continuo de yeso laminado en pasillo y zonas con conducto de climatización.

Cielo raso con registro en los baños.

EQUIPAMIENTOS DE COCINA

COCINA

Cocina totalmente amueblada con torre de horno-microondas. Con muebles bajos y altos, con sistema de tirador tipo gola de aluminio lacado blanco, de color mate o brillo a escoger. Cajones con sistema de cerramiento retardado, herrajes Hettich o similar e iluminación led en la zona de la encimera.

Encimera y frontal de la encimera de SILESTONE o equivalente en 3 colores a escoger.

ELECTRODOMESTICOS

Horno encastrable por el exterior, marca Balay o similar.

Microondas encastrable por el exterior, marca Balay o similar.

Placa de inducción de 60 cm marca Balay o similar.

Campana integrable de 60 cm

Pica de acero inoxidable de una pieza.

Grifo monomando cromado.

EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS

Inodoro de tanque alto modelo MERIDIAN con sistema de doble descarga de la casa ROCA o similar.

Baño 1: formado por lavabo de porcelana en mueble suspendido lacado blanco de 2 cajones con cierre amortiguado. Incorpora espejo rectangular con iluminación led así como grifo monomando de la casa RAMON SOLER o similar.

Baño 2: formado por lavabo suspendido de porcelana de una sola pica color blanco. Incorpora espejo redondo con retroiluminación led, así como grifo monomando de la casa RAMON SOLER o similar.

Plato de ducha de carga mineral de 70 cm de ancho.

Grifo de ducha de la casa RAMON SOLER o similar.