

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- FACHADA FORMADA POR HOJA SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE MEDIO PIE DE ESPESOR, CON REVESTIMIENTO EXTERIOR CONTINUO, Y TRASDOSADO INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO.
- TABIQUERÍA INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO, SIENDO ESTA HIDROFUGADA EN ZONAS HÚMEDAS Y REFUERZOS SEGÚN REQUERIMIENTOS; CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA MINERAL.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES FORMADA POR HOJA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE MEDIO PIE DE ESPESOR, CON TRASDOSADO INTERIOR AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO.
- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS FORMADA POR HOJA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 9 CM DE ESPESOR, CON TRASDOSADO A DOS CARAS AUTOPORTANTE CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO.
- LOS TRASDOSADOS CONTARÁN CON PLACAS HIDROFUGADAS EN ZONAS HÚMEDAS.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN VIVIENDAS:

- SOLADO DE INTERIOR DE VIVIENDA: PAVIMENTO VINÍLICO, CON RODAPIE DM HIDRÓGUFO LACADO.
- SOLADO DE TERRAZA: GRES PORCELÁNICO BLENDING 60X60cm MARFIL DE SALONI O SIMILAR, CON RODAPIE DM HIDRÓGUFO LACADO.
- ALICATADO EN COCINA Y LAVADERO: BLENDING MARFIL 60X60cm DE SALONI O SIMILAR Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS MODELO ESSENCE METRIC MARFIL CARE DE 60X60cm DE SALONI O SIMILAR Y MODELO RIF MARFIL DE 60X60cm DE SALONI O SIMILAR, SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO.
- ALICATADO EN BAÑO Y ASEO: BLENDING MARFIL 60X60cm DE SALONI O SIMILAR Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS MODELO ESSENCE METRIC MARFIL CARE DE 60X60cm DE SALONI O SIMILAR Y MODELO RIF MARFIL DE 60X60cm DE SALONI O SIMILAR, SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO.
- FALSO TECHO EN INTERIOR DE VIVIENDA: CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y FALSO TECHO METÁLICO DESMONTABLE A BASE DE BANDEJAS LISAS DE ALUMINIO EN BAÑO CON INSTALACIONES.
- FALSO TECHO EN TERRAZA: CONTINUO SISTEMA AQUAPANEL OUTDOOR KNAUF O SIMILAR.
- SOLADO EN SOLARIUM Y TRASTEROS: SUELO ELEVADO PARA EXTERIORES FORMADO POR BALDOSA NOMADE WHITE ANTIDESLIZANTE 60X60cm 20MM RECTIFICADO O SIMILAR, CON RODAPIE GRES PORCELÁNICO.
- SOLADO EN GARAJES CERRADOS Y TRASTEROS: SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO.
- PARAMENTOS EN GARAJES CERRADOS Y TRASTEROS: MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO.

EN ZONAS COMUNES:

- SOLADO DE ZAGUÁN, ZAGUÁN DE PLANTA Y ESCALERAS: GRES PORCELÁNICO A ELEGIR POR LA D.F..
- SOLADO DE ESCALERA: MARMOL BLANCO MACAEL O SIMILAR.
- SOLADO GARAJE: SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO.
- ALICATADO CUARTOS DE INSTALACIONES: AZULEJOS.
- PARAMENTOS DE ZAGUANES DE PLANTA: PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ACABADO LLANURAS ESCOCESAS DE BRUGUER O SIMILAR, PANELADOS EN ARMARIOS DE INSTALACIONES.
- PARAMENTOS DE ESCALERAS: PINTURA PLÁSTICA LISA MATE.

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

CARPINTERÍA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO SERIE STRUGAL S88RP O SERIE S74 O SIMILAR (SEGÚN DIMENSIÓN DE HUECO) CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, ACABADO ESTÁNDAR STG EN VENTANAS Y PUERTAS DE SALIDA AL EXTERIOR.
- PERSIANAS MOTORIZADAS.
- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA ACORAZADA MODELO SPARTA DE DIERRE O SIMILAR.
- PUERTAS DE INTERIOR ABATIBLES DE DM MACIZO LACADAS EN BLANCO Y LISAS.
- PUERTAS DE INTERIOR CORREDERAS CON ARMAZÓN METÁLICO Y HOJA DE DM DE ALTA DENSIDAD LACADAS EN BLANCO Y LISAS.
- ARMARIO MODULAR CON TABLERO DM DE ALTA DENSIDAD LACADO EN BLANCO, HOJAS ABATIBLES EN TABLERO RECHAPADO Y LACADO EN BLANCO, SEGÚN PLANILLA DE CARPINTERÍA INCLUIDA EN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO.
- INTERIOR DE ARMARIOS FORRADO MEDIANTE TABLERO MELAMINA ACABADO TEXTIL GRIS, CON MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

PINTURAS Y VIDRIOS

- PINTURA LISA PLÁSTICA LAVABLE EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA RELLENA DE ARGÓN Y BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR TIPO GUARDIAN SUN O SIMILAR. VIDRIO DOBLE LAMINAR SEGÚN CTE.

CUBIERTAS

NO TRANSITABLES:

- CUBIERTA PLANA SOLADO DIRECTO CON AISLAMIENTO.

TRANSITABLES:

- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE SOLADO NIVELADO DESCRITO EN SOLARIUM.

SANITARIOS

- INODORO MODELO ONA COMPACTO DE ROCA O SIMILAR DE PORCELANA VITRIFICADA BLANCA, CON CISTERNA EMPOTRADA Y ASIENTO Y TAPA DE CAÍDA AMORTIGUADA.
- PLATO DE DUCHA MODELO STONEX DE ROCA O SIMILAR.
- COLUMNA DE DUCHA TERMOSTÁTICA MODELO T-SQUARE DE ROCA O SIMILAR, ACABADO CROMADO Y ROCIADOR EFECTO LLUVIA.
- LAVABO PRISMA 800 PACK O SIMILAR DE ROCA O SIMILAR COMPUESTO POR MUEBLE DE BASE CON DOS CAJONES, LAVABO Y ESPEJO LED, CON GRIFO SINGLE DE ROCA MEZCLADOR MONOMANDO.

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- SEGÚN NORMAS DE R.E.B.T. - ELECTRIFICACIÓN ELEVADA SEGÚN PLANOS DE PROYECTO CON MECANISMOS MODELO 550 DE JUNG O SIMILAR.
- PUNTOS DE TV EN SALÓN COMEDOR, DORMITORIOS Y COCINA.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN TODAS LAS ESTANCIAS.
- ILUMINACIÓN INCLUIDA SALVO LÁMPARAS DECORATIVAS.

OTROS

EN VIVIENDAS:

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.
- AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO SEGÚN CTE.
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN POR CONDUCTOS, BOMBA DE CALOR GAMA MR. SLIM POWER INVERTER DE MITSUBISHI ELECTRIC O SIMILAR.
- AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA MODELO ATW-ACS-DV200 DE MITSUBISHI ELECTRIC O SIMILAR.
- PERSIANAS DE APARCAMIENTO MOTORIZADAS.
- COCINA AMUEBLADA CON INDUCCIÓN, EXTRACTOR, HORNO Y MICRO ONDAS.

EN ZONAS COMUNES:

- INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
- DISEÑO DE JARDINERÍA Y PAISAJISMO, VEGETACIÓN E ILUMINACIÓN EXTERIOR, SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO.
- PISCINA ACCESIBLE CON SUPERFICIE DE LÁMINA DE AGUA 200m², CON ZONA PARA NIÑOS Y ZONA PARA ADULTOS, CON REVESTIMIENTO DE GRESITE COLOR A ELEGIR POR LA D.F., CORONACIÓN DE LA MISMA PAVIMENTACIÓN QUE LA ZONA DE PLAYA, PROGRAMADOR DE HORARIO, PROYECTORES DE SUPERFICIE EXTRAPLANA LED BLANCA, ESCALERAS METÁLICAS Y RAMPA DE OBRA.
- PUERTAS DE APARCAMIENTO MOTORIZADAS.
- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A.**

ZAFRA
SERRANO JESUS - 22480862H
Firmado digitalmente por ZAFRA SERRANO JESUS - 22480862H
Fecha: 2025.04.07 18:46:00 +02'00'

ALARCON MARIN FRANCISCO JAVIER - 48476941W
Firmado digitalmente por ALARCON MARIN FRANCISCO JAVIER - 48476941W
Fecha: 2025.04.07 18:46:16 +02'00'

NOTA LEGAL: La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar en la obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Esta memoria de calidades sustituye cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta misma promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.