

NOTA

Toda la información consignada en el RD 512/2019 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que figura en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. A los precios de venta, hay que añadir los impuestos y gastos correspondientes.

**CARRER
AVET**
VILADECANS


merkapiso

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial mediante losa hormigón armado.
Estructura, pórticos de hormigón armado y forjado reticular.

FACHADA

Fachadas compuestas de fábrica de ladrillos cerámico gero de obra vista, así como paramentos para revestir con mortero Monocapa hidrofugante o similar, plenamente integrada con el medio, con aislante térmico de planchas de lana de roca, superando las exigencias normativas actuales (CTE) y evitando puentes térmicos en los perímetros de los huecos. Por su cara interior se aplicará un trasdosado de tabique de yeso laminado con su correspondiente aislamiento térmico.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable. Compuesta por aislamiento térmico, plancha "Roofmate" o similar de 10 cm, impermeabilización bicapa con tela asfáltica, sellado de rasilla 14x28 incluso mimbres perimetrales y acabado final a base de pieza cerámica tipo rasilla fina tipo calaf o similar. Bajantes PVC, para formar red vertical y horizontal. Disposición de arqueta sifónica previa al empalme de la red general de alcantarillado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas de aluminio lacado en color Ral según proyecto, tipo Cortizo o similar, con rotura de puente térmico.

Acrilamiento doble vidrio y cámara de aire 4+12+6. O según necesidades.

Persianas enrollables de aluminio térmico lacadas mismo color, motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda, prefabricada de madera prelacada color blanco, blindada y con cerradura de tres puntos de anclaje y pomo. Se dispondrá de mirilla. Puertas interior lacadas de color blanco.

Tabiquería de yeso laminado, de diferentes grosores con placa hidrófuga, según proceda y con aislante acústico en su interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de baños y cocina (según determinación del proyecto) en gres porcelánico de formato 60x40 o similar. En zona de vestíbulos comunitarios gres porcelánico gran formato y/o mármol país (Blanco Macael) o similar, resto de la vivienda en parquet flotante sintético tipo RobleAC4.

Escaleras y descansillos: Granito o similar, en despieces específicos a determinar en Proyecto de Ejecución.

Los revestimientos de baños y cocina serán combinados con cerámicas porcelánicas, a toda altura

Resto de paredes de la vivienda con placa yeso laminado y pintado con pintura plástica de 1ª Calidad, color blanco o similar.

Falsos techos con placa de cartón yeso laminado, pintado con pintura plástica 1ª calidad.

Pintura al esmalte, con dos manos de pintura de protección antioxido en toda la cerrajería.

EQUIPAMIENTOS BAÑO

Griferías de gama alta tipo TRES o similar.

Mobiliario realizado en chapa polilaminada de color blanco con tirador oculto.

Sanitarios Casa Gala modelo Smart o similar.

Inodoro con tanque bajo, color blanco.

Bidé de porcelana, color blanco, equipado con grifo monomando (si procede).

Plato de ducha de porcelana blanco/ resina.

Mampara ducha, sólo en baño suite, cristal fijo, mueble de baño con espejo e iluminación led.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina totalmente amueblada, y equipada con mobiliario de muebles altos en 80/90 cm y bajos, puertas mate sin tirador y encimera de silestone o similar.

Las cocinas van equipadas con electrodomésticos con acabado en acero inoxidable marca de Midea o similar.

La definición del mobiliario puede ser modificada según definición del técnico responsable del Interiorismo.

Horno eléctrico empotrado con frente de vidrio en acabado de acero inoxidable.

Campana extractora, marca Midea o similar integrada en el mueble.

Encimera de inducción marca Midea o similar.

Microondas empotrado con frente de vidrio en acabado de acero inoxidable con marco, marca Midea o similar.

Fregadero Inox y grifería de caño alto cromada.

NOTA

Toda la información consignada en el RD 55/2009 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente a nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta fin de existencias. Todo el mobiliario que figura en este documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta. A los precios de venta, hay que añadir los impuestos y gastos correspondientes.

INSTALACIONES

(Fontanería, electricidad, telecomunicaciones)

Telefonía

Telefonía exterior canalizada, una toma en todos los dormitorios, cocina y sala de estar comedor.

Captación de señales de DAB/FM/TDT digital, mediante antenas instaladas en cubierta, repartidas en dormitorio principal, cocina y sala estar comedor.

Red de suministro de agua

Red de suministro de agua con tubos tipo Wirwood (PVC-) y/o cobre, forrados agua caliente con tubo corrugado rojo y la fría en azul.

Electricidad

Cumpliendo con la Normativa en vigor "Reglamento de baja tensión y normas Complementarias", disposición de ICP y PIAS junto a acceso viviendas. Potencia estimada 9,25 kW.

Interfono-video portero

Ubicado en recibidor de vivienda.

Antena TV y FM

Se dotará de antena comunitaria e infraestructura para plataformas digitales.

Mecanismos de interruptores y enchufes de la vivienda de la casa Niessen o similar, repartidos por todas las estancias de la vivienda según necesidades.

ACS

Se contempla la instalación de un acumulador para agua caliente sanitaria con soporte mediante aerotermo de alto rendimiento y bajo consumo, en modelo y características a definir en Proyecto de Ejecución.

Iluminación

Sistema de iluminación en cocina y baños, por medio de halógenos redondos con lámparas LEDS y Down Light con lámparas LEDS. Así como iluminación con tiras de led en zonas concretas comunitarias (vestíbulo).

Sistema de calefacción y Climatización

Sistema de calefacción y climatización por medio de máquinas condensadoras, módulos interior y exterior, en toda la vivienda por conducto en sistema inverter de alto rendimiento y bajos consumo.

Control de Calidad

Para garantizar la calidad del edificio en el proceso de ejecución de la obra se contrata a Ingenierías y empresas especializadas para el control de ejecución de la misma.

Entrega de las viviendas

El piso se entregará limpio en todos sus componentes, de manera que pueda habitarse de inmediato, pendiente de contratación con compañías energéticas.

Nota

Si en el momento de la ejecución de la obra los materiales, marcas o calidades especificadas en la presente memoria, surgiese algún imprevisto de tipo técnico, diseño, aprovisionamiento o por criterio de la dirección facultativa, el promotor realizará los cambios necesarios, por otros de similar calidad. La distribución de piezas sanitarias en baños y armarios en cocina, también podrá ser variada, según necesidades.

Asimismo la empresa se guarda la facultad de realizar ajustes de distribución a criterio de la D.F.

El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia obligatorios según normativa vigente relativos al agua, energía, materiales constructivos, residuos y en relación a las instalaciones, el proyecto cumple el reglamento de instalaciones térmicas RITE (RD 1027/2007) y el CTE DB HE 4 de agua caliente sanitaria.