EDIFICIO SANT PERE

SANT ANTONI DE VILAMAJOR · QUALITATS I ACABATS



MEMORIA DE CALIDADES

Carrer Sant Pere, 21 · Promoción de 8 viviendas y 12 plazas de aparcamiento.

ÍNDICE

- Observaciones generales
- Sistema constructivo
- Sanitarios y baños
- Carpintería interior y mecanismos
- Cocina
- Pavimentos y revestimientos
- Climatización y ACS
- Imágenes de ambientación

OBSERVACIONES GENERALES

Esta Memoria de Acabados tiene carácter informativo y refleja los materiales, modelos y acabados previstos en el momento de su elaboración.

Las imágenes incluidas son orientativas y pueden presentar ligeras variaciones respecto al producto finalmente instalado, sin que ello suponga una disminución de la calidad prevista.

En caso de falta de disponibilidad, descatalogación o cambios por parte del fabricante o proveedor, la Promotora podrá sustituir cualquier producto por otro de calidad, prestaciones, diseño y valor equivalentes.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA · FACHADA · CUBIERTA

Arquitectura sólida y eficiente

La promoción combina una estructura de hormigón armado con forjado reticular, una envolvente térmica mediante sistema SATE y cubierta inclinada de teja cerámica rojiza. El objetivo es conseguir un edificio robusto, confortable y con una imagen residencial atemporal.

Estructura	Estructura de hormigón armado con forjado reticular.
Fachadas	Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), con acabado exterior según definición arquitectónica.
Cubierta	Cubierta inclinada con acabado de teja cerámica
Carpintería exterior	Carpintería de aluminio con prestaciones térmicas y acústicas según proyecto y doble acristalamiento aislante.



CALIDADES PENSADAS PARA VIVIR

UNA SELECCIÓN CUIDADA DE MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

La memoria combina la definición técnica del edificio con una selección concreta de productos para que el comprador pueda visualizar con claridad qué encontrará en su vivienda.

La propuesta apuesta por una estética cálida y contemporánea: parquet de roble claro en la vivienda, cocinas blancas con Silestone Gris Expo, baños en tonos neutros y carpinterías interiores lacadas en blanco.

En las páginas siguientes cada elemento se presenta mediante una ficha individual con imagen, fabricante, colección, color y tipo, siguiendo el mismo criterio de la memoria de acabados de Santa Eulàlia.

SANITARIO

THE GAP ROUND RIMLESS



Fabricante	ROCA
Colección	The Gap Round Rimless
Color	Blanco
Tipo	Inodoro de porcelana sanitaria

GRIFERÍA LAVABO

MONOMANDO VICTORIA PLUS



Fabricante	ROCA
Colección	Victoria Plus
Color	Cromado
Tipo	Monomando

COLUMNA DE DUCHA

VEGA PLUS ROUND



Fabricante	ROCA
Colección	Vega Plus Round
Color	Cromado
Tipo	Columna monomando

MUEBLE DE BAÑO

1 SENO SUSPENDIDO 80 CM + ESPEJO + APLIQUE LED



Fabricante	ROCA
Colección	Tene
Color	Blanco
Tipo	Suspendido de 800 mm

MAMPARA DE DUCHA

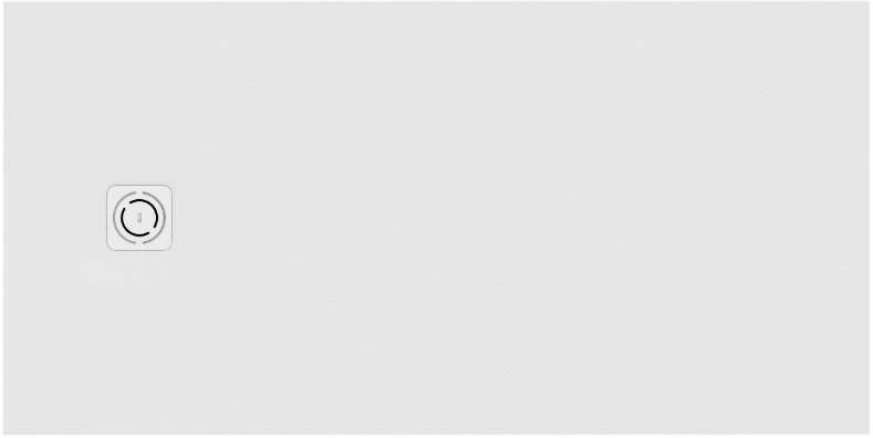
VICTORIA PLUS FIJA TRANSPARENTE



Fabricante	ROCA
Colección	Victoria Plus
Color	Transparente y plata
Tipo	Mampara fija

PLATO DE DUCHA

TERRAN 80 X 160 BLANCO



Fabricante	ROCA
Colección	Terran
Color	Blanco
Tipo	Plato de ducha de fibra

PUERTAS INTERIORES

PUERTA BATIENTE LACADA



Fabricante	UNIARTE
Colección	Blanc Catalá
Color	Blanco
Tipo	Puerta batiente interior lacada

MANILLA

MANILLA PARA PUERTA INTERIOR



Fabricante	INSPIRE
Colección	Sara
Color	Acero inoxidable
Tipo	Juego de manillas para puertas interiores

MECANISMOS ELÉCTRICOS

SIMON 27 PLAY BLANCO



Fabricante	SIMON
Colección	S27 Play
Color	Blanco
Tipo	Interruptores y enchufes

FREGADERO

1 SENO 40 X 40 CM



Fabricante	TEKA
Colección	Basic 1C 40 x 40 cm
Color	Acero inoxidable
Tipo	Fregadero

GRIFERÍA COCINA

MONOMANDO TEKA



Fabricante	TEKA
Colección	ML 915
Color	Cromado
Tipo	Monomando de caño alto

ENCIMERA DE COCINA

SILESTONE GRIS EXPO



Fabricante	Silestone / Cosentino
Colección	Gris Expo
Color	Gris
Tipo	Encimera de cocina

PAVIMENTO VIVIENDA

PARQUET



Fabricante	Finsa
Colección	Finfloor Original Roble Glamour
Color	Beige
Tipo	AC5-33 · 8 mm
Ámbito	Toda la vivienda excepto baños

PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO DE BAÑOS

IMAGEN DE REFERENCIA · SIN MODELO DEFINIDO



La imagen define la línea estética prevista para los baños: tonos neutros, acabado contemporáneo y combinación de pavimento y revestimiento cerámico/porcelánico. No se indica fabricante, colección ni modelo concreto.

Acabado	Cerámico / porcelánico
Color	Gama neutra similar a la imagen de referencia
Modelo	Pendiente de selección definitiva

CLIMATIZACIÓN Y ACS

EFICIENCIA Y CONFORT

Confort durante todo el año

El agua caliente sanitaria se producirá mediante aerotermo individual. La climatización se resolverá mediante bomba de calor para calefacción y refrigeración, buscando eficiencia energética y confort en todas las estaciones.

ACS	Producción individual de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
Climatización	Sistema de bomba de calor para producción de frío y calor.
Regulación	Sistema de control y regulación según solución definitiva de instalaciones.
Ventilación	Ventilación y extracción de cocinas y baños conforme al proyecto y normativa vigente.

RESUMEN DE CALIDADES

UNA VISIÓN RÁPIDA DE LA PROMOCIÓN

ELEMENTO	CALIDAD PREVISTA
Estructura	Hormigón armado con forjado reticular.
Fachada	Aislamiento térmico exterior mediante sistema SATE.
Cubierta	Inclinada con teja cerámica rojiza.
Pavimento vivienda	Finsa Finfloor Original Roble Glamour, AC5-33, 8 mm.
Baños	Pavimento y revestimiento en tonos neutros según imagen de referencia, sin modelo definido.
Cocina	Mobiliario blanco y encimera Silestone Gris Expo.
Sanitarios	Roca The Gap Round Rimless.
Griferías	Roca Victoria Plus / Vega Plus Round y Teka ML 915 en cocina.
Carpintería interior	Puerta lacada blanca Uniarte y manilla Inspire Sara.
Mecanismos	Simon 27 Play blanco.
ACS	Aerotermo individual.
Climatización	Bomba de calor frío/calor.
Aparcamiento	12 plazas en planta sótano.

COCINA

IMAGEN DE AMBIENTACIÓN ORIENTATIVA



Mobiliario de cocina de acabado blanco y líneas contemporáneas. La encimera prevista será Silestone Gris Expo. La imagen es orientativa y no define distribución, electrodomésticos ni dimensiones contractuales.

BAÑO

IMAGEN DE AMBIENTACIÓN ORIENTATIVA



Imagen orientativa del ambiente y combinación de acabados. Los aparatos, griferías, mueble, mampara y plato de ducha se corresponden con las fichas de producto de esta memoria, salvo ajustes técnicos o sustituciones equivalentes justificadas.