



PROPERTALIA

ZAMU¹
HOMES

GALIA 5

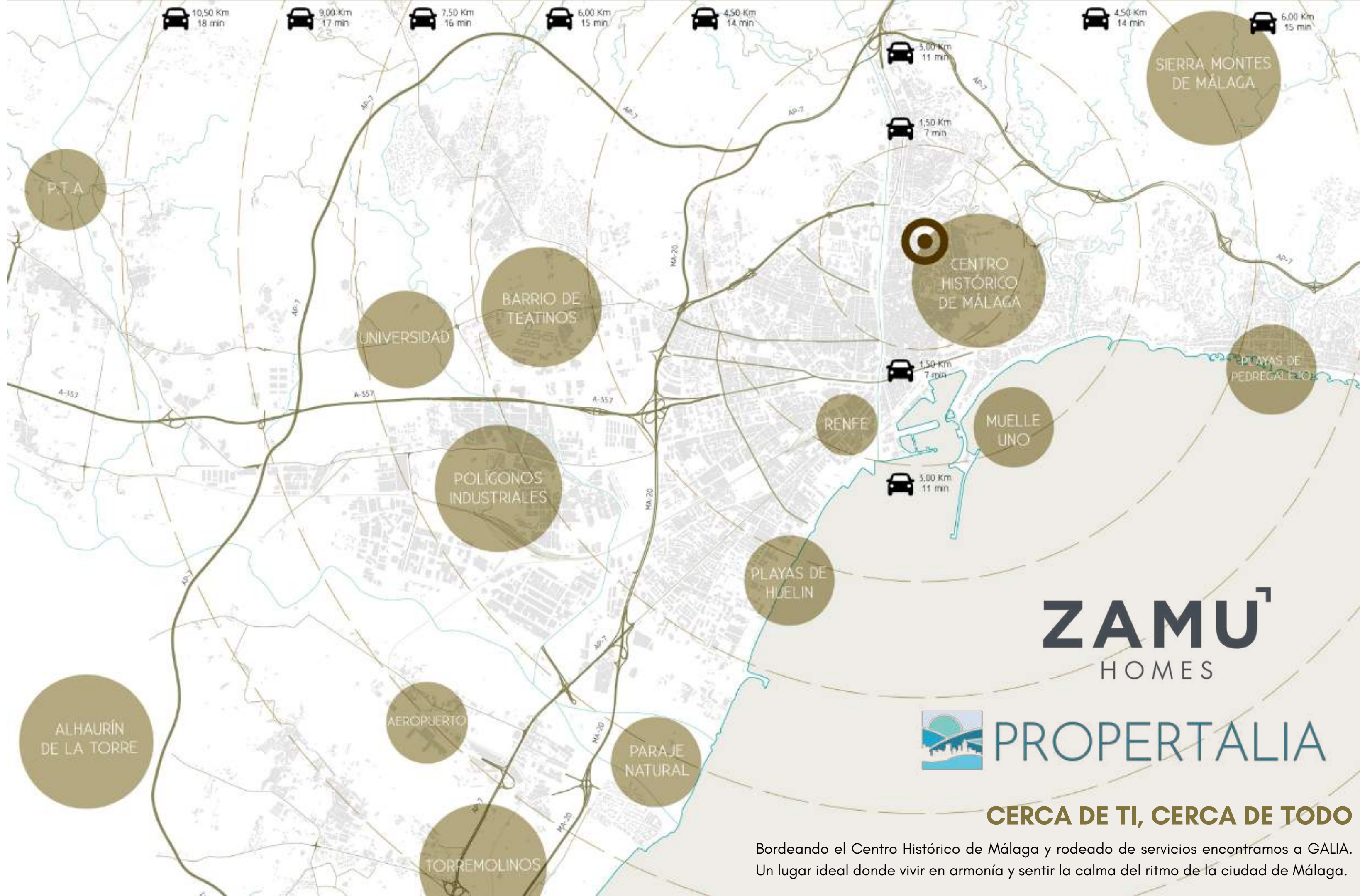
MÁLAGA



GALIA

MÁLAGA

C/HUERTA, 5
29014. MÁLAGA



ZAMU¹

HOMES



PROPERTALIA

CERCA DE TI, CERCA DE TODO

Bordeando el Centro Histórico de Málaga y rodeado de servicios encontramos a GALIA. Un lugar ideal donde vivir en armonía y sentir la calma del ritmo de la ciudad de Málaga.

GALIA

MÁLAGA

PROPERTALIA

ZAMU¹
HOMES

MÁLAGA, CIUDAD SOÑADA

La ciudad andaluza lleva años cosechando títulos que la han posicionado entre las mejores del mundo. En 2016, el Eurobarómetro de la Comisión Europea la designó como una de las diez mejores ciudades del mundo para vivir, la única española que logró un puesto en el ranking. En 2020, la lista Forbes la eligió como la décima mejor ciudad del mundo donde vivir e invertir. El buen clima, los kilómetros de playa, la cantidad y calidad de la oferta hotelera, gastronómica y de ocio hacen de Málaga una de las ciudades más deseadas para instalarse.

TRANSFORMACIÓN EN VERDE

En términos de sostenibilidad, Málaga cuenta con casi 50 hectáreas de áreas naturales protegidas, 60 hectáreas de jardines botánicos, más de 400 hectáreas de espacios verdes y 5 playas. A los pulmones verdes, se le añaden otro tipo de iniciativas como la instalación de iluminación pública LED, la creación de carriles para bicicletas que en la actualidad suponen más de 40 kilómetros, el ahorro de agua gracias a la instalación de sistemas de riego inteligentes o la mejora de la contaminación, tanto ambiental como acústica.

DEL TURISMO DEL SOL Y PLAYA AL TURISMO CULTURAL

En la última década, la cultura está siendo uno de los motores turísticos de Málaga y uno de los principales atractivos para los turistas más allá del modelo de sol y playa. Sostenido por dos artistas que llevan el sello malagueño bajo el brazo como son Pablo Picasso y Antonio Banderas, la ciudad ha fomentado el consumo cultural de tal manera que en los últimos veinte años, Málaga ha pasado de tener cuatro museos a tener cerca de cuarenta. Y es que no solo se traduce en museos, sino que el arte también ha sido la llave que ha permitido dar una nueva vida a barrios y edificios antiguos como la antigua fábrica de tabaco de Málaga y su barrio de Tabacalera, o el distrito de arte de la ciudad, Soho.

FUTURO DE EMPRESAS

Tanto son los avances que la urbe andaluza está experimentando en materia de innovación y digitalización que ya cuenta con su propio Silicon Valley, donde empresas y start-ups de todo el mundo llegan a Málaga atraídas por servicios tecnológicos.



GALIA

MÁLAGA

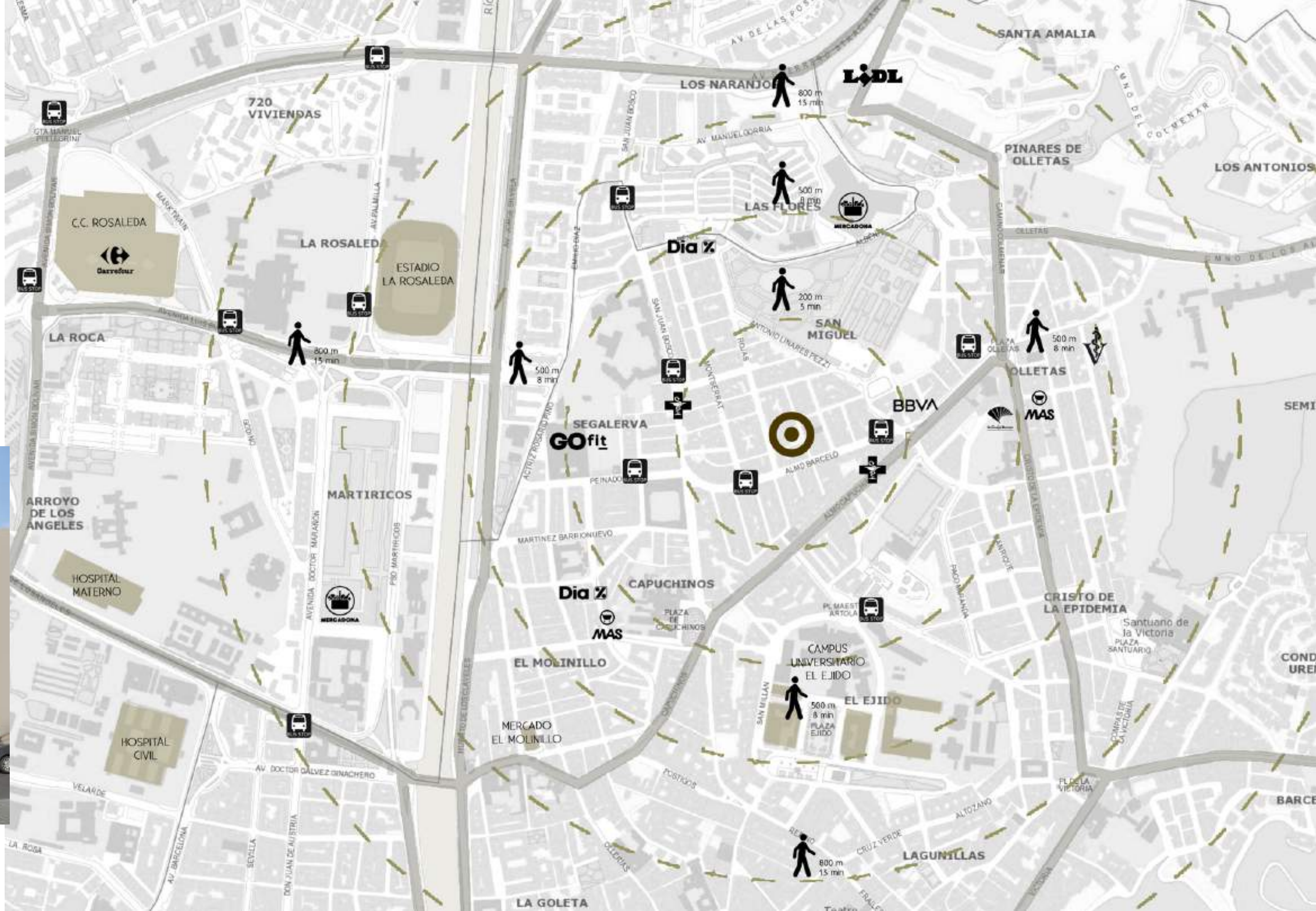


ZAMU¹

HOMES

TENLO TODO A UN PASO

Su privilegiada ubicación sitúa al inmueble a tan solo unos minutos a pie de los equipamientos más importantes de Málaga capital.



GALIA
MÁLAGA

ZAMU⁷
HOMES

9 VIVIENDAS

1 VIVIENDA DE 1 DORMITORIO

6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

2 LOFT/ESTUDIO

EXPERIENCIA

CALIDAD

COMPROMISO

Exclusividad, confort y bienestar:
SOLO FALTAS TÚ



TERRAZA



SOLARIUM



PROPERTALIA

*Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por directrices de la D.F y/o organismo competentes. Entorno orientativo.

GALIA

MÁLAGA

ESPACIOS QUE MERECEN SER VIVIDOS

Pintura blanca plástica lisa en el interior de la vivienda

Rodapiés de madera lacada en blanco

Falsos techos de placa de yeso laminado en techos de la vivienda

ESTUDIO TIPO

ZAMU
HOMES



PROPERTALIA

- Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA

ZAMU¹

HOMES

Carpinterías exteriores:

Con rotura de puente térmico y doble acristalamiento según normativa.

Ventanas de aluminio RPT .

Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar

Grandes ventanales con salida a tu
terraza

SALÓN-COCINA VIVIENDA TIPO



PROPERTALIA

- Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA

Estancias con grandes ventanales que aprovechan al máximo la luz del día

ZONA SALÓN CON TERRAZA

ZAMU¹
HOMES

Vestidores y armarios incluidos

DORMITORIO PPAL. TIPO



PROPERTALIA

• Imagen orintativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

ESTUDIANDO CADA DETALLE: EL DISEÑO Y EL CONFORT SON NUESTROS PILARES

GALIA

MÁLAGA

Puertas de paso interiores lisas y lacadas en blanco

Vestidores y armarios incluidos

Grifería y sanitarios a elegir por la D.F.

Luminarias y espejos incluidos

DORMITORIO INFANTIL TIPO



BAÑO TIPO



• Imagen orintativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERIA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores de las viviendas se han previsto en aluminio con rotura de puente térmico, en color a elegir por la D.F. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo Climalit o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.



CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas en negro mate.

Puertas de paso interiores lisas y lacadas en blanco.



PROPERTALIA

ZAMU¹
HOMES



- Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA



TECHOS

Todas las viviendas tienen falso techo en todas sus estancias. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.



AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia, cumpliendo C.T.E. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía.

Preinstalación del sistema de climatización frío / calor .



PROPERTALIA

ZAMU¹

HOMES



- Imagen orientativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA

ZAMU¹

HOMES



PROPERTALIA

Luminarias incluidas



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de las viviendas cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a estos de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotarán de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. Luminarias no incluidas.

En las zonas correspondientes se instalarán tomas de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones. Instalación de portero automático.



- Imagen orintativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA

ZAMU⁷

HOMES



PROPERTALIA



PAVIMENTOS

El estudio y todas las zonas húmedas llevarán un pavimento de baldosa de gres de 1º calidad.

El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con baldosas cerámicas .



- Imagen orintativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.

GALIA

MÁLAGA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación y muros de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y CTE.

Estructura de hormigón armado en forjado y pilares.



FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento compuesto por hoja exterior de ladrillo macizo perforado, revestido con enfoscado de mortero, capa fina y pintura, embarrado de mortero en su cara interior.

Aislamiento térmico intermedio y hoja interior.

Vierteaguas de material compacto.



PROPERTALIA

ZAMU¹
HOMES



•

Imagen orintativa sin valor contractual, pudiendo sufrir modificaciones por indicaciones de la D.F o de índole jurídica. Mobiliario no incluido, cocina no incluida, armarios no incluidos, decoración no incluida.



* Imagen orientativa sin valor contractual. Mobiliario no incluido, decoración no incluida.