

Nou Vallparadís. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4
dormitorios en el
barrio Segle XX.
Terrassa.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y áticos con fabulosas terrazas. Zonas ajardinadas, infantiles y piscina.



Metrovacesa te presenta Nou Vallparadís, en una zona residencial tranquila, donde dispondrás de todos los servicios de una gran ciudad para el día a día y excelentes conexiones a un paso del centro de la ciudad de Terrassa,

Nou Vallparadís esta formado por 142 viviendas de obra nueva con 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y posibilidad de trastero, bajos con jardín, balcones y terrazas según tipologías desde las que podrás disfrutar de la luz natural.

Nou Vallparadís goza de una piscina comunitaria, zona infantil y zonas ajardinadas para la comodidad y disfrute del día a día.



Viviendas:
142



Plantas:
Baja + 6



Garaje:
187 plazas



Trasteros:
73



Piscina
comunitaria



Habitaciones:
1-2-3-4



Superficie útil:
desde 36 m²

Con espacio tu hogar se disfruta mucho más.



Sea como sea tu familia, a todos os gustará habitar una casa en la que siempre os sintáis cómodos. Viviendas con amplias estancias, cocinas abiertas al salón, baño en el dormitorio principal y espacios de almacenamiento.

Grandes terrazas con las mejores orientaciones solares, perfectas para relajarte contemplando las vistas al Parc Vallparadís o a la piscina y las amplias zonas ajardinadas. Con la posibilidad de contar con una zona privada al aire libre, si eliges una vivienda de planta baja o con terraza solárium si te decantas por un fabuloso ático.







Espacios íntimos que reflejan tu personalidad. Confort actual, energía del mañana.



Desde antes de entrar a las viviendas se percibe la cuidada selección de materiales de las mismas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, a elegir entre una amplia gama de opciones que permitirán personalizar la vivienda a tu gusto.

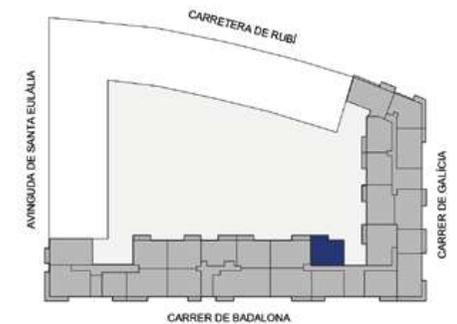
Las cocinas se entregan equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, acabados de calidad para disfrutar y hacer tu vida más confortable.

Plano vivienda 2D

Bloque 3 Planta 1ª Letra E
2 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	51,2 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	75,0 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	5,8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	80,8 m ²

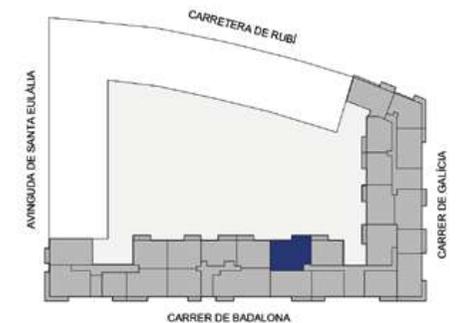
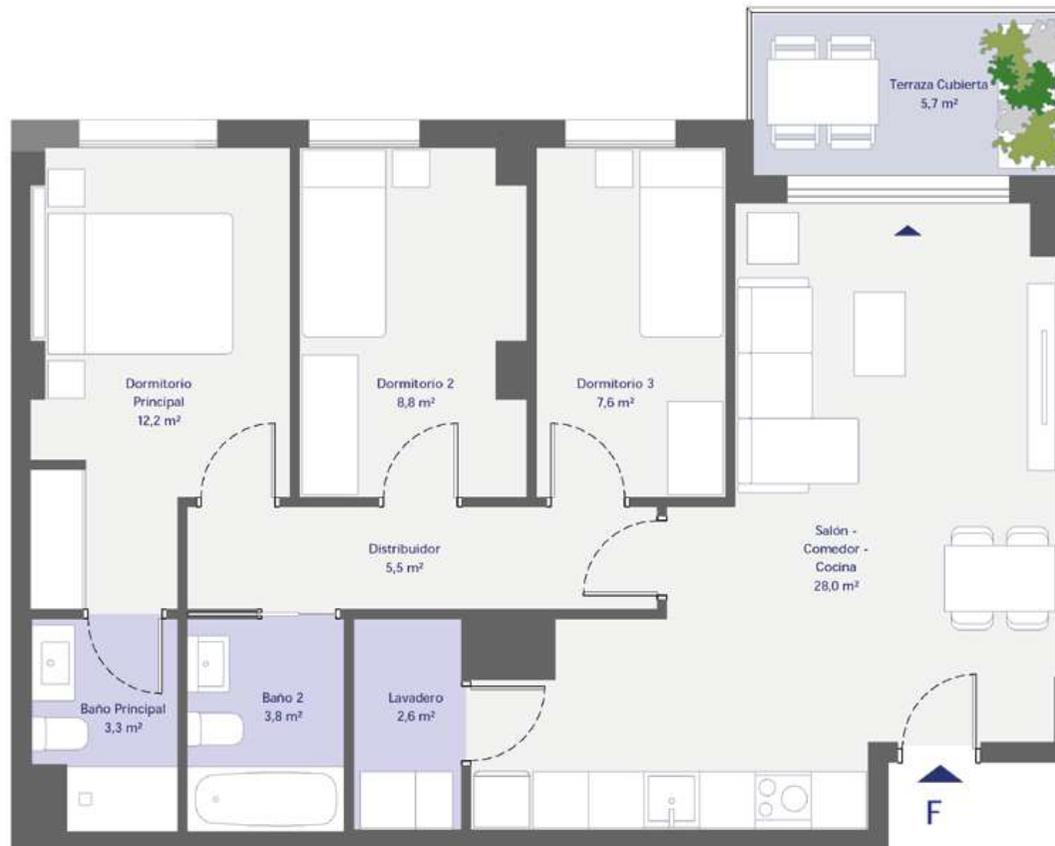


Plano vivienda 3D

Bloque 3 Planta 1ª Letra F
3 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	71,8 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	101,5 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	5,7 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	107,2 m ²



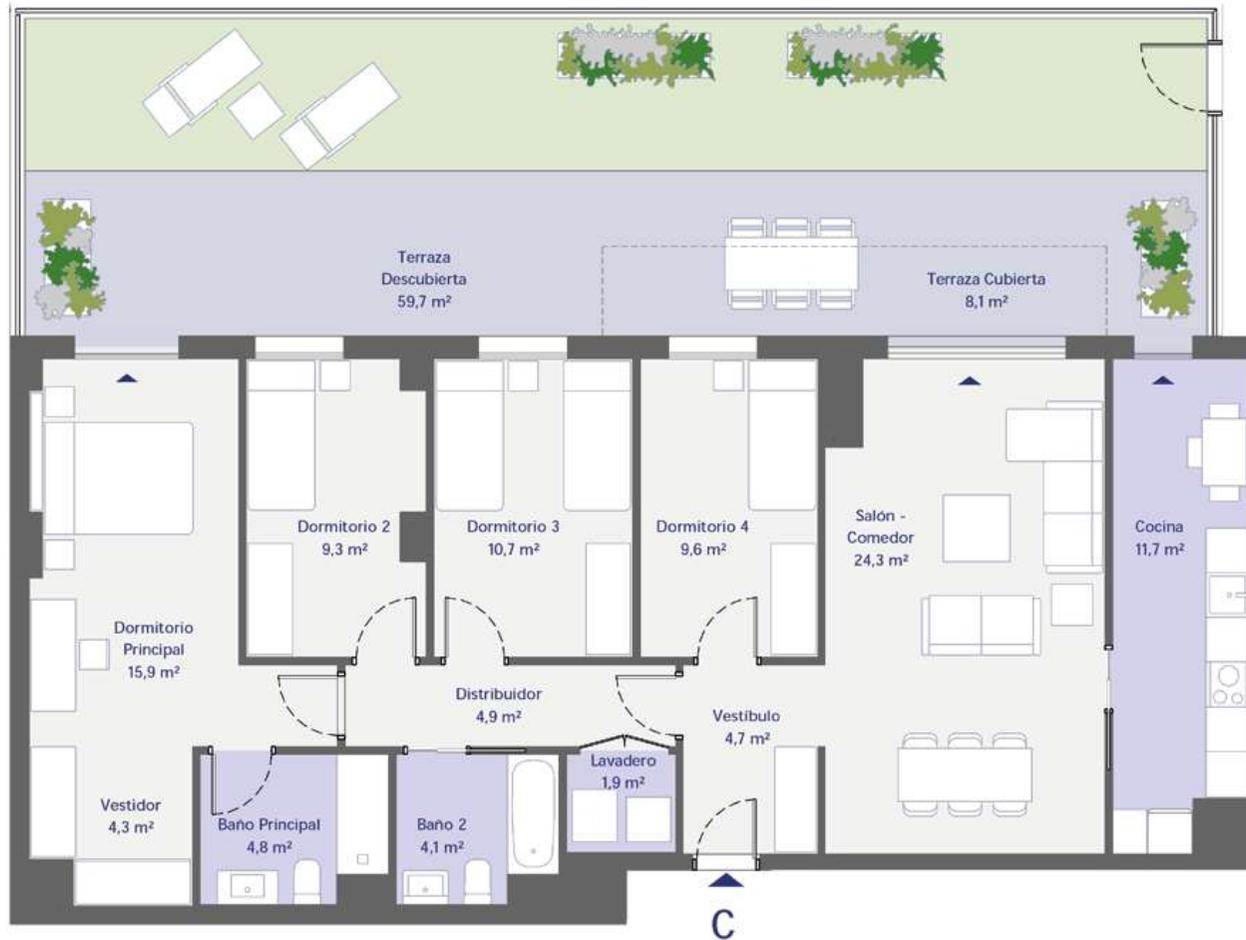
El presente plano no es definitivo y está sujeto a cambios, ya que ha sido elaborado conforme a la documentación técnica del Anteproyecto del Edificio. Metrovacesa, en su condición de promotora de la edificación, podrá modificarlo para su adecuación a nuevas definiciones comerciales y de producto, así como por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Muebles, electrodomésticos y elementos decorativos son meramente indicativos y no forman parte del contrato de compraventa, excepto los que se incluyen en el documento de la memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes y podrán ser objeto de modificación o redistribución. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución. Proyecto e imágenes sujetas a verificación Comisión de Calidad municipal.

Plano vivienda 4D

Bloque 3 Planta Baja Letra C
4 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	106,2 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	148,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	67,8 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	216,6 m ²



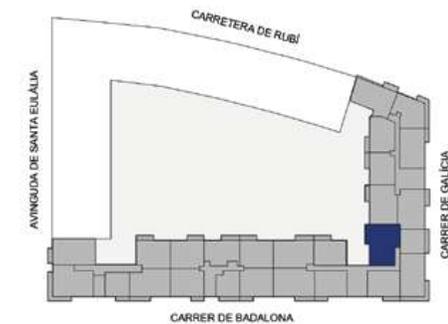
El presente plano no es definitivo y está sujeto a cambios, ya que ha sido elaborado conforme a la documentación técnica del Anteproyecto del Edificio. Metrovacesa, en su condición de promotora de la edificación, podrá modificarlo para su adecuación a nuevas definiciones comerciales y de producto, así como por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Muebles, electrodomésticos y elementos decorativos son meramente indicativos y no forman parte del contrato de compraventa, excepto los que se incluyen en el documento de la memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes y podrán ser objeto de modificación o redistribución. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución. Proyecto e imágenes sujetas a verificación Comisión de Calidad municipal.

Plano vivienda 4D

Bloque 3 Planta 5ª Letra D
4 Dormitorio/s

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	99,7 m ²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	145,8 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	50,4 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	196,2 m ²





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Nou Vallparadís pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

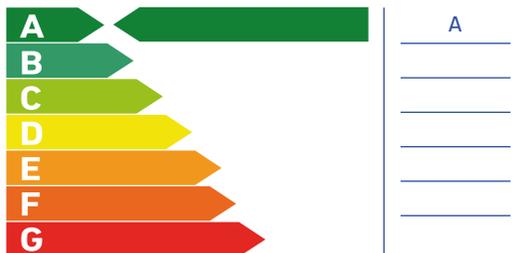


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO₂ / m² año



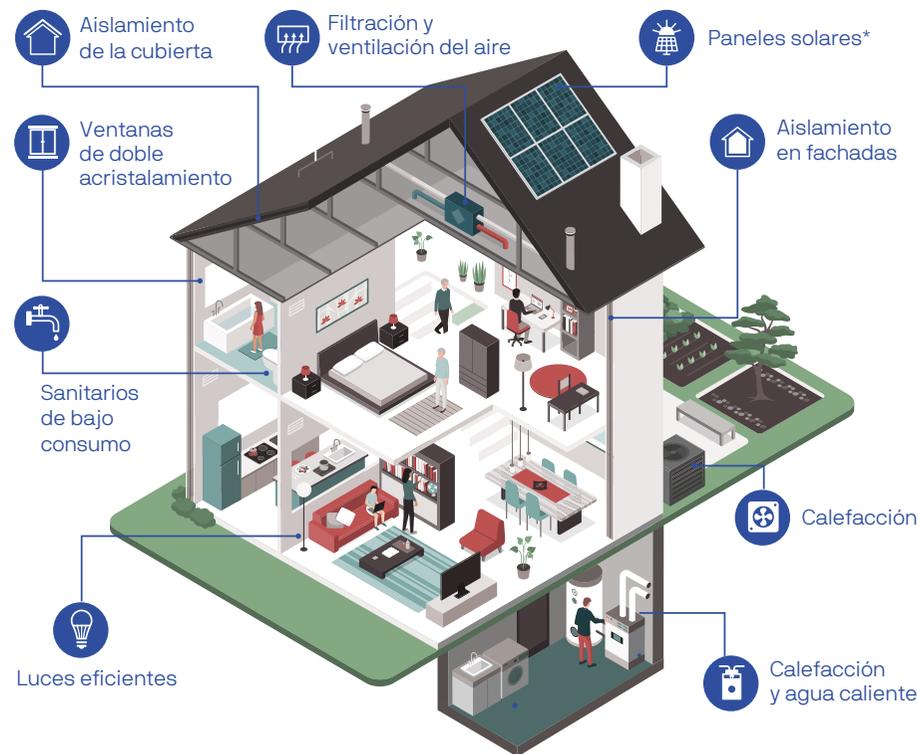
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

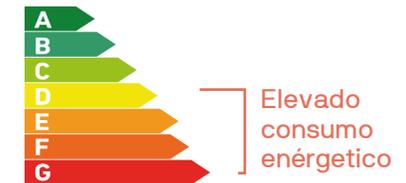
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

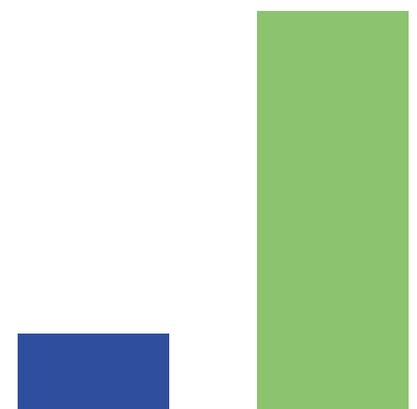
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Problemas acústicos o de confort .
- Sobrecostes en la climatización.
- Dificultades relacionadas con la durabilidad y calidad de los diseños.



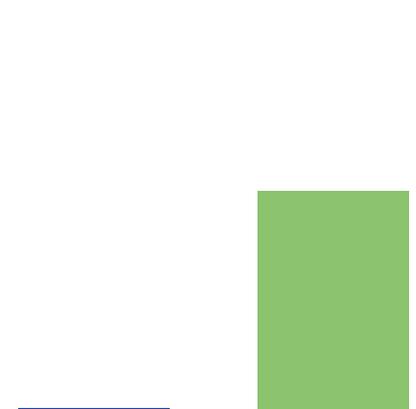
Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones).
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

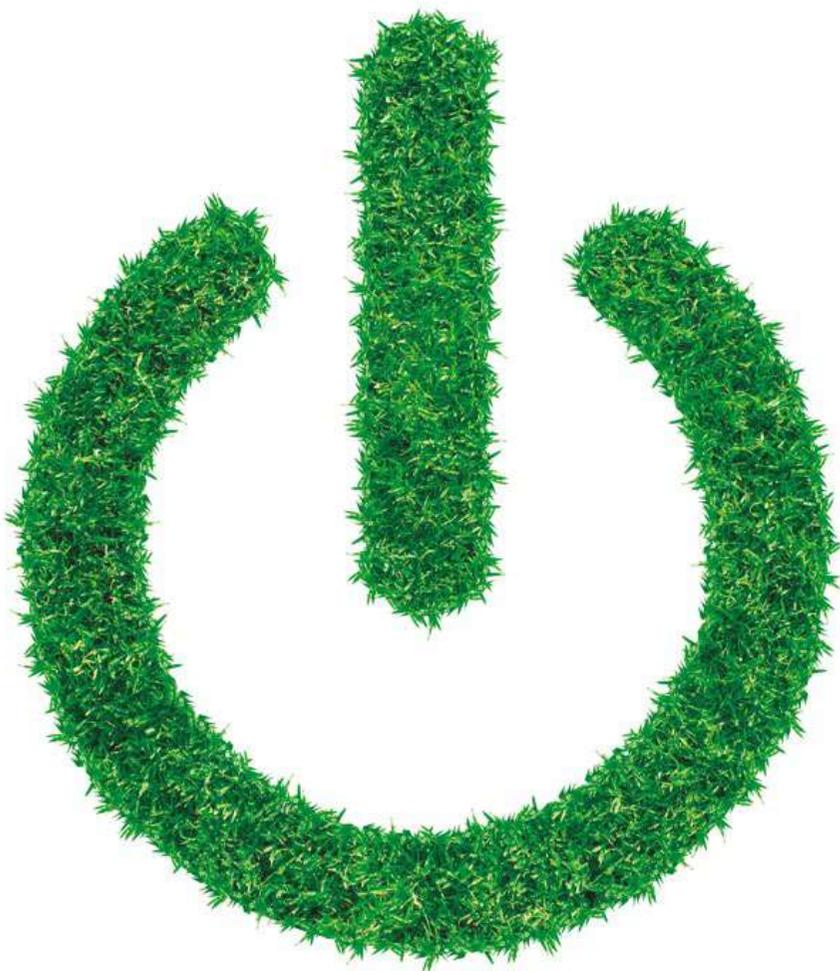
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Placas solares*.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.



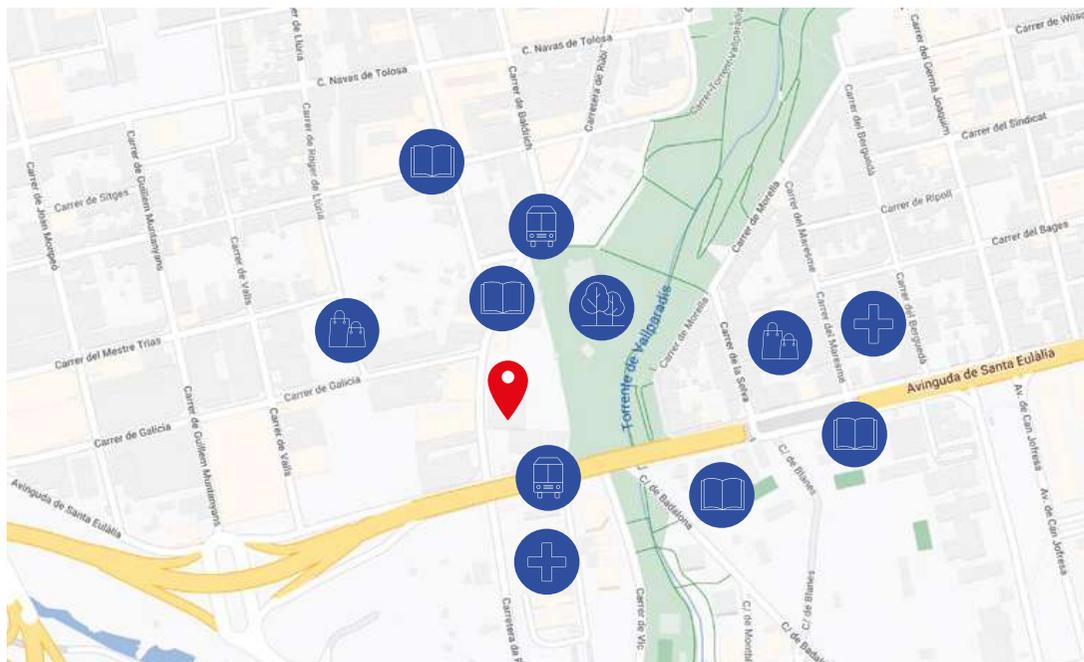
Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.



Ubicación. Terrassa, ahora sí

En Terrassa encontrarás un entorno ideal con los equipamientos de una ciudad moderna, transporte público, centro médico, centros deportivos, comerciales y educativos, como la Universidad Politécnica de Terrassa.

Situado en el centro de la ciudad, Nou Vallparadís te ofrece una oportunidad para vivir en un entorno privilegiado. Dar un paseo por uno de los parques urbanos mayores de Cataluña y realizar todo tipo de compras sin necesidad de utilizar el coche privado. Rodeado de un entorno tranquilo donde no falta ningún servicio, muy cerca de la estación de ferrocarril (FGC); todo esto y mucho más es lo que tienes en Nou Vallparadís.



metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.