



MIRAVERN

RESIDENCIAL

Catálogo comercial

Conecta con Barcelona



Solo a 8 minutos en coche



Conéctate con TRAM y autobús



Toda la oferta de una gran ciudad

Desconecta en Collserola



Descubre el entorno natural



Servicios para disfrutar cada instante



La tranquilidad de un pueblo

MIRAVERN
RESIDENCIAL

Los 7 edificios



VILÀ

CANDELER

BARÓ

OLIVERES

FATJÓ
BARRA

FATJÓ
TORRE

CARBONELL

Miravern, el nuevo centro de Sant Just

Servicios, comercios, vida social y un entorno totalmente revitalizado. Miravern Residencial es mucho más que una promoción de viviendas, es el nuevo centro de vida de Sant Just, el punto de encuentro donde disfrutar de una vida más compartida, conectada con lo que nos envuelve y amable con el medio ambiente.





VILÀ

En comercialización

-  2 y 3 habitaciones
-  Pisos desde 72 m²
-  673,61 m² de espacios comunes
-  Viviendas ecoeficientes
-  Amplias terrazas

Servicios

-  Piscina
-  Jardines
-  Parking
-  Trasteros
-  Sala polivalente



El edificio **Vilà** es el punto de inicio de **Miravern Residencial**, la puerta de entrada al nuevo núcleo de vida de Sant Just. Su arquitectura, inspirada en la riqueza natural de la Sierra de Collserola armoniza excelentemente con el entorno, creando el escenario perfecto para compartir momentos con la familia y los vecinos.

Las viviendas se han diseñado para garantizar el máximo confort, con espacios amplios y diáfanos, grandes ventanales, terrazas y modernos postigos para graduar la entrada del sol.

La calidad de los residentes es la máxima prioridad, con **espacios comunes y servicios** en el interior del edificio y una **zona exterior** segura, con zonas exclusivas para peatones, jardines, áreas de recreo y comercios en las plantas bajas.



Ctra. Reial, 128-132 - Av. Riera, 4 · Sant Just Desvern (Baix Llobregat) · 08960 · España



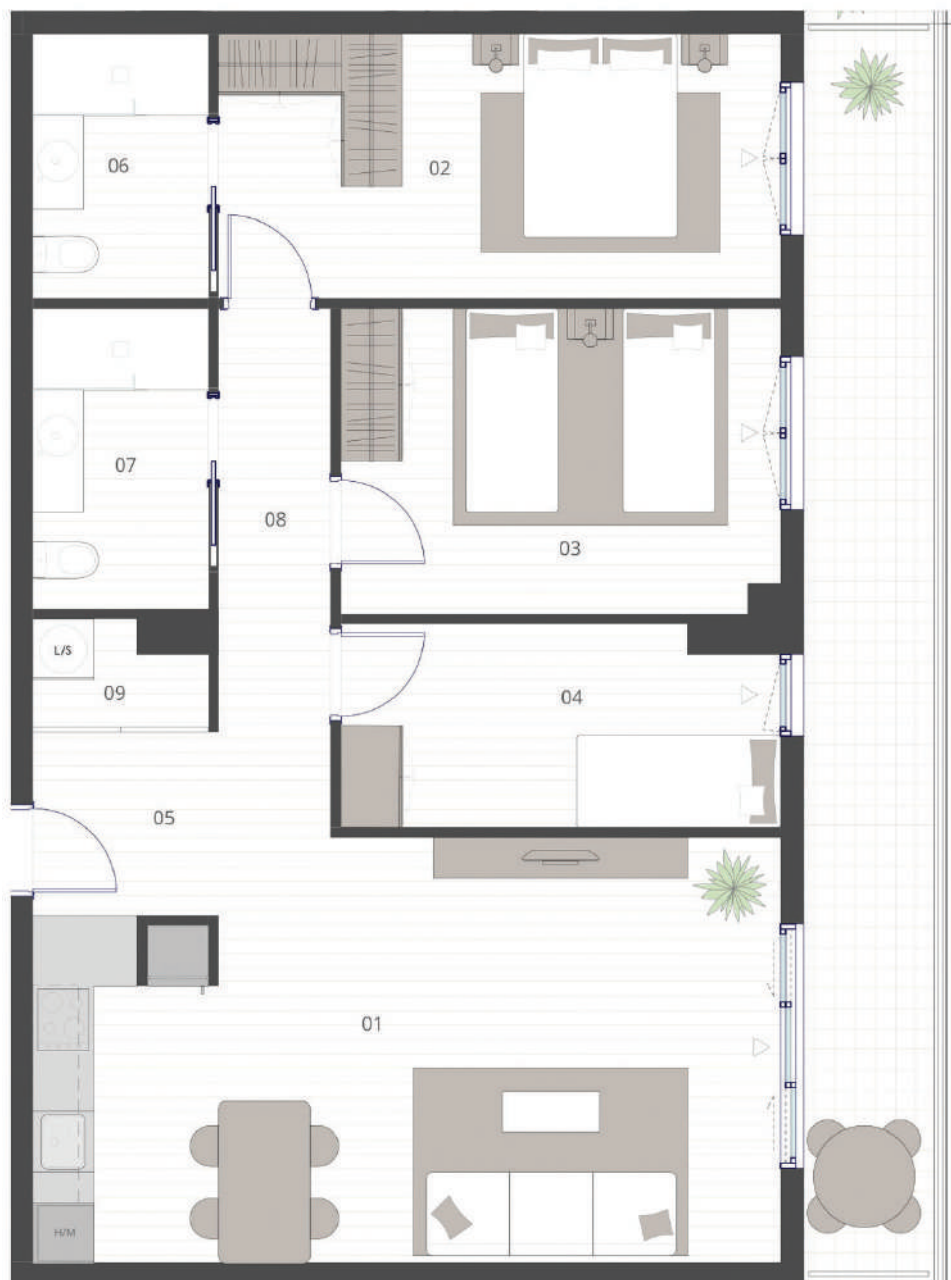




VILÀ · 2 habitaciones



VILÀ · 3 habitaciones



Servicios



PISCINA

Desconecta de la rutina con un chapuzón a media tarde. Relájate a la sombra con una bebida refrescante o toma el sol con vistas al parque natural. Lo puedes vivir, cada día.



SALA POLIVALENTE

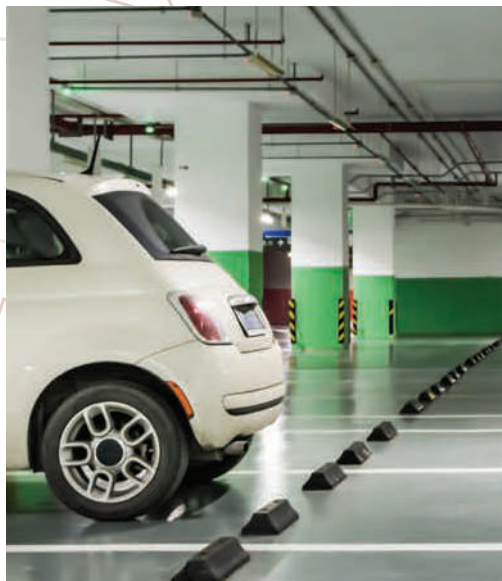
Ideal para disfrutar de momentos especiales en buena compañía. Celebra cumpleaños, mira una película, disfruta de una tarde de juegos de mesa... ¿Qué te apetece hoy?



JARDINES

Sal a tomar el aire y pasea por los jardines de Miravern. Te espera una inspiradora área diseñada para el goce de los residentes. Zonas peatonales, vegetación abundante y bancos donde descansar y conversar.

para conectar con la vida



PÁRKING

¡No te preocupes de nada! Aparca tu coche o moto cómodamente y con total seguridad en el aparcamiento del residencial. Para vehículos eléctricos o híbridos, existe la posibilidad de plazas de parking con cargadores eléctricos.



TRASTEROS

Guarda todo aquello que necesites en tu trastero y tendrás tus pertenencias seguras y accesibles sin salir del residencial.



COMERCIOS

Un nuevo portal de servicios nace en Miravern Residencial. En las plantas bajas del edificio, paseando por el entorno ajardinado, descubrirás un amplio abanico de tiendas y restauración.



Descubre el entorno de Miravern

PARQUE NATURAL DE LA SIERRA DE COLLSEROLA

Sant Just Desvern es un municipio integrado en el Parque Natural de la Sierra de Collserola y destaca por sus amplias zonas verdes. Es un espacio protegido, con reservas naturales, diversidad de ecosistemas, fauna y vegetación, caminos y rutas señaladas, patrimonio recuperado, fuentes... En definitiva, el lugar ideal donde disfrutar de la naturaleza, el recreo y actividades deportivas.

PARQUE DE TORREBLANCA

Ubicado justo frente a Miravern Residencial, el Parque de Torreblanca es la zona de ocio más grande de la localidad. Paseando por sus caminos y senderos, descubrirás un fantástico jardín romántico de finales del siglo XIX, grutas, islas, cuevas, lagos y una exuberante vegetación.

PATRIMONIO CULTURAL

La cultura y la historia de Sant Just Desvern se mantienen vivas a lo largo de los siglos. Actualmente, se conservan 25 masías, 10 edificios modernistas, un poblado íbero, un lacus romano, una torre medieval y un molino harinero. El edificio Walden7 y su chimenea son iconos arquitectónicos reconocidos en todo el mundo.

SHOPPING

El comercio de proximidad, las grandes marcas internacionales y los centros comerciales de entretenimiento conviven en Sant Just Desvern para ofrecer un amplio abanico de opciones a los santjustenses y vecinos de otras poblaciones. Llena el cesto en el mercado municipal, pasea por la calle Bonavista, o disfruta de una jornada de shopping en el Centro Comercial Finestrelles.



Descubre el entorno de Miravern

-  ESTACIONES DE TRAM
-  AYUNTAMIENTO SANT JUST DESVERN
-  PARQUES Y JARDINES
-  CENTROS MÉDICOS
-  IGLESIAS
-  BIBLIOTECAS
-  OFICINAS DE CORREOS
-  ESCUELAS E INSTITUTOS
-  SUPERMERCADOS
-  PARADAS DE AUTOBÚS
-  FARMACIAS
-  GASOLINERAS
-  GIMNASIOS Y COMPLEJOS DEPORTIVOS
-  BARES Y RESTAURANTES





Sostenibilidad

VIVIENDAS ECOEFICIENTES

DISEÑADAS PARA PROTEGER NUESTRO FUTURO

Miravern residencial

- Viviendas ecoeficientes que promueven un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente.
- Sistemas que ahorran tiempo y energía, priorizando la eficiencia de recursos y reduciendo las emisiones.
- Calificación energética A, el grado más alto en sostenibilidad y ecoeficiencia.
- Sensores y temporizadores lumínicos.
- Iluminación LED.
- Sistemas de ahorro de agua.
- Creación y conservación de zonas verdes.

Sant Just Desvern

- El TramBaix, el JustMetro y el JustTram suman 1,5 millones de desplazamientos anuales en Sant Just.
- Los equipamientos municipales cuentan con paneles de generación de energía solar fotovoltaica.
- La recogida selectiva es una de las más altas del Área Metropolitana de Barcelona.
- El 30% del riego de los parques y jardines públicos se hace con agua de pozo.





Memoria de calidades Miravern



01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a un estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por organismo de control técnico y laboratorio homologado.



02. FACHADAS

- Fachadas viviendas: Se ejecutarán con pared de soporte cerámica o tabiquería en seco, un sistema de fachada ventilada o SATE, que incorporará un revestimiento continuo exterior

tipo monocapa, cámara de aire, y trasdosados con aislamiento térmico por el interior según el proyecto ejecutivo y las exigencias energéticas del Código Técnico de la Edificación.

- Barandilla exterior de vidrio de seguridad laminado.
- Exterior balcones con láminas verticales de perfiles de aluminio extrusionado de sección rectangular 100 x 50 mm, acabados de diferentes colores para conformar imagen singular y ofrecer cierta protección solar y de vistas.
- Fachada planta baja. Con aplacado exterior de piezas de hormigón polímero.
- Las cubiertas serán planas o inclinadas (según diseño arquitectónico) y se ejecutarán con sistemas de impermeabilización de alta calidad, garantizando la estanqueidad. Incorporarán aislamiento térmico conforme al proyecto ejecutivo y a las exigencias energéticas del Código Técnico de la Edificación.



03. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura batiente o corredera según casos, marca Technal o similar.
- Doble acristalamiento 4 + 4/16 aragon/4+4 de baja emisividad con cámara de aire.
- Persianas de aluminio lacado en salones y dormitorios, marca PERSAX o similar.



04. TABIQUES Y AISLAMIENTO

- Tabiques interiores y separaciones entre viviendas de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior.
- Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- Separaciones entre viviendas y zonas comunes de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico y resistencia al fuego según normativa.
- Separación entre viviendas y zonas de comunicación vertical con pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.





05. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado lacado blanco en el interior de la vivienda y oscuro a la parte del vestíbulo.
- Puertas interiores lisas con acabado lacado blanco, batientes o correderas, según distribución.



06. PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Pintura plástica lisa en paredes de color blanco.
- Baños alicatados con gres porcelánico marca ARGENTA o similar, según ambiente.
- Falsos techos de placas de yeso laminado

con acabado de pintura plástica lisa en el salón, cocina, dormitorios y zonas de paso.

- Falsos techos registrables de lamas de aluminio en baños (en los que corresponda).
- Falsos techos de placas de cemento con acabado pintado liso en balcones exteriores.



07. PAVIMENTOS

- Pavimento vinílico heterogéneo compacto de núcleo rígido Tarkett Starfloor o similar en el interior de las viviendas.
- Pavimento de gres porcelánico antideslizante C3 marca Argenta o similar en terrazas.
- Zócalo de hormigón polímero tipo Discopolymer o similar en viviendas.
- Zócalo de gres porcelánico en terrazas.



08. COCINAS

- Mobiliario de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados, con recubrimiento de melamina de color homogéneo.
- Encimera y frontal: Tablero de gres porcelánico compacto (NEOLITH o similar).
- Fregadero de acero inoxidable para encastrar en una cubeta, marca de Blanco o similar. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio, marca Ramón Soler o similar.
- Electrodomésticos: Campana extractora (ELICA o similar), placa de inducción de 3 zonas, horno multifunción y microondas integrable (BALAY o similar), nevera combi integrable A+, lavaplatos integrable A+ y lavadora-secadora A+ (INDESIT o similar).





09. BAÑOS

- Baños equipados con lavabo sobre tablero de cuarzo compactado, espejo, inodoro, marca Roca o similar y ducha rectangular de superficie antideslizante marca Akire o similar.
- Grifería cromada, marca Ramón Soler o similar.
- Mampara fija o fija+abatible (según distribución del baño) de vidrio laminado de seguridad con perfilera de acero inoxidable.



10. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de agua caliente sanitaria individual mediante bombas de calor aerotérmica y hidrokit, marca Panasonic o similar.

- Climatización de bombas de calor aerotérmicas y distribución por conductas con control de temperaturas mediante termostato digital, marca Panasonic o similar.

- Sistema de ventilación mecánica de vivienda y sistema de extracción de cocinas independiente SOLER&PALAU o similar.



11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de presas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en comedor, habitaciones, zonas de cocina y baños.
- Presas de televisión, radio, telefonía y datos en salón y dormitorios según reglamento ICT.
- Instalación de videoportero electrónico.



12. ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Ascensores eléctricos de acero inoxidable con puertas automáticas
- Garajes con pavimento de hormigón acabado con pintura de poliuretano alifático transparente.
- Trasteros con paredes de bloque de hormigón visto.
- Piscina exterior con revestimiento de baldosa de gres y pavimento perimetral de tarima sintética de madera tecnológica marca Disegna o similar.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Reserva de plazas con cargadores para vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Instalación Wifi comunitario en zonas comunes y aparcamiento.



MIRAVERN

RESIDENCIAL

+34 93 480 34 00

info@miravern.com

Ctra. Reial, 163B, 08960
Sant Just Desvern, España

miravern.com

Comercializa

Amat.
Inmobiliaris des de 1948

Carrer Bonavista, 65 · 08960 Sant Just Desvern, Barcelona