

# la plata

**Adolma Promociones**



C / L a P l a t a , 1 2 V I G U E R A ( L a R i o j a )

# Memoria de calidades

## 1. Sistema estructural y envolvente

### ESTRUCTURA Y FACHADA

Estructura de hormigón armado. Fachada con aplacado de piedra caliza o similar en planta baja. Desde planta primera a cubierta, la fachada irá revestida con **mortero acrílico**.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico en color blanco en interior y acabado madera en exterior. Persianas de aluminio con aislamiento interior en color madera. Vidrios bajoemisivos.

### CUBIERTAS

Las terrazas privativas y balcones de las viviendas irán acabadas con gres porcelánico de exterior.

### PARTICIONES INTERIORES SEPARADORAS DE VIVIENDAS

Se ejecutan con un muro de doble hoja de ladrillo cerámico y aislante acústico y térmico interpuesto.

## 2. Sistema de compartimentación

### DIVISIONES INTERIORES

Cerramiento entre viviendas y espacios comunes con tabiquería cerámica de doble hoja con aislamiento térmico y acústico intermedio.

### TABIQUES

Toda la tabiquería interior se ejecuta en fábrica de ladrillo cerámico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores en acabado de madera de castaño.

Jambas y rodapié en el mismo acabado que las puertas.

Puertas de entrada. Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos. Este elemento mantendrá la homogeneidad con el portal en su lado exterior y en su lado interior tendrá terminación igual que el resto de puertas interiores de la vivienda.



### 3. Sistemas de acabados

#### SOLADOS

El solado de toda la vivienda será gres porcelánico en acabado imitación piedra. Este tipo de suelo permite su colocación en toda la vivienda, incluyendo cocina y baño/s, lo que integra perfectamente todas las estancias entre sí, dotándolas de una estética muy atractiva y actual.

#### REVESTIMIENTOS

En vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en frente de cocina, baños y distribuidor y en aquellas zonas necesarias para el paso de instalaciones.

En los baños se colocará un modelo de alicatado rectificado de gran formato como revestimiento general de la zona de ducha.

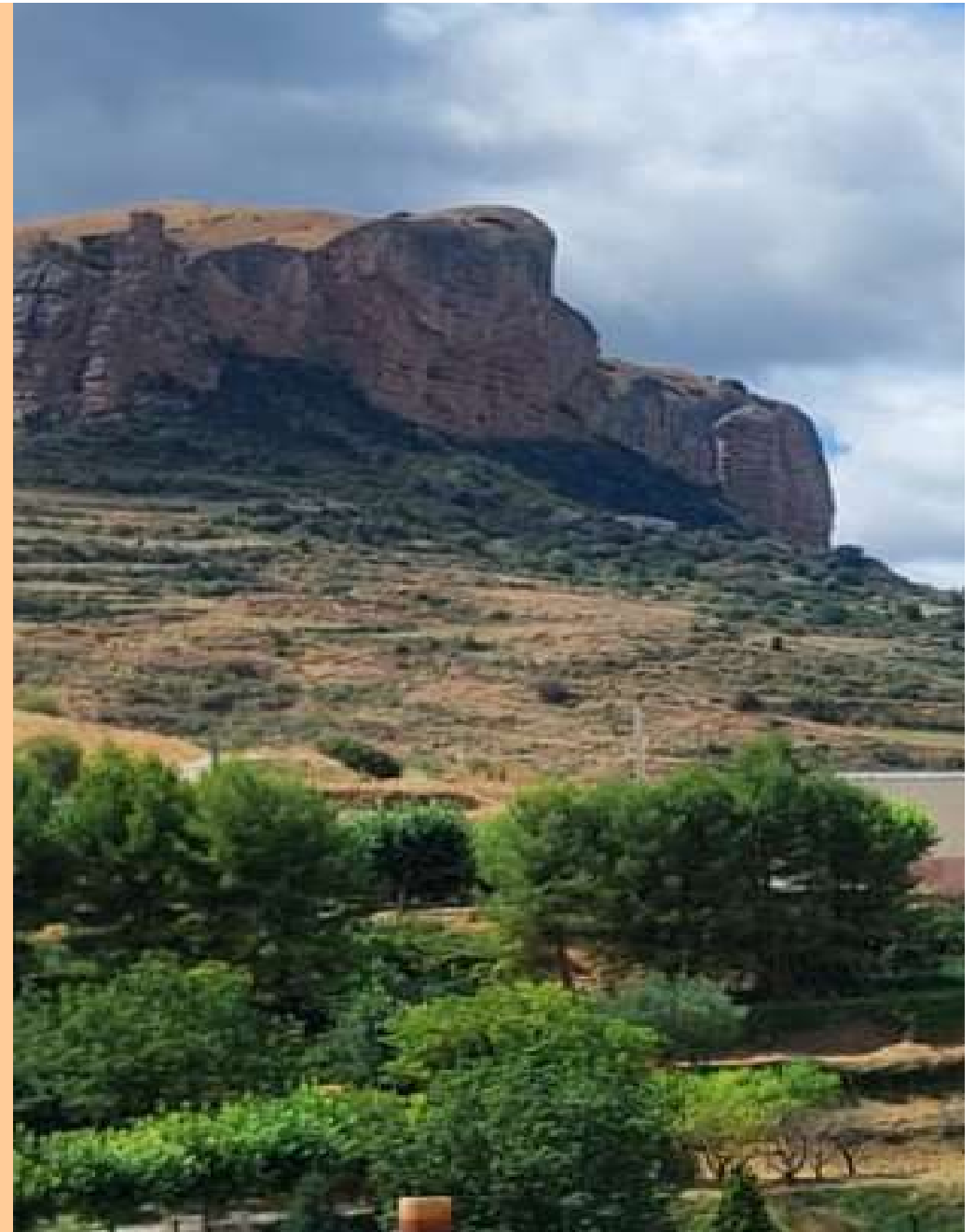
En la cocina se colocará en la zona entre muebles altos y bajos azulejo gran formato.

#### VENTILACIÓN

Se ha previsto un sistema de ventilación mecánica a cubierta.

#### TELECOMUNICACIONES

Vivienda adoptada a la normativa vigente de telecomunicaciones. Toma de televisión y línea de teléfono y datos en salón y dormitorios. La instalación quedará descrita en el Proyecto de Instalaciones Comunes de Telecomunicaciones. Se cumplirá el reglamento vigente. Videoportero en viviendas



## 4. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

### ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará atendiendo a las necesidades energéticas del edificio y cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias M.I.B.T., así como las Normas particulares de la Compañía Suministradora.

Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas y toma de corriente.

### SANITARIOS

Baños equipados con sanitarios blancos de diseño actual. Inodoro suspendido o a suelo y plato de ducha o bañera, según se indique en plano comercial de cada vivienda.

En todos los casos, se incluye mueble suspendido de diseño actual para el lavabo tanto en baño principal como en baño secundario, así como espejo liso adaptado al tamaño del mueble también para ambos baños.

Así mismo, se incluyen igualmente las mamparas, fija en el caso de baños con plato de ducha y con hoja abatible para cuartos de baño con bañeras. Griferías monomando para lavabos y termostáticas para bañeras y duchas.

### COCINA

Amueblamiento de cocina con muebles bajos y altos de 70 cm. de altura, según la distribución de cada uno de los tipos de vivienda, cierre amortiguado, mueble para horno, siempre que la distribución y el tamaño de la cocina lo permitan.

Encimera postformada en tonalidad para su combinación con las opciones de puerta seleccionadas.

Placa vitrocerámica, campana decorativa y horno. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

### INSTALACIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA Y APORTE DE PLACAS REMOSOLARES

Sistema de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con acumulador con aporte de agua calefactada con placas termosolares en cubierta y acumulador comunitario con reparto individualizado a cada vivienda.

### INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO

Sistema de calefacción individual por medio de radiadores eléctricos en vivienda.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las viviendas cuentan con un sistema de ventilación con recuperador de calor que aporta una temperatura estable y homogénea, evitando las corrientes de aire.

## 5. Espacios comunes

Espacios comunes con pavimento porcelánico semejante al de la vivienda. Ascensor.

*Los contenidos incluidos en este sitio/dossier no tienen carácter contractual ni vinculante ya que pueden verse modificados finalmente por requerimientos legales, técnicos, administrativos, de la propiedad o sujetos a la determinación final de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga en ningún caso un menoscabo de la calidad. En caso de adquisición de una vivienda, en el precio no se incluiría: mobiliario, equipamiento, objetos de decoración y en general cualquier elemento u opción de acabado no incluido o determinado en la memoria de calidades que acompañe al contrato de adquisición. Para cualquier duda que pueda surgir tanto respecto de los contenidos de este dossier como de las infografías o memoria de calidades no duden en consultar a las personas de nuestro Departamento Comercial*

