

Carrer Pintor Pinazo, 55
Godella, València

HELDÉLA



Vida residencial a pocos minutos de Valencia

A solo 10–15 minutos del centro de la ciudad, ofrece un equilibrio poco común entre cercanía urbana y tranquilidad mediterránea. Godella atrae a familias, emprendedores y residentes internacionales que valoran la privacidad, el entorno verde y un ritmo de vida más pausado, sin renunciar a una excelente conexión con Valencia.

- A 5 minutos a pie del metro con conexión directa a la ciudad
- Calles residenciales tranquilas, lejos del ruido urbano
- Más espacio, luz y privacidad que en el centro de Valencia
- Entorno verde y parques para el día a día
- Excelente oferta educativa con colegios internacionales cercanos
- Zona residencial consolidada, elegida por familias y profesionales

UN CLUB HOUSE RESIDENCIAL

Un proyecto boutique pensado para quienes buscan privacidad, diseño y una escala más humana. Solo 14 viviendas en un edificio cuidado al detalle, donde cada espacio común forma parte de la experiencia de vivir mejor.

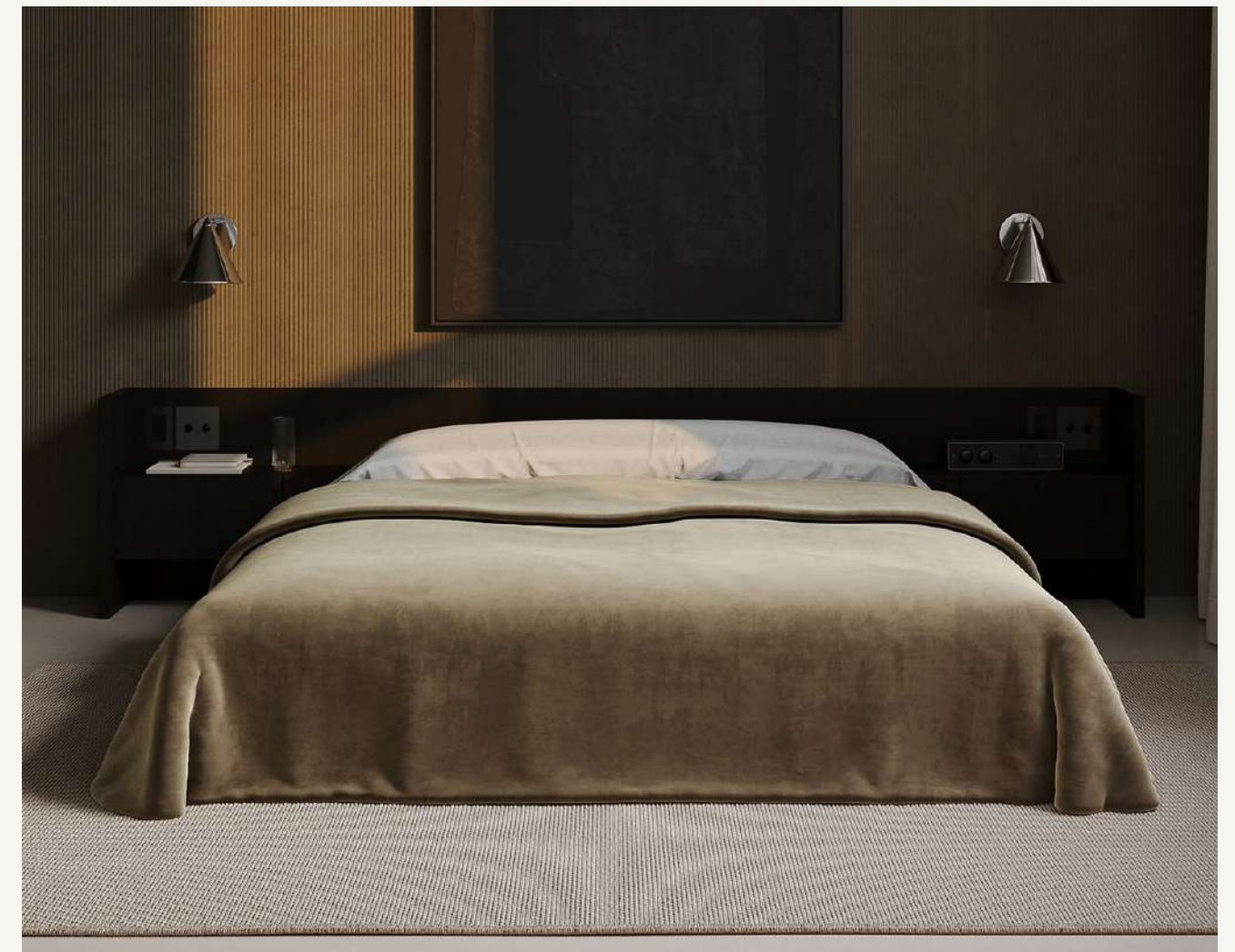


HELDELA



SOLO 14 VIVIENDAS

Una promoción limitada, exclusiva y tranquila.
La escala del edificio permite crear un ambiente
más privado, con menos tránsito, más
comodidad y una sensación real de hogar.





VENTANAS PANORÁMICAS DE ALUMINIO

Las villas cuentan con ventanas panorámicas de aluminio de alta gama que maximizan la luz natural y realzan la arquitectura contemporánea.

Sus perfiles de aluminio garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, alta durabilidad y un mantenimiento mínimo.



- Acristalamiento panorámico
- Perfiles de aluminio de alta gama
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Alta eficiencia energética
- Durabilidad y mantenimiento mínimo

ROOFTOP & CALIDAD QUE SE PERCIBE

HELDELA

06

UNA EXTENSIÓN NATURAL DE LA VIVIENDA

- Tarima exterior
- Jardineras con vegetación
- Zona lounge con sofás y tumbonas
- Mesa de comedor comunitaria
- Iluminación ambiental
- Ducha exterior de verano
- Pequeña fuente decorativa integrada en piedra



ROOFTOP

CALIDAD QUE PERMANECE

Materiales y soluciones constructivas pensadas para durar.

El proyecto está diseñado para que durante los primeros años la vivienda mantenga su calidad, reduciendo al mínimo pequeñas reparaciones y preocupaciones de mantenimiento.



EFICIENCIA ENERGÉTICA REAL

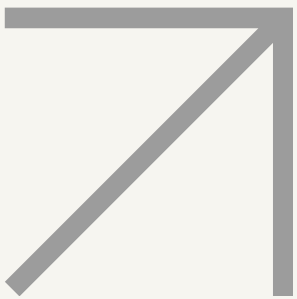
Confort diario y menor consumo.

La envolvente del edificio, las carpinterías y las soluciones técnicas han sido pensadas para mejorar el aislamiento, optimizar la temperatura interior y reducir el gasto energético.



PLANIFICACIONES INTELIGENTES

Viviendas pensadas para vivirlas de verdad. Distribuciones funcionales, espacios bien aprovechados, cocinas integradas y zonas de día cómodas, diseñadas para adaptarse al ritmo de la vida actual.

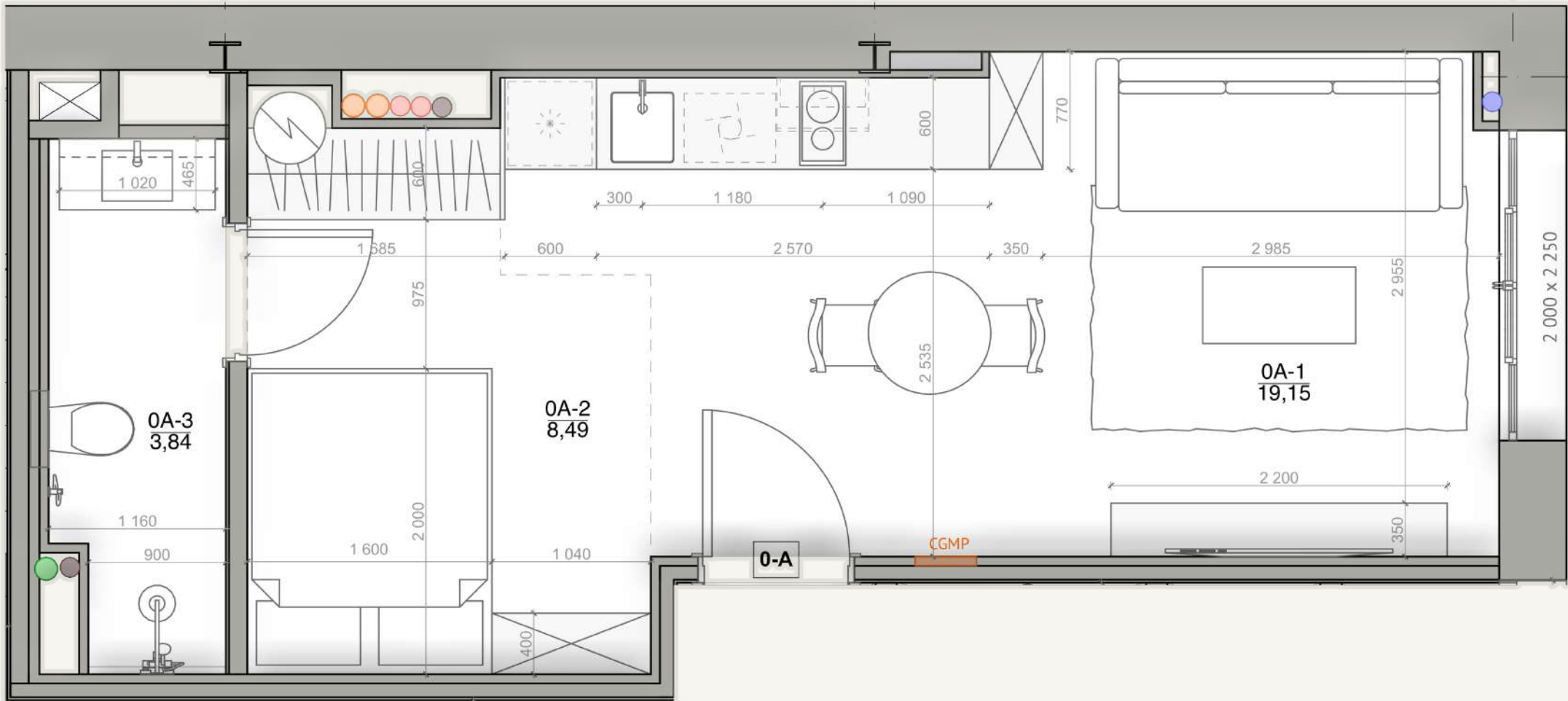
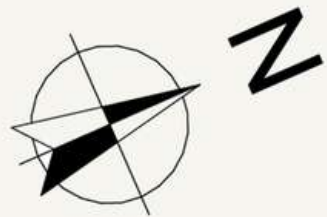


HELDÉLA

ELIGE TU APARTAMENTO



PLANTA BAJA
VIVIENDA 0A
ESTUDIO



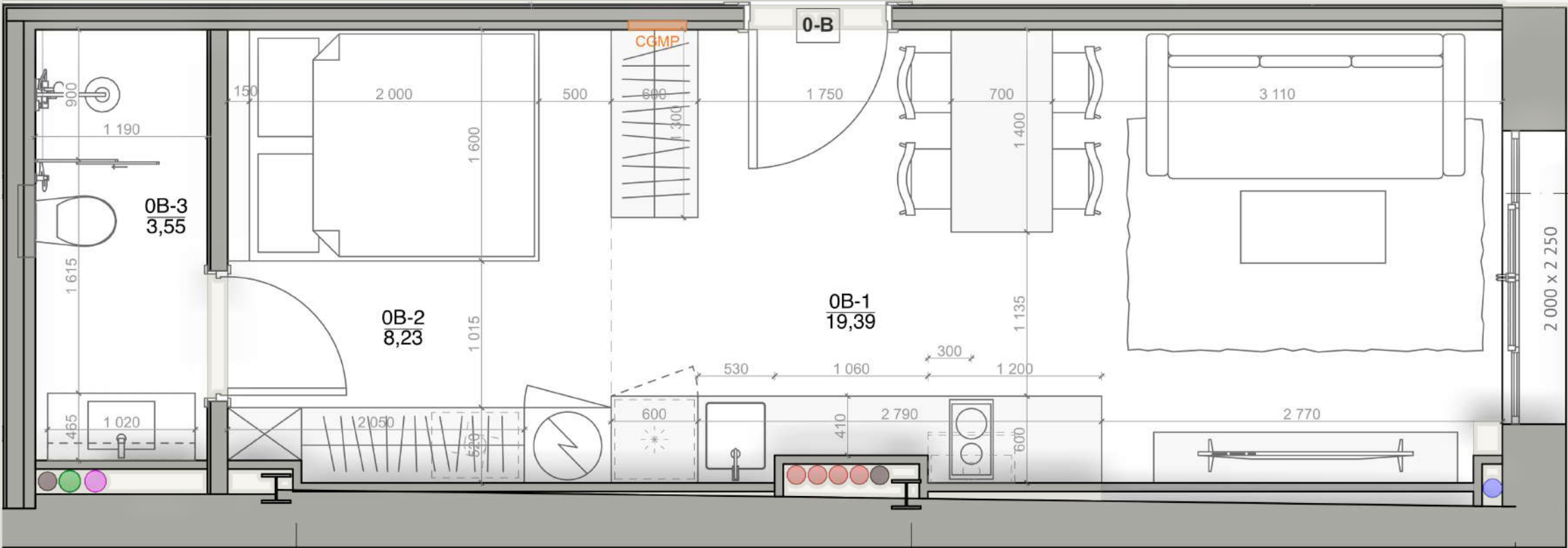
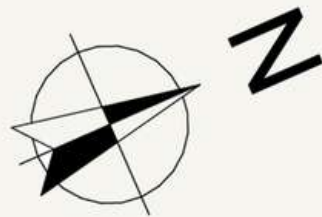
Superficie útil - 31,76 m²

Superficie construida - 52,17 m²

Precio	177 378 €
--------	-----------

HELDÉLA

PLANTA BAJA
VIVIENDA 0B
ESTUDIO

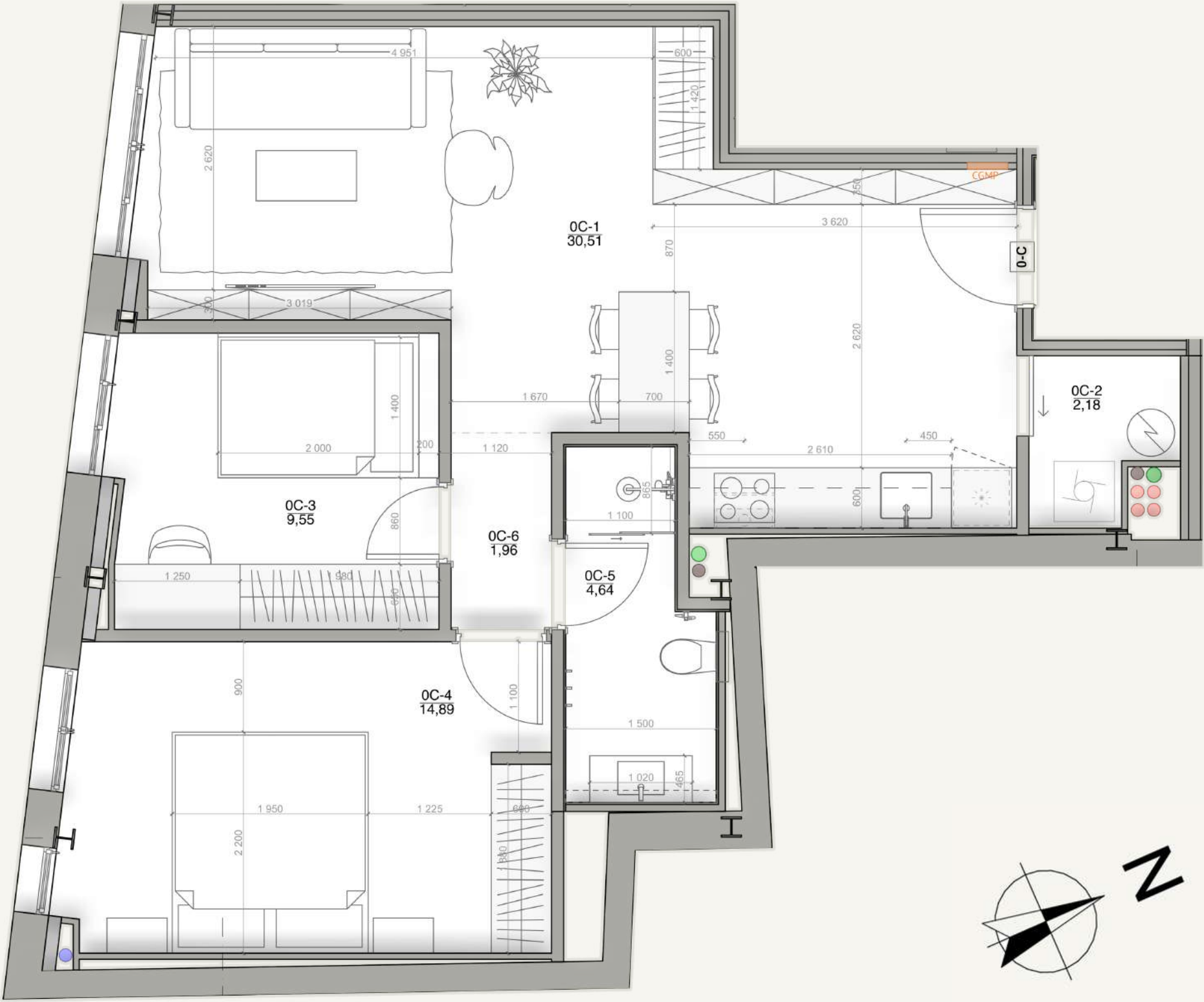


Superficie útil - 30,95 m²
Superficie construida - 50,47 m²

Precio	171 598 €
--------	-----------

HELDÉLA

PLANTA BAJA
VIVIENDA 0C
2 HABITACIONES

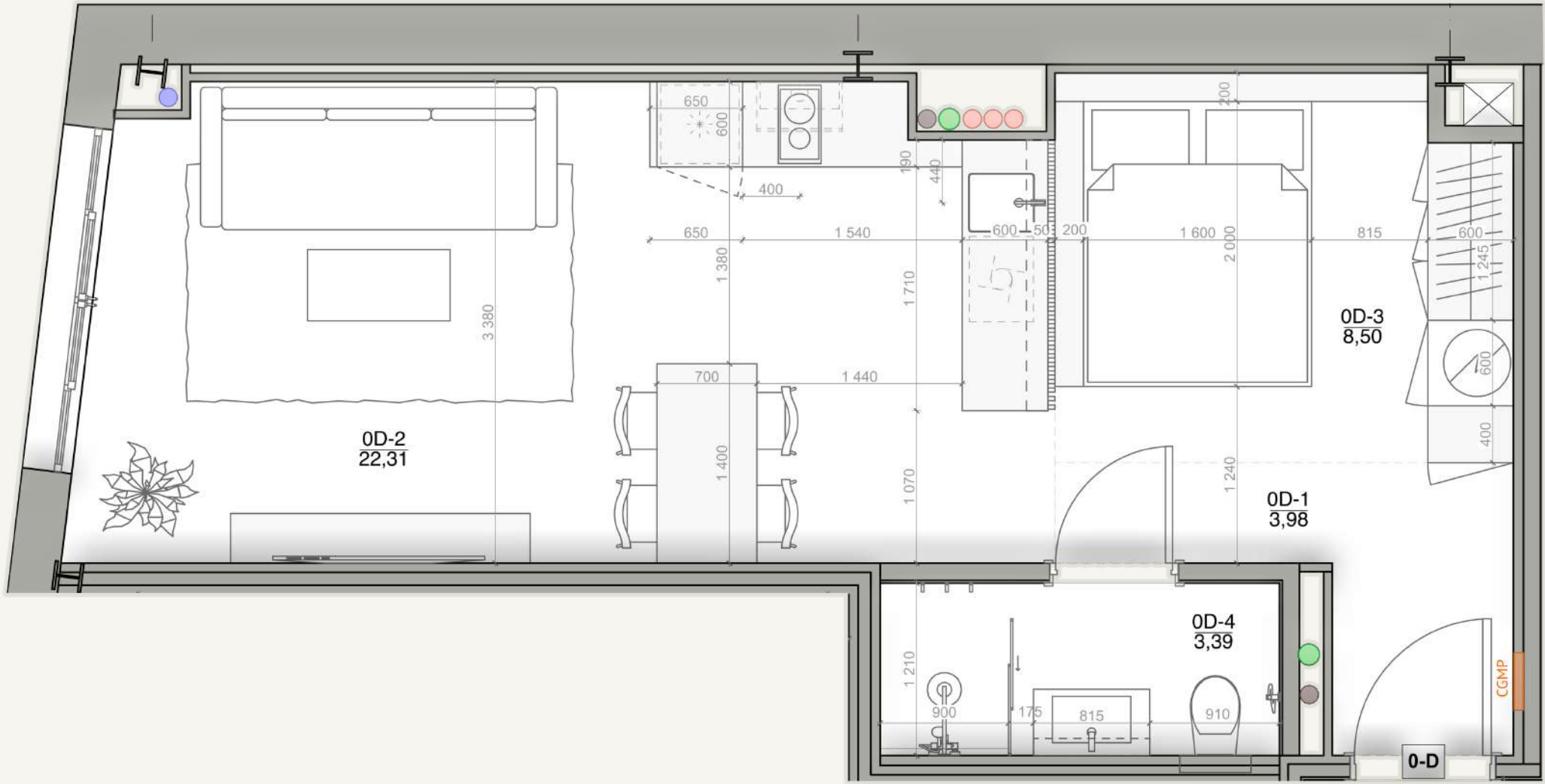


Superficie útil - 64,02 m²
Superficie construida - 102,48 m²

Precio	348 432 €
--------	-----------

HELDÉLA

PLANTA BAJA
VIVIENDA 0D
ESTUDIO



Superficie útil - 38,33 m²

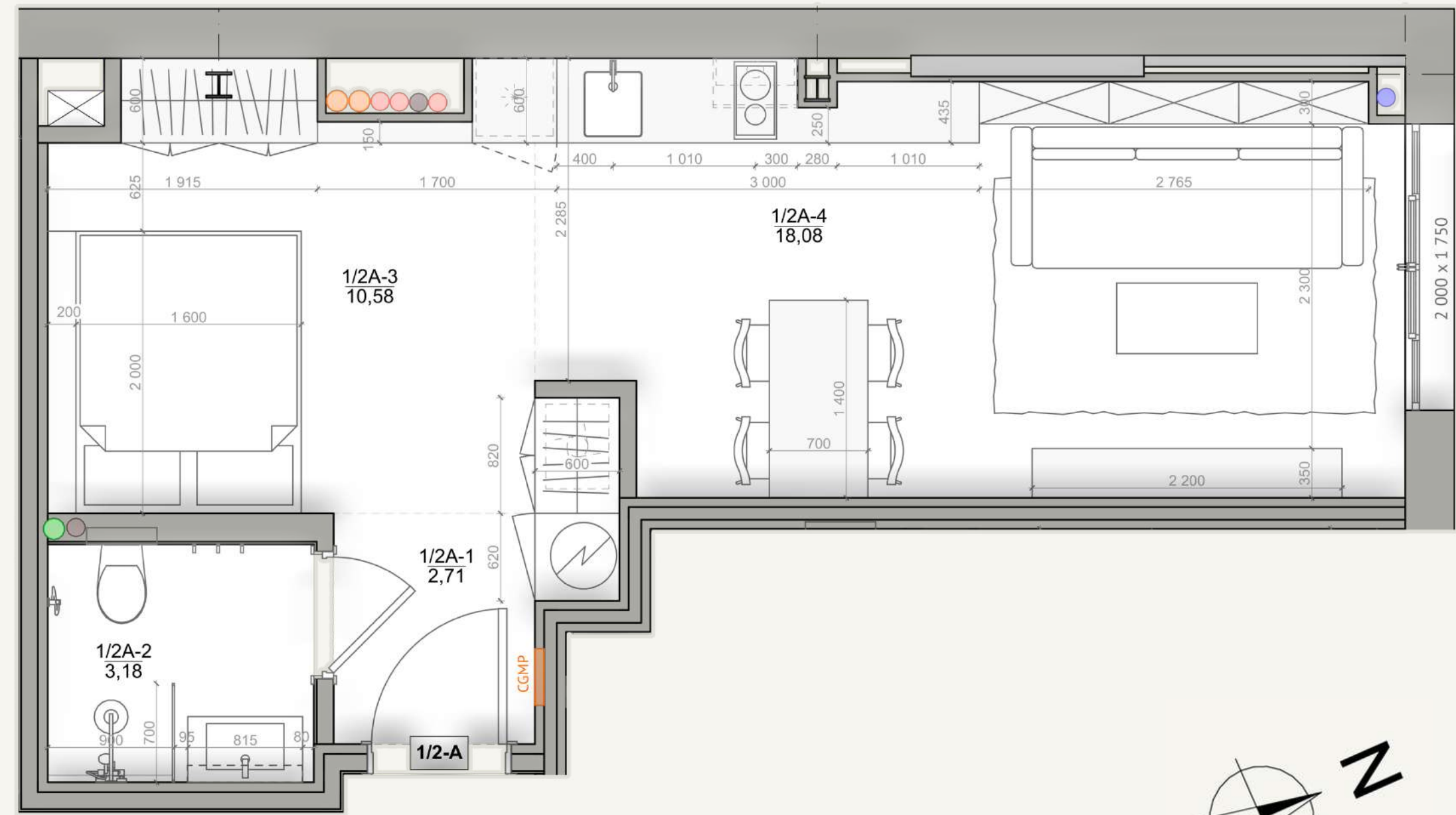
Superficie construida - 62,17 m²

Precio

211 378 €

HELDÉLA

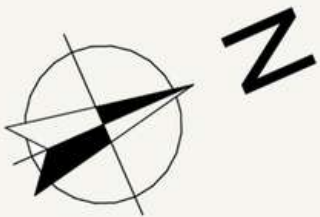
PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 1A
ESTUDIO



Superficie útil - 34,68 m²

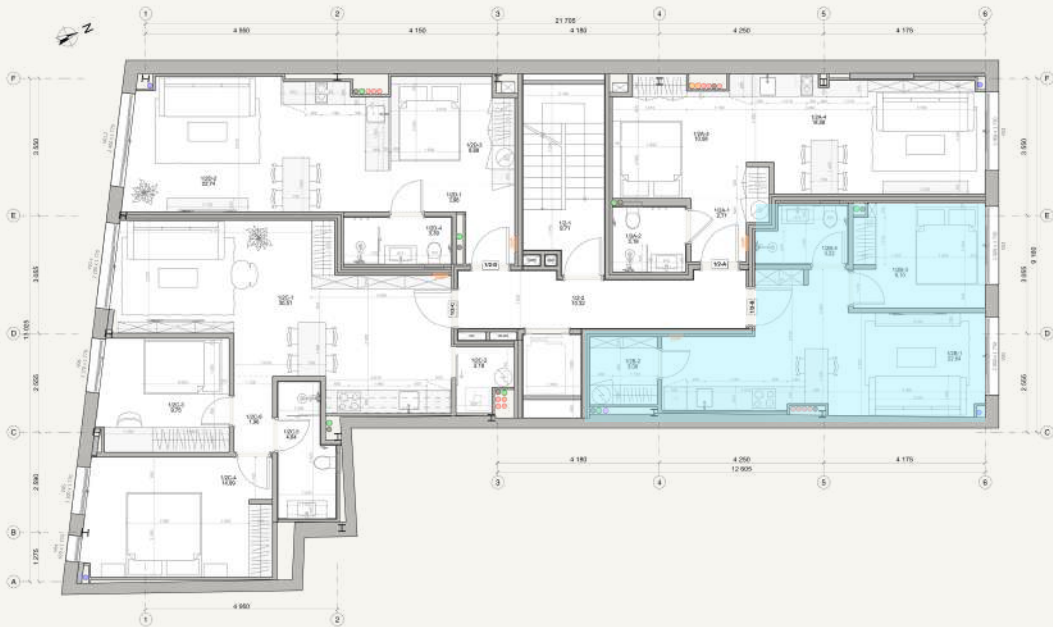
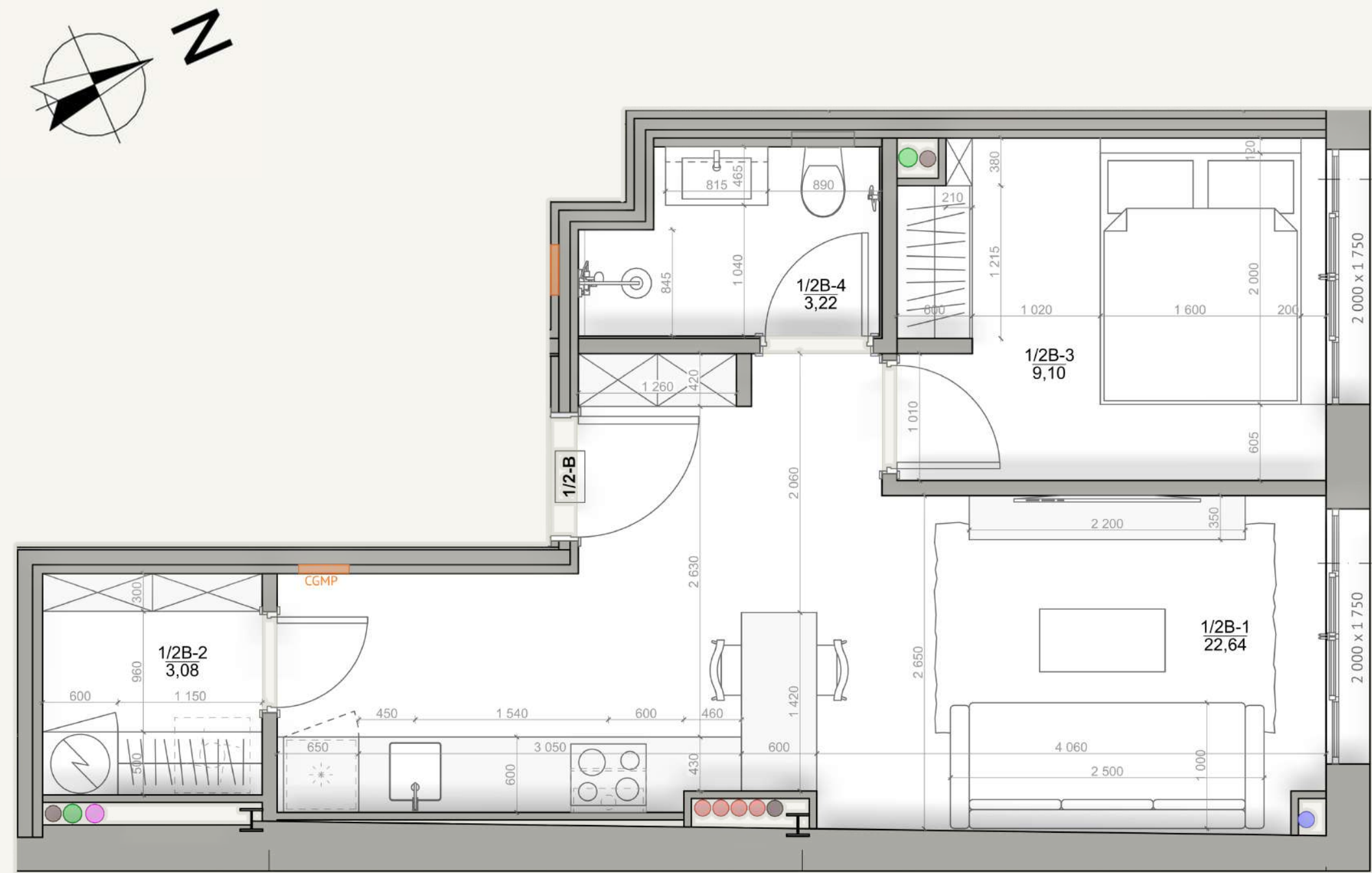
Superficie construida - 56,16 m²

Precio 227 448 €



HELDÉLA

PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 1B
1 HABITACIÓN



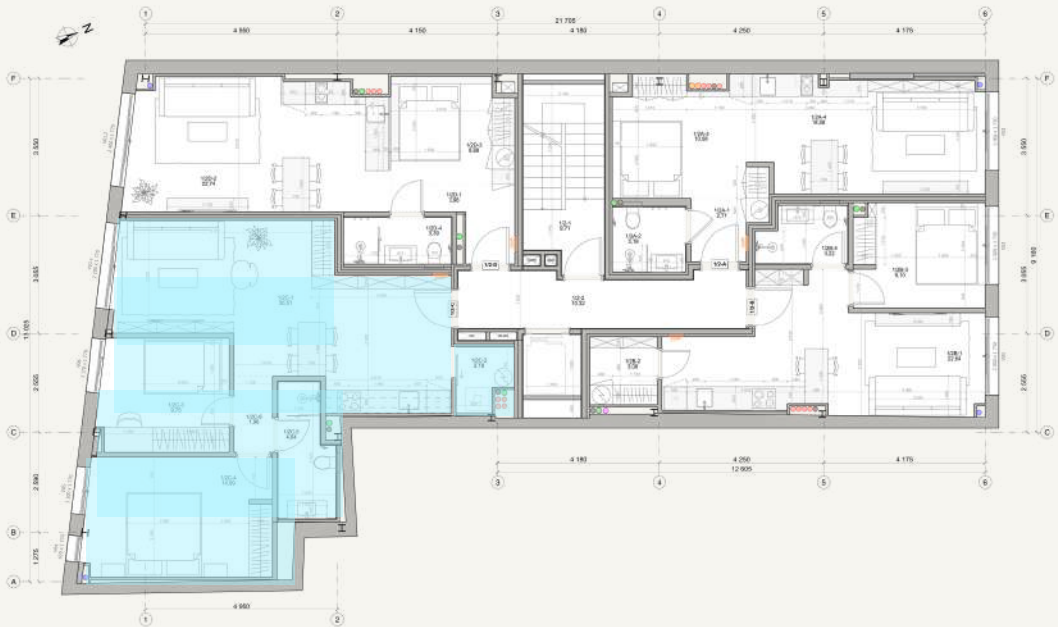
Superficie útil - 38,6 m²

Superficie construida - 61,78 m²

Precio	250 209 €
--------	-----------

HELDÉLA

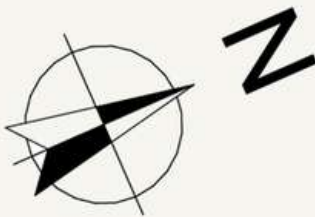
PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 1C
2 HABITACIONES



Superficie útil - 63,95 m²

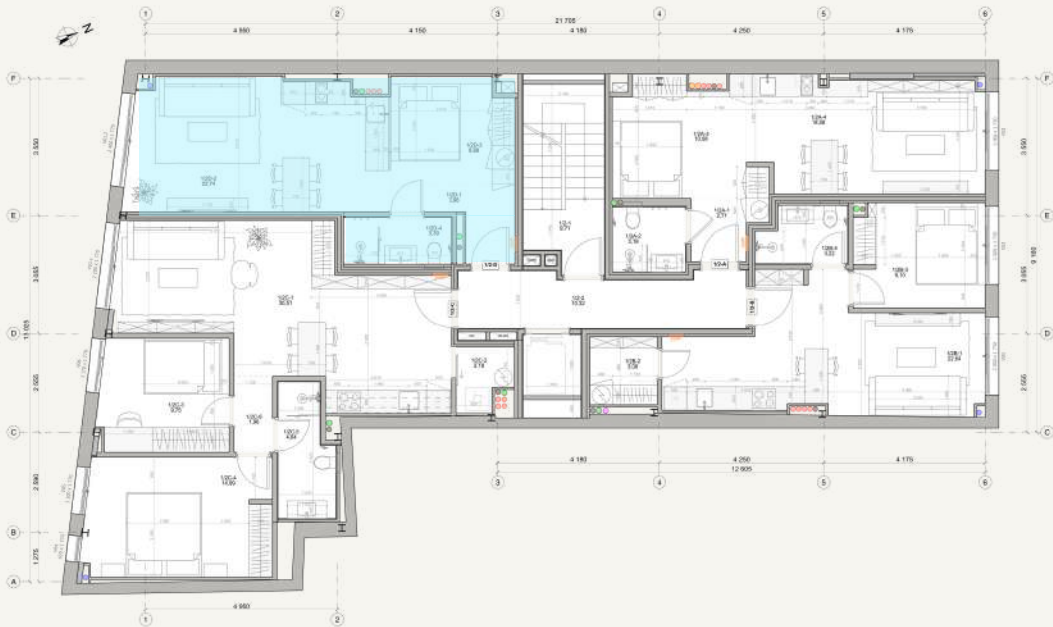
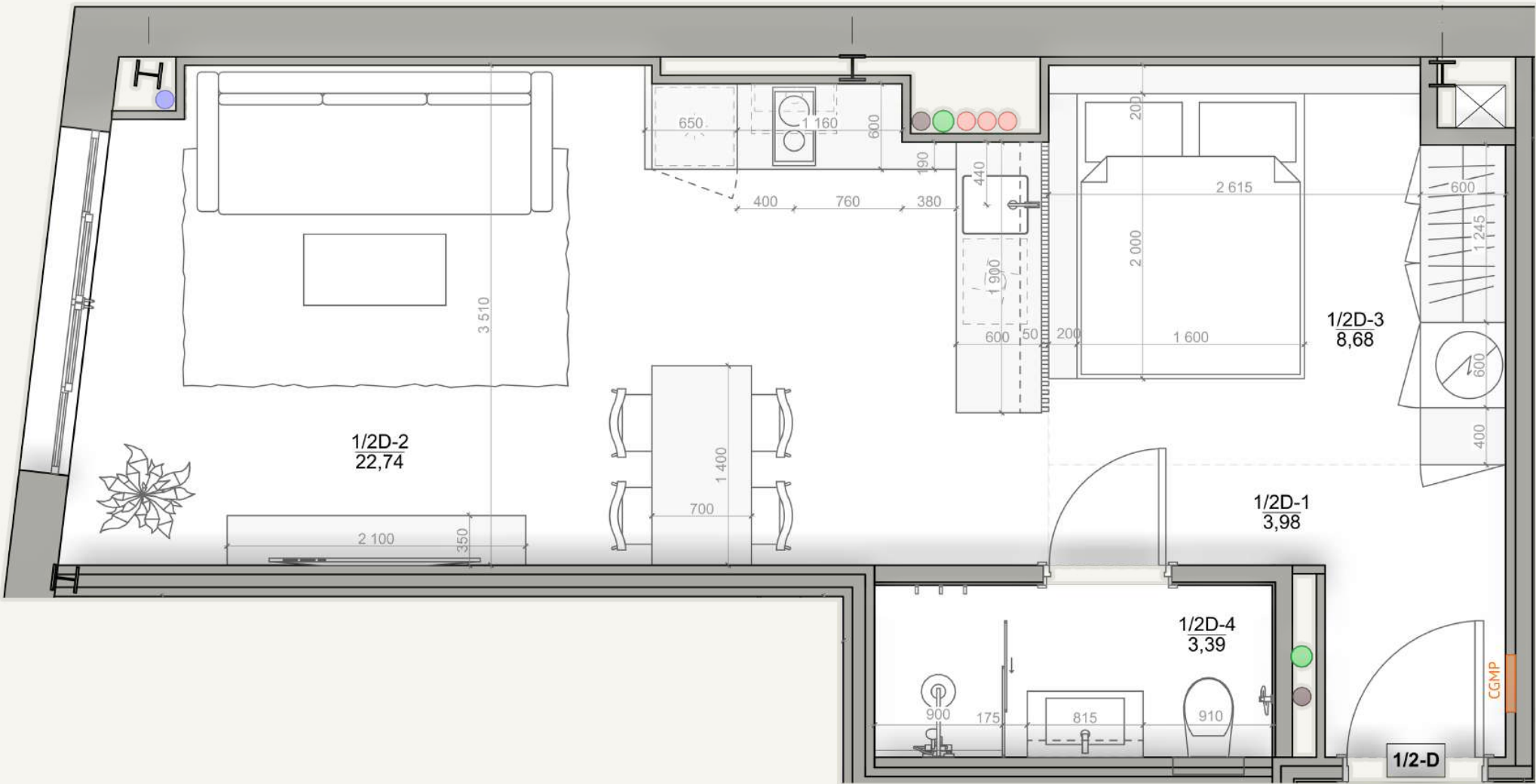
Superficie construida - 102,52 m²

Precio	415 206 €
--------	-----------



HELDÉLA

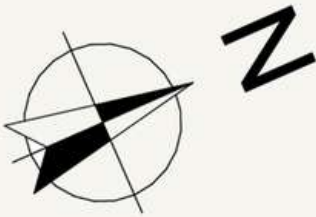
PLANTA PRIMERA
VIVIENDA 1D
ESTUDIO



S.U. - superficie útil 39,31 m²

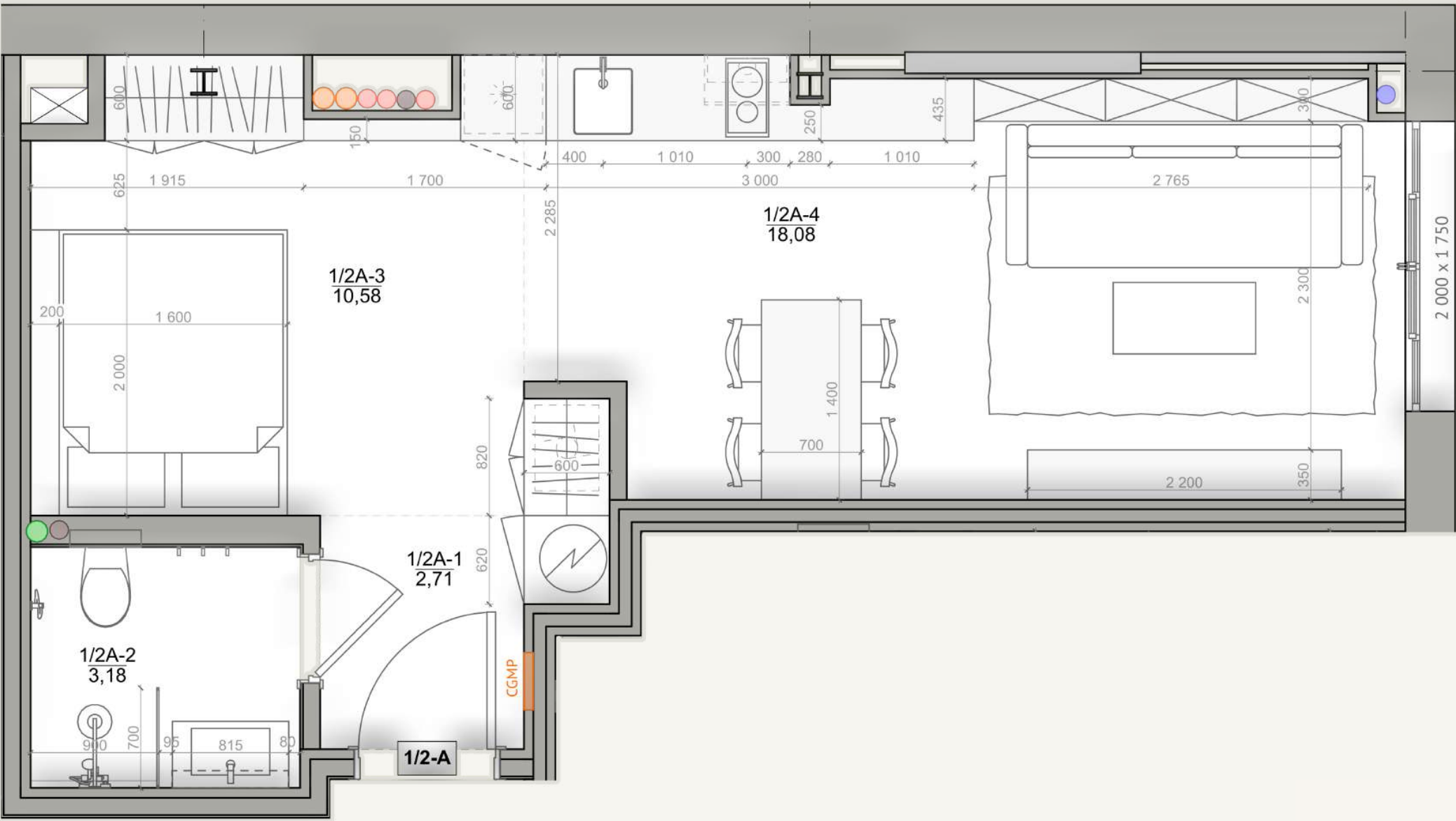
Superficie construida - 62,09 m²

Precio	251 464,50 €
--------	--------------



HELDÉLA

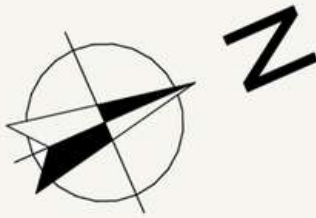
PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 2A
ESTUDIO



Superficie útil - 34,68 m²

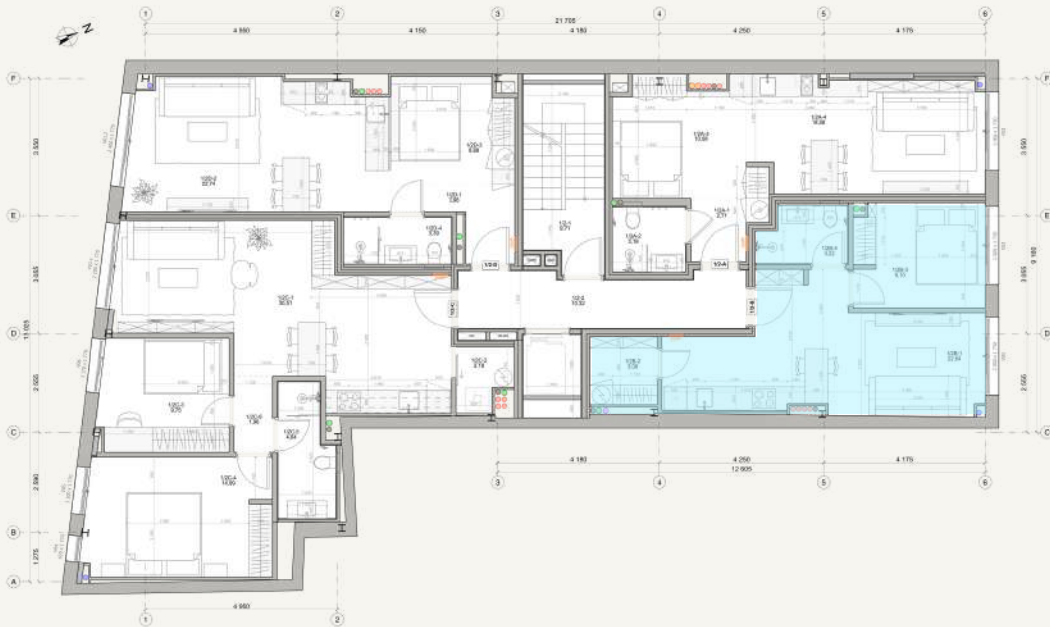
Superficie construida - 56,16 m²

Precio	235 872 €
--------	-----------



HELDÉLA

PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 2B
1 HABITACIÓN



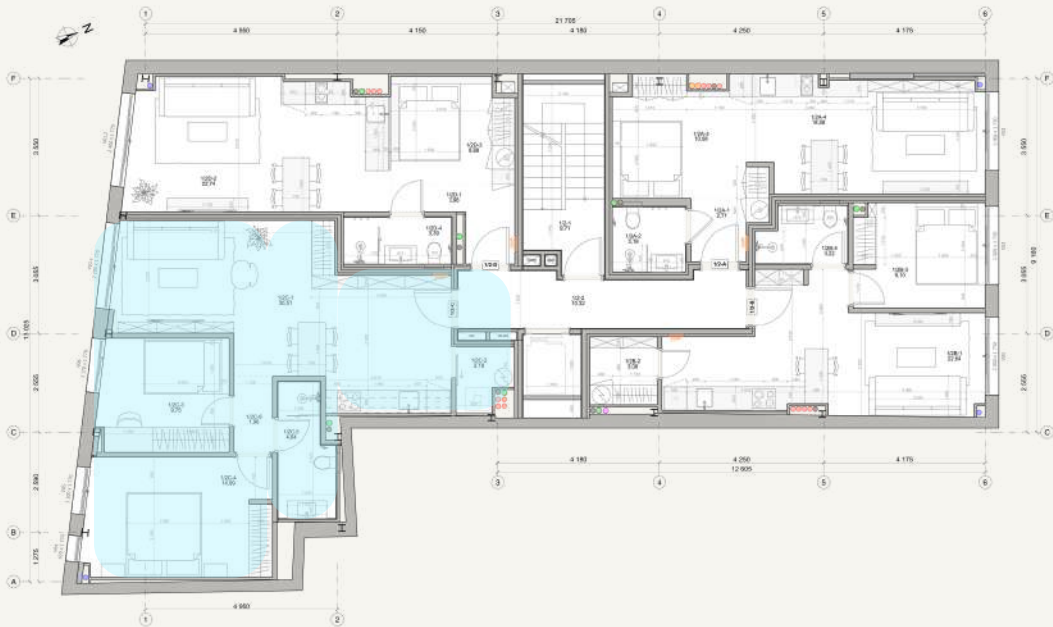
Superficie útil - 38,6 m²

Superficie construida - 61,78 m²

Precio	259 476 €
--------	-----------

HELDÉLA

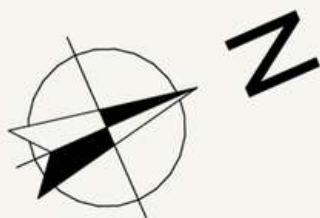
PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 2C
2 HABITACIONES



Superficie útil - 63,95 m²

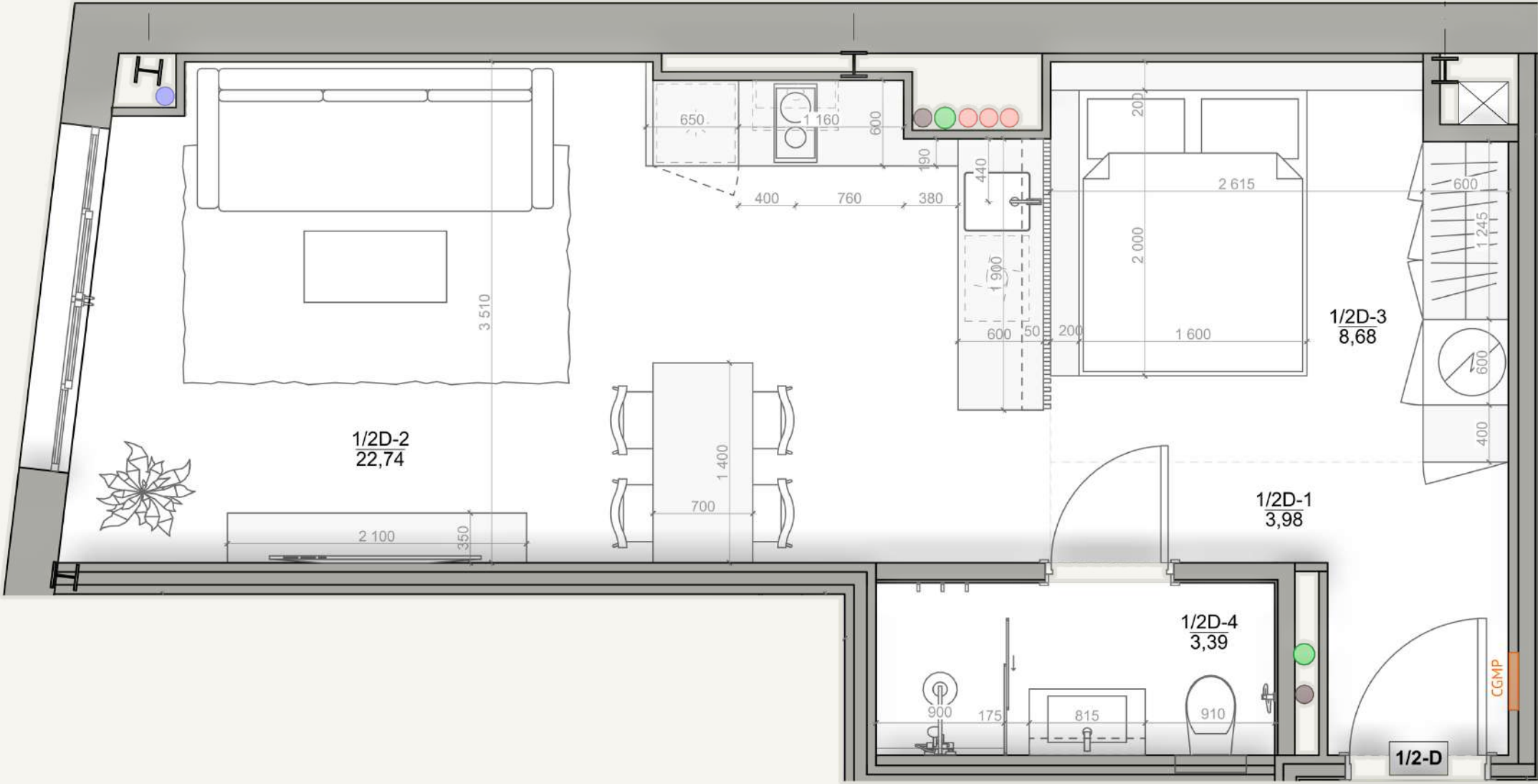
Superficie construida - 102,52 m²

Precio	430 584 €
--------	-----------



HELDÉLA

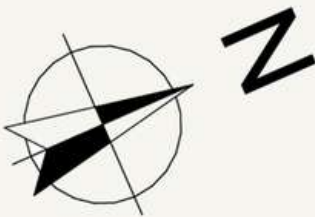
PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA 2D
ESTUDIO



Superficie útil - 39,31 m²

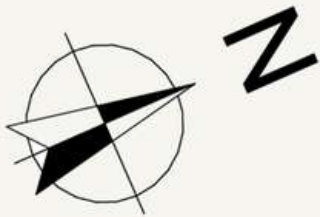
Superficie construida - 62,09 m²

Precio 260 778 €



HELDÉLA

PLANTA TERCERA
VIVIENDA **3A**
1 HABITACIÓN



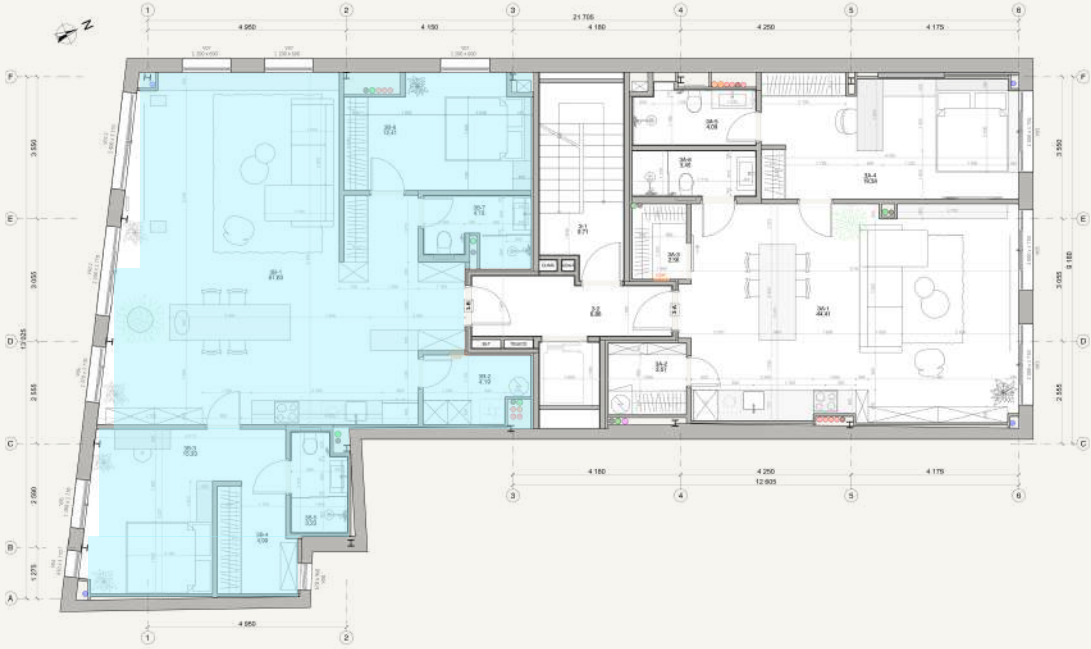
Superficie útil - 78,04 m²

Superficie construida - 123,18 m²

Precio	565 396,20 €
--------	--------------

HELDÉLA

PLANTA TERCERA
VIVIENDA **3B**
2 HABITACIONES

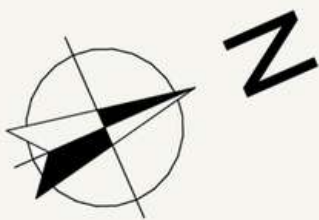


Superficie útil - 106,61 m²

Superficie construida - 164,7 m²

Precio

755 973 €

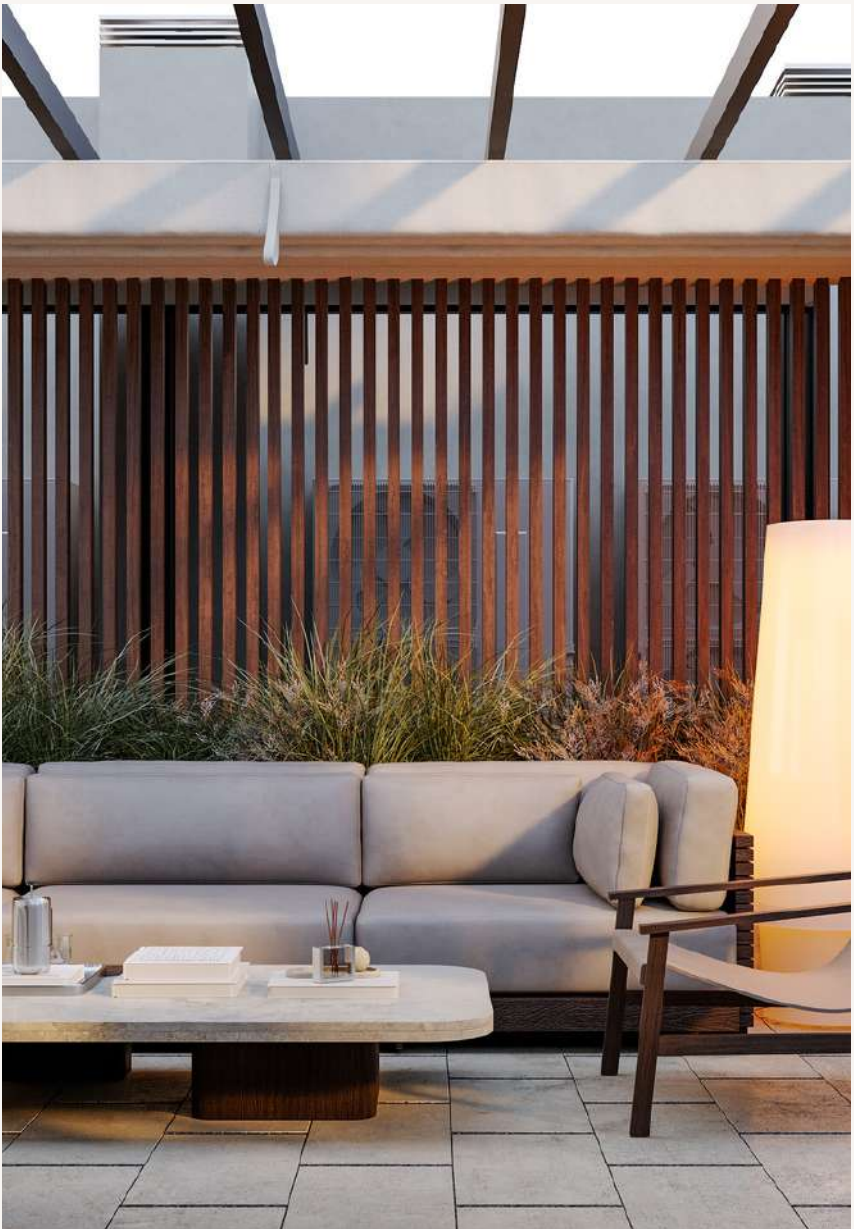


HELDÉLA



HĚLDEĽA

HELDELA





HĒLDEĻA

HELDÉLA

www.heldela.com

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTACTA CON TU AGENTE INMOBILIARIO.