
GRUPO
Tecniobras
EL MIRADOR DE
SAN JUAN

# CONEXIÓN ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR.



# Espacios de bienestar para el disfrute de toda la familia en plena naturaleza.



# ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

## Cimentación

- Zapatas y muros de hormigón.

## Estructura

- Losa de hormigón con pilares de hormigón, según el Proyecto de Ejecución.

## Fachadas

- Fachada ventilada con placa de cemento reforzado con fibras, piezas cerámicas de gran formato y lamas de madera tecnológica (WPC).

## Cubierta y Terraza

- Cubierta inclinada a dos aguas con teja cerámica mixta.
- Terraza impermeabilizada con láminas asfálticas tipo bicapa, aislamiento XPS 10 cm y solado con gres porcelánico C2.









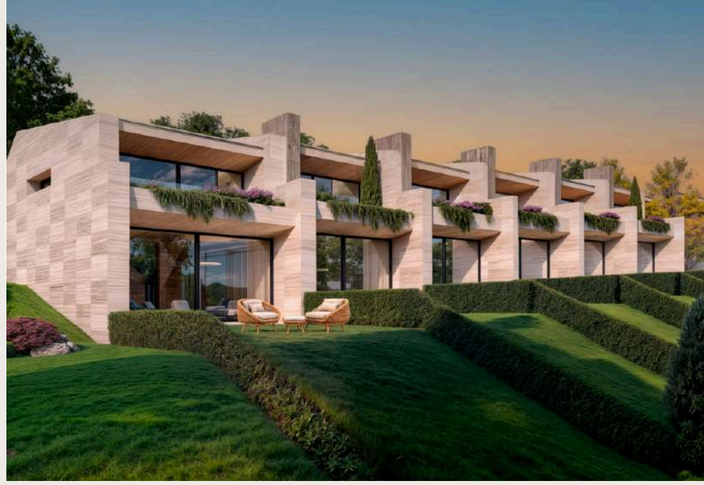

# ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

## Reparticiones Interiores y Techos

- Tabiquería prefabricada ligera tipo PLADUR o similar.
- Aislamiento térmico y acústico.
- Techos de placas PLADUR (zonas secas y húmedas).

## Electricidad, Iluminación y Telecomunicaciones

- Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones conforme a la normativa vigente.








beatles
Abbey Road



# CARPINTERÍA Y ACABADOS INTERIORES

## Carpintería Exterior

- Aluminio con rotura de puente térmico y cámara de aire.
- Color antracita.

## Carpintería Interior

- Puerta de entrada blindada, interior a juego con el resto.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Rodapié liso de 9/11 cm también lacado en blanco.


Calidad de vida, proximidad a servicios y una ubicación inmejorable

# ACABADOS, INSTALACIONES Y SUMINISTROS

## Solados, Alicatados y Pintura

- Gres porcelánico rectificado en suelos.
- Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.

## Sistema de Calefacción y A.C.S.

- Suelo radiante.
- Instalación interior de agua con tuberías de polipropileno, multicapa y PVC.
- Producción de agua caliente mediante aerotermia.

## Sanitarios y Griferías

- Inodoros y lavabos (semi-pedestal) de la marca ROCA o similar.
- Grifería y platos de ducha también ROCA o similar.






www.grupotecniobras.com
942 517 280
C/Alday, s/n. 39600 Maliaño. Cantabria.
Gracias por confiarnos tu nuevo hogar.
GRUPO
Tecniobras