# Memoria de calidades

**Naya**
Alicante

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Naya

Alicante

## Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Naya y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

**¿Qué necesitas?**

AEDAS HOMES

# Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

## Urbanización interior

Naya contará con diferentes espacios donde vivirás momentos inolvidables con quien más quieres: piscina en cubierta del edificio, solárium junto a la piscina, zona de esparcimiento con mesas y sillas en cubierta, local con club social y gimnasio en planta baja completamente equipados y espacio para bicicletas. Tu promoción también dispondrá de parking comunitario y trasteros.

La piscina exterior en cubierta se revestirá con gresite antideslizante.

## Accesos y portales

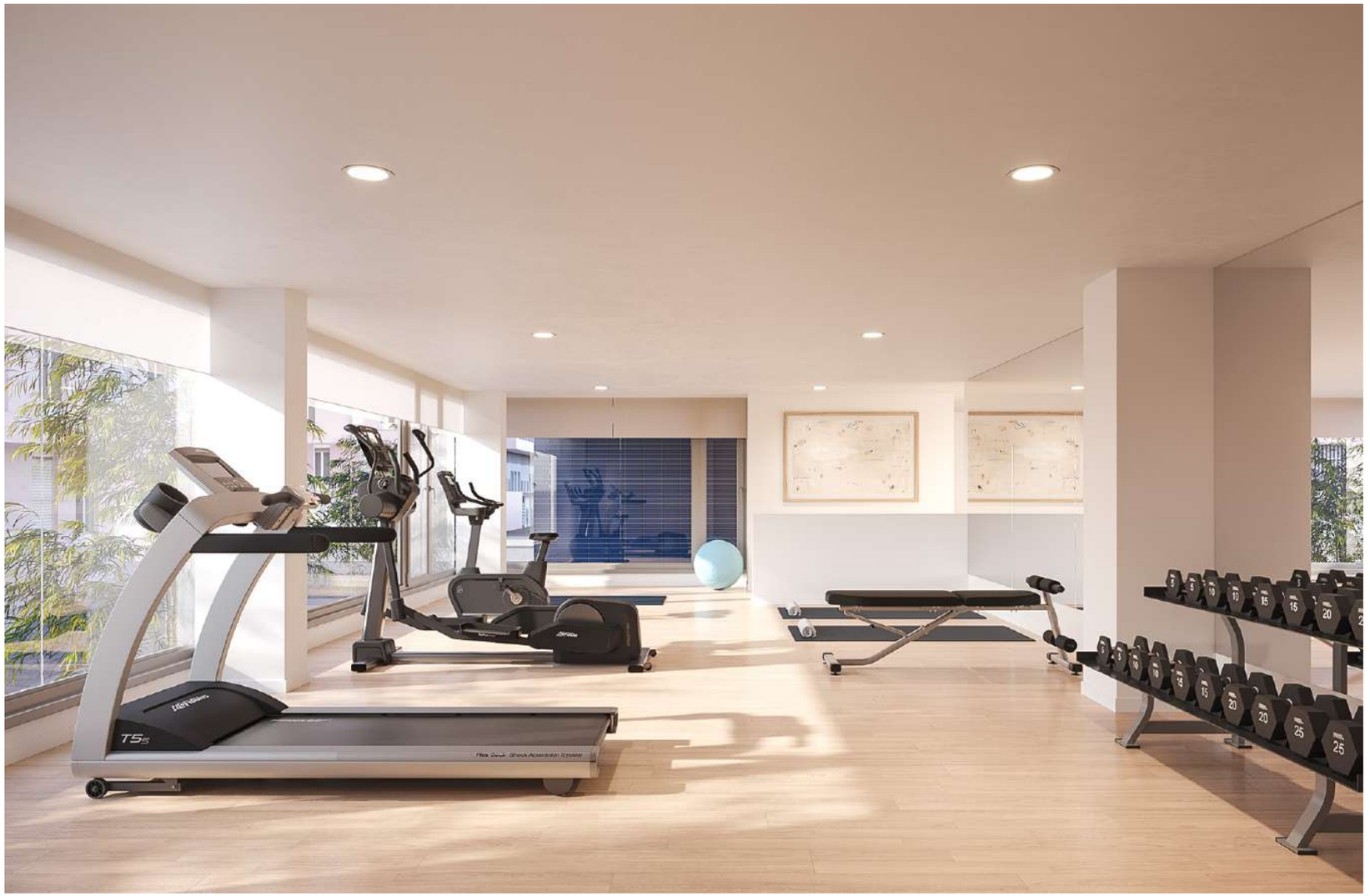
En Naya los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Para obtener un importante ahorro energético a fin de mes, en zonas comunes y plantas del edificio se incorporarán detectores de presencia. Estos mecanismos optimizarán el consumo y harán un uso responsable de los recursos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a las plantas de las viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

- Piscina en cubierta
- Espacio de soláriums en cubierta
- Club social en planta baja
- Espacio para bicicletas
- Gimnasio equipado en planta baja
- Parking comunitario
- Trastero

Naya
Alicante
AEDAS
HOMES


T5

# Tu vivienda

## Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

Para que percibas el máximo bienestar desde el primer momento, el pavimento interior de estas estancias será de tarima vinílica con acabado imitación madera.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior, logrando un efecto estético muy atractivo y completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo continuo en la vivienda, terminado en pintura plástica.

# Select

## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Naya:

- Pavimento de tarima vinílica con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco.
- Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- Falso techo continuo terminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Además, también incluirá el siguiente equipamiento:
  - Placa de inducción.
  - Grupo filtrante.
  - Horno y microondas. En aquellos casos que la disposición de vivienda lo permita, irán integrados en columna.
  - Encimera en cuarzo compacto o similar.
  - Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Todas las cocinas dispondrán de luminarias tipo led en el techo.

## Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- Mejora las calidades y acabados.
- Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

AEDAS HOMES *living*

## Servicio Living

También ponemos a tu alcance Living, el servicio de interiorismo de AEDAS Homes con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños. Incorpora diferentes piezas de mobiliario que se adaptan a tus gustos y necesidades sin preocuparte por nada más que por disfrutar.

## Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico para soportar los golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad terminados con pintura plástica en el baño principal. En el baño secundario, según distribución (solo algunos), se colocará falso techo registrable para el mantenimiento de las máquinas de aire acondicionado que irán sobre él.

El baño principal contará con mueble suspendido con seno integrado, plato de ducha con grifería termostática y rociador efecto lluvia y mampara para que la armonía estética sea completa.

En el baño secundario, encontrarás lavabo suspendido y bañera.

En ambos se instalarán griferías monomando en lavabos y sanitarios blancos de diseño actual.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led en el techo.

## Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas llevarán sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente. En el caso de las terrazas de los áticos, también llevarán una toma de agua.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

## Tabiquería interior y aislamientos

En AEDAS Homes queremos que tu confort sea máximo independientemente de en qué estancia de la casa estés. Por ello, emplearemos tabiquería seca que resultará de gran utilidad porque:

- Evitará las rozas.
- Suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques.
- Conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

## Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos de la zona de cocina y/o lavadero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS) de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante una instalación de alta eficiencia (aerotermia centralizada).

## Calefacción y climatización

Calor en invierno y frescor en verano: Naya te ofrecerá la temperatura perfecta para cada época del año. Tu nueva casa estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

## Electricidad y telecomunicaciones

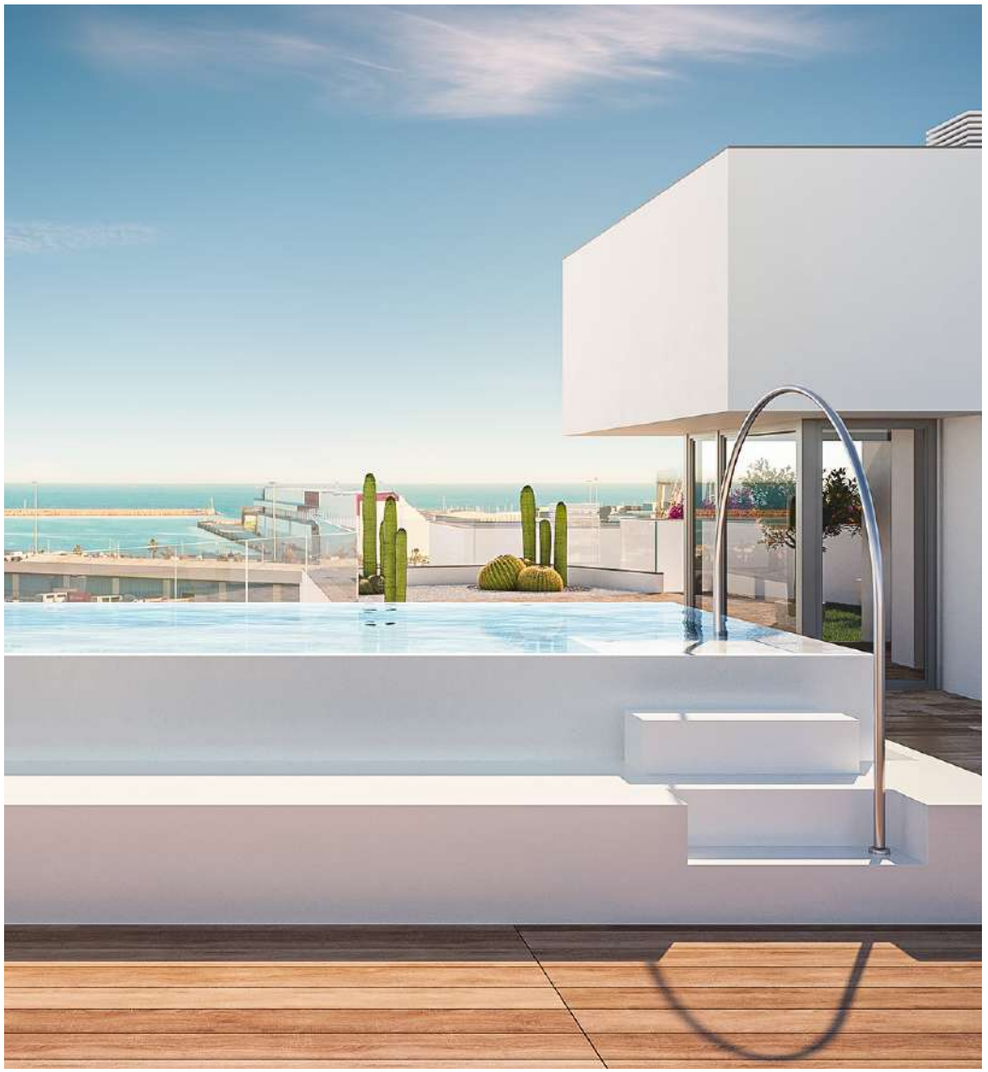
Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de tu escalera.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led.

Los puntos de luz de todas las estancias interiores se colocarán en el techo.

## Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación de simple flujo para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



# El edificio

## Fachada y cubierta

Estética y funcionalidad recrean la combinación perfecta en Naya. La fachada se ha diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) consiguiendo una imagen atractiva y actual. Este sistema evitará puentes térmicos y ahorrarás en el consumo energético de tu vivienda. En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado seco.

Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

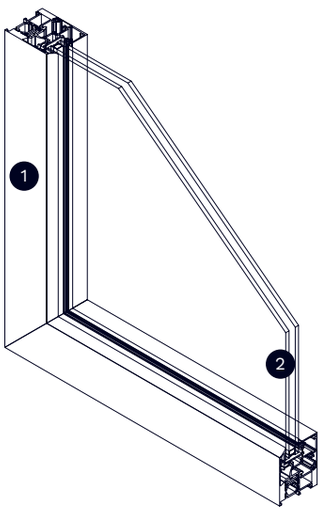
Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Naya dispondrá de:

- Carpintería con perfilería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.

**Carpintería exterior**




1. Perfil PVC o aluminio con rotura de puente térmico
2. Doble cristal con cámara de aire

› Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior.

## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Garajes y trasteros

La puerta de entrada y salida de garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contarás con previsión para la recarga de este tipo de vehículos e instalación completa si contratas el pack.

Los trasteros irán con puerta metálica en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

AEDAS HOMES

**Promoción**
Avda. Catedrático Soler
esq. Capitán Dema,
03008, Alicante

**Oficina de venta**
Avda. Óscar Esplá, 32
03003, Alicante
**T. +34 965 021 077**

Calle Padilla, 17
28006, Madrid

aedashomes.com