

CERTIFICACIONES Y SOSTENIBILIDAD

CTE

NORMATIVA EUROPEA

Adaptado al Código Técnico de la Edificación según los más exigentes estándares de construcción y seguridad estructural.

BREEAM® ES

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Evaluación ambiental que garantiza el cumplimiento de criterios sostenibles desde la ejecución hasta el mantenimiento del inmueble.

WELL Standard™

SALUD & BIENESTAR

Sistema de clasificación dinámica para edificios que monitoriza y optimiza el impacto del espacio en la calidad de vida.

ACABADOS INTERIORES Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y SANITARIOS

Saloni • Duravit • Hansgrohe • Kaldewei

Revestimientos y Solados

- Paredes interiores con tabiquería cerámica, guarnecido de yeso y acabado en pintura plástica blanca.
- Pavimentos cerámicos de gran formato de la marca líder **Saloni**.
- Opción personalizada de suelo de madera en tono roble cálido.

Equipamiento de Baños

- Bañeras de alta gama de la firma alemana **Kaldewei**.
- Lavabos de diseño de la marca **Duravit**.
- Grifería monomando de alta eficiencia de **Hansgrohe**.
- Suelo radiante eléctrico independiente en baños.

COCINA Y CARPINTERÍA DE MADERA

MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y CERRAMIENTOS

Zampieri • Bosch / AEG • Santalucia • Technal

Mobiliario de Cocina & Electrodomésticos

- Muebles altos y bajos de diseño italiano de la marca **ZAMPIERI** con gama de colores a elegir.
- Equipamiento completo de gama alta **BOSCH / AEG** con 3 años de garantía.
- Incluye: Frigorífico, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora.

Carpintería Interior y Exterior

- Armarios empotrados completamente vestidos en su interior de **SANTALUCIA MOBILI** (con cajoneras, barras y estantes).
- Cerramientos de aluminio **TECHNAL** con alta prestación térmica y acústica para una máxima optimización energética.

INSTALACIONES TÉCNICAS Y CLIMATIZACIÓN

CLIMATIZACIÓN, DOMÓTICA Y CONECTIVIDAD

Daikin / Samsung • Home Automation • Niessen

Climatización Aerotérmica

- Sistema centralizado de aerotermia
DAIKIN / SAMSUNG
para calefacción y aire acondicionado (frío/calor).
- Máxima clasificación energética del mercado con generación renovable.
- Suelo radiante en baños para mayor confort térmico en invierno.

Domótica y Seguridad

- Sistema de gestión de eficiencia energética con control mediante App móvil.
- Detector de inundación con corte automático del suministro de agua.
- Detector de humo y aviso por corte de suministro eléctrico.
- Gestión domótica de climatización y funciones personalizables.

ZONAS COMUNES Y ELEVADORES

EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL

Otis • Complejo Residencial

Telecomunicaciones y Elevadores

- Instalación de TV por cable incluyendo TDT en salón, dormitorios y terraza.
- Mecanismos eléctricos e interruptores de diseño
NIESSEN
- Ascensores electromecánicos de última generación marca
OTIS
con parada suave.

Complejo Residencial Privado

- Aparcamiento privado: 2 plazas por vivienda + trastero.
- 6 piscinas comunitarias con solárium.
- Más de 20.000 m² de zonas verdes y jardines mediterráneos.

Acceso Preferente Platinum Card: La adquisición de cualquier propiedad incluye un pase exclusivo de acceso a las instalaciones de Higuerón Resort: Sport Club, Nagomi Spa, gimnasio de alto rendimiento y zona VIP en The Beach Club.

GARANTÍAS LEGALES Y NOTA INFORMATIVA

Garantías Conforme a la LOE:

Según la Ley de Ordenación de la Edificación, la promoción incluye una garantía de 10 años para daños materiales por defectos estructurales, y 3 años para defectos en elementos constructivos o de instalación que afecten a la habitabilidad, cubiertos por seguro decenal.

Nota Técnica del Promotor:

Todos los elementos, materiales y marcas de este documento podrán sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros de igual o superior calidad por criterios técnicos, cambios de modelo del fabricante o variaciones en la normativa aplicable.