07

Memoria de **Calidades**

Acabados interiores

Partida	**Descripción**
Suelos	Gres porcelánico rectificado, formato 60×120 cm, marca Rocersa / Pamesa o similar. 3 modelos a elegir por el comprador
Cocina	Electrodomésticos incluidos en todas las viviendas: campana extractora, horno, microondas y vitrocerámica
Alicatados	Cocina y baños alicatados a juego. Mosaico en relieve en frentes de ducha
Pintura	Blanco roto o blanco puro en paredes y techos para máxima reflexión lumínica
Carpintería interior	Puertas de paso MDF lacadas en blanco, herrajes en aluminio anodizado
Puerta de entrada	Blindada, chapada en MDF lacado blanco, 3 puntos de anclaje y cerradura de seguridad
Armarios	Frentes en blanco o madera roble, interior con barra cuelgue
Persianas	Lamas de PVC color gris con compacto integrado. Toma eléctrica para electrificación o domótica
Platos de ducha	Resina sanitaria reforzada 100×75 cm, antideslizante, grifería monomando cromada o negra. Mamparas fijas incluidas en baños
Tabiquería	Medianeras entre viviendas con ladrillo cerámico hueco y aislamiento térmico-acústico. Particiones interiores en ladrillo cerámico enlucido con yeso o trasdosado de placa de yeso

Memoria de **Calidades**

Instalaciones

Partida	**Descripción**
Carpintería exterior	PVC gris con doble acristalamiento Climalit. Vidrio laminado 3+3 bajo emisivo y control solar
ACS — Aerotermia	Bomba de calor mural compacta para agua caliente sanitaria, marca Termor / Ariston o similar
Fontanería	Suministro mediante depósitos y grupo de presión
Sanitarios	Porcelana vitrificada blanca, marca Fossil Natura o similar
Grifería	Monomando cromada, marca Imex o similar
Electricidad	Instalación según Reglamento de Baja Tensión. Toma de TV y teléfono en salón y dormitorio principal. Videoportero Fermax
Mecanismos	Niessen Zenit, color blanco. Personalizable con coste adicional
Aire acondicionado	Instalación de aire por conductos Climaver Plus. Equipo de 6–10 kf marca Coolwell / Johnson con control por internet

07

Memoria de **Calidades**

Personalizaciones disponibles

Iluminación instalada
Puertas de suelo a techo
Persianas eléctricas
Domótica
Personalización panel mural (solo áticos)

Memoria de **Calidades**

Zonas comunes y garajes

Partida	**Descripción**
Piscina	Vaso en gresite estándar blanco o gris. Depuración por cloración salina
Zona piscina	Porcelánico filtrante 60×60 cm en pavimento exterior
Garaje	Hormigón fratasado mecánico en color gris. Plazas disponibles para adquisición
Trasteros	Incluido en el precio de la vivienda