



**CALIDADES**

**Les Eres**  
IBI-Alicante

**coohabit**

vivienda cooperativa

Las imágenes presentadas son una representación lo más precisa posible del resultado final del inmueble proyectado, con las calidades especificadas en este documento. Sin embargo, pueden ocurrir modificaciones debido a requisitos técnicos o legales, siempre que estén justificadas y no impliquen una alteración significativa del objeto ni una disminución en la calidad de los materiales o equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Del mismo modo, la marca y los modelos expuestos pueden sufrir modificaciones, aún siendo siempre de características similares . Toda la información y la entrega de documentación se realizará conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y otras normativas complementarias de ámbito estatal o autonómico

# Les Eres

## Bienvenidos

Desde el primer momento, nuestro compromiso contigo es firme. Por ello, queremos compartir contigo la memoria de calidades de la promoción. Descubre todos los detalles de “Les Eres” que van a convertir una vivienda en tu hogar, ese lugar cálido, acogedor, confortable, familiar y seguro.

**“El hogar es el refugio sagrado de la vida”**

**coohabit**

vivienda cooperativa

# Contenido

- **Filosofía**
- **El Barrio**
- **El edificio**
- **La vivienda**
  - **Espacios**
  - **Cocina**
  - **Baños**
- **Instalaciones**



# Calidad

La calidad es nuestro primer compromiso.

## Equipo humano

PABLO CABEZA CÁCERES. Arquitecto Superior y Gestor de la promoción  
EDUARDO HENAREJOS. Arquitecto Técnico y diseñador Passive House  
SANCHEZ BUTRÓN ABOGADOS. Expertos en derecho cooperativo y fiscal

## Materiales y obra

El principal proveedor será SALTOKI SL, empresa de gran solvencia y seriedad  
Materiales de gama media-alta, insonorización por encima de lo exigido por ley  
Edificio de bajo consumo, gran asilamiento y calificación energética A

## Construcción

Los técnicos realizarán un control exhaustivo de la obra y calidad de ejecución.  
Las constructoras serán especializadas en su ámbito, de reconocida trayectoria y solvencia  
La contratación se formulará para máximo beneficio y defensa de la cooperativa

# Transparencia

La transparencia como bandera

La contabilidad será 100% abierta, con facturas a disposición de los socios para conocer precio final

Para el objetivo de reducir un 10% coste de las viviendas, se informará periódicamente para conocer las desviaciones presupuestarias(en + o en -)

Todos los contratos estarán a disposición de los socios para su consulta e información

# Seguridad

La seguridad como prioridad

Tanto el precio de vivienda como los plazos se ha sobrevalorado, con el objetivo de reducirlos finalmente.

Contractualmente, estará cubierto un sobrecoste de hasta el 5%, que asumirá la COOHABIT si fuera el caso

El coordinador de seguridad y salud controlará exhaustivamente las medidas protección, así como la parte documental

Se contratarán seguros que ofrezcan la máxima cobertura posible:

Seguro de accidentes (cada constructora tendrá el suyo)

Seguro de responsabilidad civil a terceros (cada constructora tendrá el suyo y otro la cooperativa)

Seguro de afianzamiento , de la cooperativa, para las cantidades entregadas a cuenta (no de la parte del terreno)

Seguro decenal , para la estructura del edificio, ligado a revisión por técnicos independientes de Organismo de Control Técnico

Seguro trienal, para cualquier daño de construcción (goteras, filtraciones, monocapa, revestimientos,...)

Seguro todo riesgo de construcción , para cubrir roturas de materiales(equipos)

# Personalización

Porque cada casa, igual que las personas, es única

## Servicio preferent

En todas nuestras viviendas COOHABIT incluye el servicio PREFERENT, en el cual los clientes podrán visitar personalmente los showrooms de nuestros suministradores de COCINAS, BAÑOS, ILUMINACIÓN, CARPINTERÍA Y CERÁMICA, pudiendo elegir entre multitud de diferentes opciones sin coste alguno (siempre que entre en la gama de precios), así como introducir los elementos de mayor gama que deseen (con el sobrecoste asociado) y contando con el acompañamiento de interioristas profesionales de nuestros suministradores.

## Servicio design

En todas nuestras viviendas COOHABIT incluye el servicio DESIGN, en el cual los clientes podrán modificar junto con nuestro equipo de Arquitectura cualquier elemento y/o espacio del interior de su vivienda que deseen sin límite de modificaciones, siempre y cuando no sea después de la fecha final fijada para modificaciones, sea factible técnica y jurídicamente y el cliente acepte el sobrecoste si es que se genera.

# El barrio

Las viviendas están situadas en el mejor lugar Ibi para el disfrute de las fiestas de Moros Y Cristianos y de la Cabalgata de los Reyes Magos.

Además está situada en pleno centro administrativo de la localidad, justo enfrente del Ayuntamiento.

Se encuentra a escasos metros del Colegio Público "Cervantes" así como el colegio San Juan y San Pablo y de la Iglesia de la Trasfiguración del Señor.

Otros servicios como el centro de salud, grandes supermercados, el mercado de abastos y el teatro; así como el centro comercial de Ibi y el centro histórico se sitúan a penas a 5 min andando.

A pesar de ello, es una zona muy tranquila y soleada con edificios bajos y calles anchas en la que el tráfico rodado no es de mucha intensidad.



# El edificio

## **Zonas comunes**

Los suelos de las áreas comunes interiores estarán revestidos con pavimento cerámico de gran formato, mientras que las paredes combinarán diversos materiales según el espacio.

## **Sala social**

El edificio dispondrá de un espacio comunitario multiusos para eventos, reuniones, cumpleaños, gimnasio etc. Dispondrá de fregadero, microondas y nevera.

## **Jardín y piscina**

Ligado a la sala social, existirá un amplio jardín con piscina y barbacoa, para el disfrute comunitario en los días calurosos o de una reunión con amigos.

## **Acensor**

Los ascensores serán eléctricos, que requieren mucho menos mantenimiento, tendrán acabados de cabina que armonicen con el resto del proyecto. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en la cabina.

## **Montacoches**

El montacoches será eléctrico, que requiere mucho menos mantenimiento y dará acceso a las dos plantas sótano para garaje y trasteros

## **Fachada**

Las fachadas se han diseñado para tener una estética atractiva, combinando varios materiales. Está formada por bloque termoacústico YTONG con trasdosado de madera OSB placa de yeso, con aislante por el interior, de gran ahorro energético.

## **Energía fotovoltaica**

Se instalarán placas solares fotovoltaicas comunitarias que cubrirán en parte el consumo eléctrico de iluminarias comunitarias, maquinaria de piscina, montacoches y ascensor.

## **Medianeras**

Estarán formadas por bloque termoacústico YTONG y doble trasdosado con aislante acústico.

# La vivienda

## SALÓN, HABITACIONES Y PASILLO

Para que sientas la calidez del hogar, los suelos de estos espacios serán de tarima laminada AC-5 o bien pavimento porcelánico de gran formato, entre una variedad muy grande a escoger.

El encuentro de la pared con el suelo estará rematado con rodapié blanco, que irá a juego de las paredes y de las puertas interiores; creando una estética uniforme en toda la vivienda.

En todos los espacios se realizará falso techo continuo liso, con pintura plástica de color blanco, en el que irán integrados luminarias tipo ojo de buey.

Las ventanas serán de PVC imitación madera, de doble vidrio y persiana incorporada, oscilobatientes o correderas.

Los armarios van completamente vestidos, con una longitud máxima de 4m para habitación de matrimonio (puertas correderas), de 2m para el resto de habitaciones y de 1,5m para aerotermia/armario de entrada (puertas abatibles).



CONCRET 100 X 100 Porcelánico Cemento

White 100x100 cm. 0810329014

Pearl Light 100x100 cm. 0810329013

Cream 100x100 cm. 0810329012

2024 hñnnun 75

CONCRET 100 X 100 Porcelánico Cemento



by Concret Pearl Light Por. w.329013

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics

P Resistencia P2 Resistencia Recubrimiento No Antirraya No D.O.

**Packing**  
Packaging

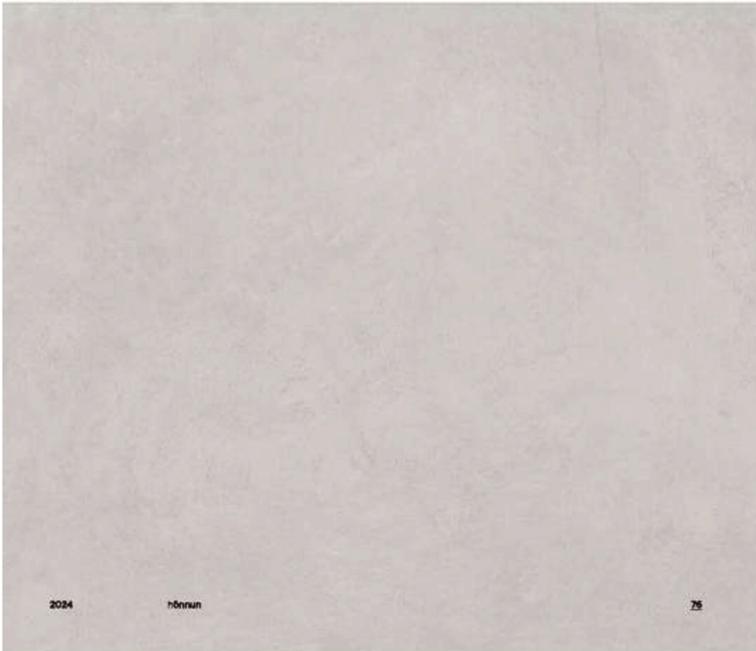
Size Format	Pz Box	M2 Box	Kg Box	Box Pa	M2 Pa	Kg Pa
100x100 cm.	2	1,98	42,33	34	47,52	1060,00

2024 hñnnun 75

Porcelánico Porcelain Body 100 x 100 cm.

Nº De Diseños Por Formato Nº Designs By Format

100x100: 8



2024 hñnnun 75

White Pearl Light Cream

**Formatos Disponibles**  
Available Sizes

100x100 cm.

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics

P Resistencia P2 Resistencia Recubrimiento No Antirraya No D.O.

**Formatos y Acabados Disponibles**  
Available Sizes & Finishes

100x100 cm. • Porcelánico

75 hñnnun 2025



by Concret Pearl Light Por. w.329013

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics

P Resistencia P2 Resistencia Recubrimiento No Antirraya No D.O.

**Packing**  
Packaging

Size Format	Pz Box	M2 Box	Kg Box	Box Pa	M2 Pa	Kg Pa
60x60 cm. - Recto	3	1,08	21,30	40	43,20	876,00
60x60 cm.	4	1,44	30,86	36	51,84	1103,76

2024 hñnnun 75

ASTER 60 X 60 Porcelánico Cemento

White 60x60 cm. 0810329012  
White 60x60 cm. Rect. 0810329013

Cream 60x60 cm. 0810329014  
Cream 60x60 cm. C3 0810329015  
Cream 60x60 cm. Rect. 0810329016

Pearl Light 60x60 cm. 0810329017  
Pearl Light 60x60 cm. C3 0810329018

Pearl 60x60 cm. Rect. 0810329019

Antirraya 60x60 cm. 0810329020  
Antirraya 60x60 cm. Rect. 0810329021

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics

P Resistencia P2 Resistencia Recubrimiento No Antirraya No D.O.

**Packing**  
Packaging

Size Format	Pz Box	M2 Box	Kg Box	Box Pa	M2 Pa	Kg Pa
60x60 cm. - Recto	3	1,08	21,30	40	43,20	876,00
60x60 cm.	4	1,44	30,86	36	51,84	1103,76

2024 hñnnun 54

ASTER 30 X 60 Porcelánico Cemento

White 30x60 cm. 0810329019

Cream 30x60 cm. 0810329017

Pearl Light 30x60 cm. 0810329018

Antirraya 30x60 cm. 0810329016

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics

P Resistencia P2 Resistencia Recubrimiento No Antirraya No D.O.

**Packing**  
Packaging

Size Format	Pz Box	M2 Box	Kg Box	Box Pa	M2 Pa	Kg Pa
30x60 cm.	7	1,26	33,33	48	60,48	119,84

55 hñnnun 2025



Porcelánico  
Porcelain Body  
23 x 120 cm.

Nº De Diseños Por Formato  
AP Design By Formar

23x120-18



**Formatos Disponibles**  
Available Size

23x120 cm.



**Características Técnicas**  
Technical Characteristics



**Formatos y Acabados Disponibles**  
Available Size & Finishes

23x120 cm. - Porcelánico



2024

hónnun

20

21

hónnun

2025

ANANDA 23 X 120 Porcelánico Medora



2024

hónnun

ANANDA  
Oak grey

18

ANANDA 23 X 120 Porcelánico Medora



Maple 23x120 cm.

0820004274

Oak 23x120 cm.

0810000209

Walnut 23x120 cm.

0810000218

**Características Técnicas**  
Technical Characteristics



**Packing**

Size Format	Pz Unit	M2 Box	Kg Box	Box Pa	M2 Pa	Kg Pa
23x120 cm.	5	1.59	27.40	48	66.24	1315.00

19

hónnun

2025



2024

hónnun

ANANDA

Walnut grey

16

17

hónnun

2025

## VESTIDOR hönnun H100

Los armarios y vestidores hönnun han sido diseñados para crear espacios únicos a medida.

Diseños con una estética actual y moderna. Una gran variedad de soluciones que cubren todas las exigencias funcionales que hoy en día se requieren y que, gracias a su versatilidad, se adaptan y dan respuesta a todo tipo de espacios.

### ALTURA

La altura del vestidor se ajusta al hueco que tenemos que amueblar. Se recomienda dejar una holgura mínima de 3 cm. La altura máxima estándar, establecida para los vestidores, es de 260 cm.

### ANCHURA

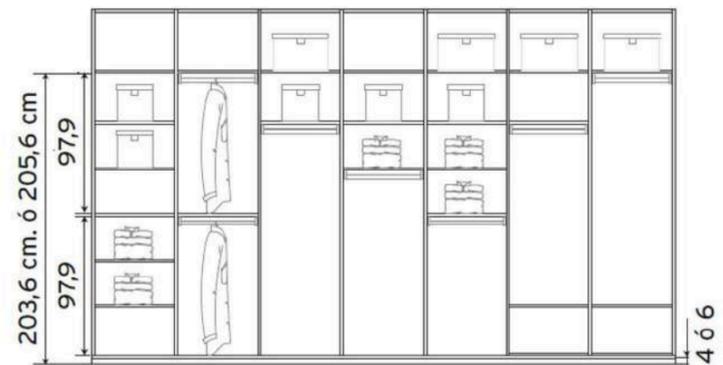
La anchura del vestidor se ajusta al hueco que tenemos que amueblar. Cuando va entre paredes se recomienda dejar una holgura mínima de 2,5 cm. a cada lado.

### FONDO

El fondo del vestidor se ajusta al hueco que tenemos que amueblar. El fondo máximo estándar de vestidor es de 53 cm.



### CON BALDAS Y BARRAS



## SERIE ADHARA

Lacado blanco. 390 gr/m<sup>2</sup> con tratamiento antiamarilleante.



## SERIE ATLAS

Roble

Tintado artesanal sobre chapa natural de roble.



## SERIE ARA

Lacado blanco. 390 gr/m<sup>2</sup> con tratamiento antiamarilleante.



## SERIE SELENE

Lacado blanco. 390 gr/m<sup>2</sup> con tratamiento antiamarilleante.



## LA COCINA

Queremos que tu momento de cocinar sea especial, un espacio pensado para facilitarte la creación de tus platos favoritos. Dispondrá de :

- Suelo porcelánico entre una gran gama a elegir con rodapié blanco
- Encimera y frente de cocina en porcelánico especial cocinas.
- Paredes verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería antihumedad.
- Falso techo continuo liso, con registro para instalaciones
- Muebles bajos y altos de diseño y acabados actuales
- Luminarias tipo LED en el techo.
- Fregadero con grifería monomando

### Equipamiento

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno acabado acero inoxidable
- Nevera acabado acero mate
- Lavavajillas integrable



## COCINA hönnun C150

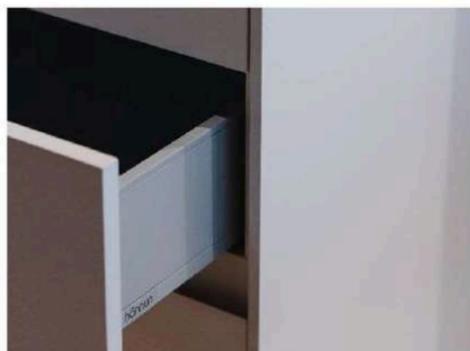
### CARACTERÍSTICAS FRENTES

Puerta en laminado a dos caras acabado mate  
4 cantos en polipropileno fundidos al tablero en el mismo color que la puerta.

NUEVA TECNOLOGÍA LÁSER DE CANTEADO que hace del laminado un material con unas prestaciones estéticas y prácticas inigualables. La fusión láser del canto con el laminado genera una pieza monobloque con juntas invisibles y con la apariencia de una pieza lacada.

Tablero de grosor 19 mm

Acabado mate 7 tonos  
Tirador gola curvo aluminio



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS COCINAS

### ARMAZÓN

En panel melamínico ennoblecido de 19 mm. de grosor y clase E1 (panel ecológico con bajo contenido en formaldehído). La superficie es antiestática, resistente al calor y a los líquidos que habitualmente se utilizan en la cocina. Todos los frontales del armazón están canteados en ABS de 1 mm y el resto de los cantos en ABS de 0,4 mm. El armazón está disponible color BLANCO HUESO y GRIS MARENGO.

Bajera y regletas en bajo portafregadero realizado con tablero contrachapado HPL en color gris claro.

### TRASERA

Se fabrica en panel MDF melamínico ennoblecido de clase E1 con las dos caras revestidas. Para permitir el paso de las instalaciones la trasera tiene un retranqueo de 17 mm en los altos y 47 mm en los bajos.

### BALDAS

En el mismo panel y color que el armazón, con el canto frontal en ABS de 1 mm y el resto de los cantos en ABS de 0,4 mm. Todas las baldas son regulables en altura y llevan un sistema de seguridad antisalida y antivuelco. Estos dispositivos no se colocan en muebles especiales, rinconeros en escuadra o chafanes. Los soportes de las baldas son metálicos y resistentes a altas cargas.

En los muebles altos de longitud 80 cm o superior, las baldas y las bajeras se realizan en espesor 25 mm.

### CAJONES

Fabricante austriaco BLUM, modelo Legrabox con laterales y trasera en acero color aluminio y con base de 1,6 cm en laminado gris. Guía con conducción integrada y deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Resistencia a la carga dinámica 40 kg. Los muebles con cajones de mueble 90 cm o superior llevan de serie guías de resistencia a la carga dinámica de 70 Kg.

### BISAGRAS

Fabricante austriaco BLUM.

Con sistema CLIP y tres pasadores de ajuste que contribuyen a un anclaje preciso y a una retención firme. Permiten la apertura de puertas normales a 107° y en los muebles rinconeras a 170°. Disponen de tres regulaciones: vertical, profundidad y lateral.

La bisagra está garantizada para más de 100.000 ciclos de cierre/apertura

### COLGADOR

De acero cincado OCULTO en la trasera del mueble

Condiciones de montaje: a través de tres bulones semicirculares o encajar en el costado del mueble, con un tirafondo atado a techo en el agujero más lejano del costado.

Resistencia al peso 170 kg.

### PATA

Patatas de 10 cm, para bajos de 78 cm.

Soporte de ABS colocado en el mueble por el sistema de expansión y superficie de apoyo para el costado del mueble. Pie de ABS de 3,5 cm de diámetro con base regulable en altura de 7 cm de diámetro.

Alturas regulables de 9 a 12 cm.



## ENCIMERA PORCELÁNICO MY TOP hönnun

Grupo 1 • 12 mm



**RESISTENCIA A LA ABSORCIÓN DE AGUA**  
Encimera más resistente que existe actualmente en el mercado, siendo apta tanto para interior como para exterior.



**DUREZA SUPERFICIAL**  
Por su elevada dureza superficial, el material es especialmente resistente a los arañazos y al desgaste diario.



**REACCIÓN AL FUEGO**  
Clase A1



**RESISTENCIA A LAS MANCHAS**  
Un material apto para el contacto con alimentos: las superficies son altamente higiénicas.



**SOLIDEZ**  
El porcelánico es un material versátil y puede soportar elevadas cargas de rotura.



**RESISTENCIA A LA ABRASIÓN**



**RESISTENCIA A SUSTANCIAS QUÍMICAS**  
Por su estabilidad químico-física, el porcelánico es un material resistente a los agentes químicos y no está sujeto a destonificaciones.



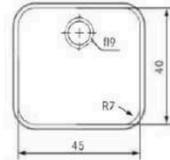
**RESISTENTE A SHOCK TÉRMICO**  
Permite apoyar directamente sobre su superficie utensilios de cocina calientes.

## FREGADERO Y GRIFERÍA

### FREGADERO FRANKE CUBETA BMG I

Cubeta bajo encimera de acero inoxidable.  
Fácil limpieza y resistente al calor y a la corrosión.  
Medidas exteriores: 48x43 cm  
Medidas cubeta: 45x40x19 cm  
Mueble mínimo 60 cm  
Válvula 3 1/2" con cestillo

REF:5903010230



### MONOMANDO FREGADERO STILLO HERA

Caudal (l/min a 3 bares): 5  
Mezclador con aireador  
Cartucho cerámico  
Enlaces de alimentación flexibles M-8 3/8" x 450 mm.  
Altura total: 339 mm.  
Saliente del caño: 228 mm.

REF:3555610710



## ACCESORIOS COCINA hönnun

### CUBERTERO DE POLIPROPILENO

Cubertero Tandembox antaro gris fabricado en PVC para interior de cajón BLUM.  
Dimensión y cavidades según anchura de cajón.



### Placa de inducción, 60 cm, Negro, sin marco inoxidable 3EB864EN



Una placa con las prestaciones necesarias y las ventajas de la inducción para que cocines cómodamente.

- La rapidez y la limpieza en la cocina tienen un nombre: inducción.
- Acelera el calentamiento de líquidos con la función Sprint.
- Seguridad para niños: bloquea la placa de forma permanente o temporal para evitar descuidos.

Familia de Producto: Placa independiente vitrocerámica  
Tipo de construcción: Integrable  
Estrato de energía: Eléctrico  
Número de posiciones que se pueden usar al mismo tiempo: 3  
Dimensiones de instalación necesarias (H x W x D): 51 x 590-590 x 490-500 mm  
Anchura: 592 mm  
Dimensiones de instalación necesarias (H x W x D): 51 x 592 x 522 mm  
Medidas del producto embalado: 128 x 753 x 803 mm  
Peso neto: 0.6 kg

### Módulo de integración, 53 cm, Gris metalizado 3BF263NX



Un módulo de integración para que tus muebles de cocina sean los verdaderos protagonistas en el ambiente más limpio.

- Gracias a su control mecánico, accederás cómodamente al nivel de potencia deseado.
- Filtros de diseño tradicional de aluminio multicapa, de gran eficiencia y lavables en lavavajillas.
- Adaptable a cada espacio y cocina. Posibilidad de instalación en recirculación.
- La instalación en recirculación te permite disfrutar de aire limpio aunque la cocina no tenga salida de humos.
- Iluminación LED: la más efectiva, duradera y eficiente, para no perder detalle.

### Lavavajillas integrable, 60 cm 3VF304NP



Un lavavajillas estéticamente integrado en tu cocina, con todos los programas y funciones que tu vajilla necesita.

- Garantía Total 10 años de la obra: sustitución, mano de obra y desplazamiento.
- Perfecto para instalaciones en sitio.
- Motor ExtraSilencio: minimiza el ruido y alarga su vida útil.
- Varillas abatibles flexibles
- Utiliza el lavavajillas a media carga en cualquiera de las cestas.

Clase de eficiencia energética: E  
Consumo de energía de 100 ciclos del programa Eco: 92 kWh  
Número máximo de cubiertos: 12  
Consumo de agua del programa eco en litros por ciclo: 9.5 l  
Duración del programa: 3:30 h  
Emisiones de ruido aéreo: 48 dB(A) re 1pW  
Clase de emisiones de ruido aéreo: C  
Tipo de construcción: Integrable  
Altura de la encimera extraíble: 0 mm  
Dimensiones del aparato: 815 x 598 x 550 mm  
Dimensiones de instalación necesarias (H x W x D): 815-875 x 600 x 550

### Horno, 60 x 60 cm, Acero inoxidable 3HB1000X0



Un horno de fácil uso, porque cuando una receta es buena, no necesita nada más para triunfar.

- 8 funciones disponibles para que tu receta quede perfecta.
- Control mecánico: práctico e intuitivo para tu máxima comodidad.
- Puerta abatible: un sistema de apertura para cualquier tipo de cocina.
- Serie Acero, hornos con un estilo moderno y la máxima calidad.

Tipo de construcción: Integrable  
Sistema de limpieza: No  
Dimensiones de instalación necesarias (H x W x D): 575-597 x 560-566 x 550 mm  
Dimensiones de instalación necesarias (H x W x D): 595x594x548 mm  
Medidas del producto embalado: 680 x 655 x 660 mm  
Material del panel de mandos: Metálico  
Material de la puerta: Vidrio  
Peso neto: 28.9 kg  
Volumen útil (de la cavidad): 71 l  
Método de cocción: Hornear, Hornear suave, Solera, Grill variable total, Grill

### Frigorífico combinado, 186 x 60 cm, Acero mate antihuellas 3KFE561MI



Conservación Fresh, tiradores integrados y una instalación sin restricciones, que te otorga más libertad para diseñar tu cocina.

- Cajón Fresh de gran capacidad, frutas y verduras siempre frescas.
- Los tiradores horizontales integrados mantienen la armonía en el diseño.
- Iluminación LED con claridad hasta el último rincón de forma progresiva.
- Cajón EasyAccess: acceso directo al primer cajón de tu congelador.

Clase de eficiencia energética: E  
Promedio anual de consumo de energía en kilovatios hora por año (kWh/24h): 239 kWh/a  
Volumen útil del congelador: 89 l  
Volumen útil del frigorífico: 216 l  
Emisiones de ruido aéreo: 42 dB(A) re 1pW  
Clase de emisiones de ruido aéreo: D  
Tipo de construcción: Libre instalación  
Opción de puerta paralela: No posible  
Altura: 1860 mm  
Anchura: 600 mm  
Fondo del aparato sin tirador: 660 mm  
Peso neto: 82.1 kg  
Intensidad corriente eléctrica: 10 A  
Apertura de puerta: Derecha reversible  
Tensión: 230-240 V  
Frecuencia: 50 Hz  
Longitud del cable de alimentación eléctrica: 240.0 cm  
Nº de motores/compresores: 1  
Nº de sistemas de frío independientes: 1  
Ventilador interior sección frigorífico: No  
Puerta reversible: Si  
Nº de bandejas ajustables en el compartimento frigorífico: 3  
Estantes para botellas: No  
Sistema No frost: Frigorífico y congelador  
Tipo de instalación: Libre instalación

## EL BAÑO

Los paramentos verticales y suelos de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico, para tener un comportamiento óptimo frente a la humedad y resbaladicidad del suelo.

Se instalarán falsos techos continuos con pintura plástica lisa, antihumedad y cons sus correspondientes rejillas de ventilación y registros para instalaciones.

Todos los baños dispondrán de muebles suspendidos con seno integrado de porcelana, con griferías monomandos , a escoger entre amplia gama disponible.

Los sanitarios serán blancos con un estilo moderno, el plato de ducha dispondrá de grifería y mampara para la protección del agua.

Todos los baños dispondrán de luminaria tipo LED.

El lavadero puede incluirse o no en el aseo/cocina, incluido armario máximo 1 m de ancho.



Mobiliario

# MILANO 2C

Fondo 46

# stillo

www.bystillo.com



MILANO 2 CAJONES 100 AMINADO ROBLE NATURAL

Milano ofrece muebles de dos cajones de madera con un uñero exclusivo en forma de «J» como sistema de apertura.



Mobiliario

# MILANO 2C

## Colgadores

- Marca: HETTICH.
- Tipo: madera.

## Cajón

- Cajón madera a 3 ó 4 caras: 4.
- Material: MDF.
- Espesor: 22-19 colores lacados.
- Material: aglomerado.
- Espesor: 16.
- Interior material: aglomerado.

## Acabados

## Guías

- Cajón extracción total: no.
- Cierre amortiguado: sí.
- Carga máxima cajón: 30.

## Frente

- Material cajón: aglomerado recubierto PVC
- Organizador en cajón superior: sí.

## Medidas (mm)



Lavabo  
**NEW MORNING**

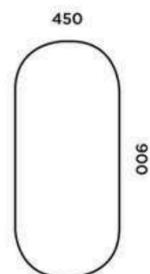
De encimera de porcelana



Espejos  
**OVAL**  
Decorativos sin luz



Medidas largo x alto (mm)



**Características**

- Instalación vertical u horizontal.
- Espejo con forma ovalada.
- Espesor luna 4 mm.



Ducha  
**HADES**

Monomando lavabo



CROMO

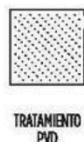


NEGRO MATE

**Tecnología**



Permite reducir el consumo de agua hasta un 60%.



Para los acabados; inox, negro y gun metal. Mejora la durabilidad y estética del producto.



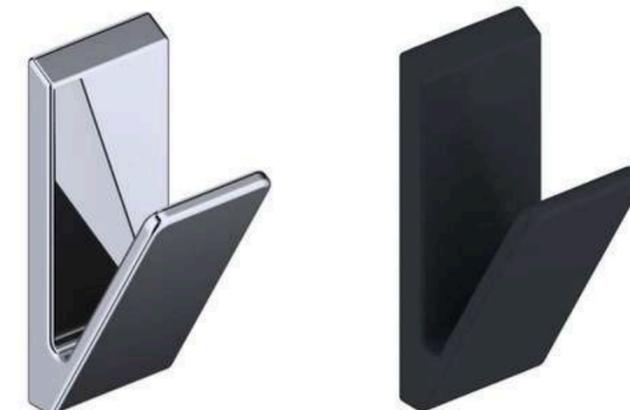
Controla el flujo del agua, manteniendo la temperatura fría cuando la palanca está centrada, lo que ayuda a reducir el consumo y las emisiones de CO<sub>2</sub>.



Se definen cinco niveles que determinan el caudal de los grifos, buscando reducir el consumo y el impacto ambiental.

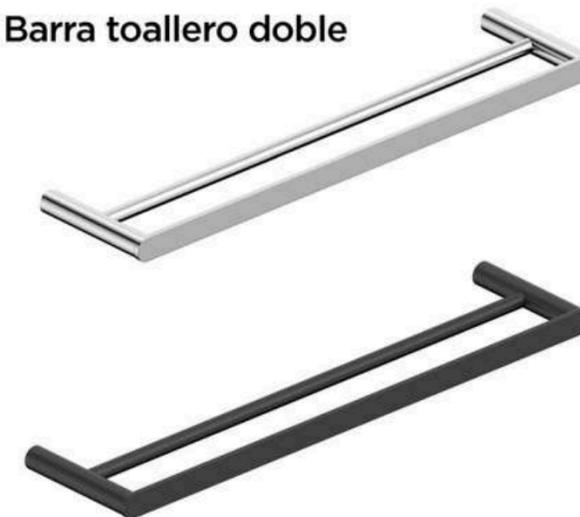
Accesorios  
**ODESA**

Percha



Accesorios  
**HIDRA**

Barra toallero doble



**Características**

- Fabricado en acero inox AISI 304 en acabado brillo.
- Espesor fleje 3 mm.
- Resiste más de 24 horas de cámara de niebla salina ácida.
- El recubrimiento superficial tiene un espesor de 0.15 Um.



# Ducha HERA

Conjunto ducha monomando

## stillo

www.bystillo.com

### Características

- Altura de la barra 950-1.250 mm.
- Material del rociador; inox.
- Material ducha de mano; ABS.
- Recubrimiento electrolítico.
- Tratamiento antical.
- Caudal reducido:
  - Rociador: 12,1 l/min.\*
  - Maneral: 10,7 l/min.\*
- Inversor integrado.
- Presión máx. Trabajo 5 bar.

### Incluye:

- Barra telescópica.
- Soporte deslizante regulable en altura.

\* Incluye limitador para reducir el caudal a 8 l/min.

### Maneral de ducha 3 funciones



Lluvia

Masaje

Mixe

### Acabados CUERPO DE DUCHA

CROMO

NEGRO



Cromo  
3555610850



Negro  
3555600850

En la danza elegante de las líneas rectas, entrelazadas con las formas planas y las curvas sutiles que abrazan sus extremos, emerge la esencia única de Hera. Cada gota perlada adorna con gracia cada rincón, otorgando a esta colección de grifería un aura de distinción y carácter refinado.

1



5  
AÑOS  
GARANTÍA

# Plato ducha CONFORT

## stillo

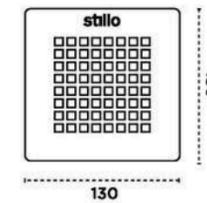
www.bystillo.com

### Incluye

- Manual de instalación.
- Válvula de desagüe.
- Rejilla.



### Rejilla (mm)



### Características

- Antideslizante C3.
- Espesor de 3 cm.
- Espesor plato enmarcado 4 cm.
- Superficie reparable.
- Permite realizar cortes. Si se hacen en fábrica el corte se pinta del mismo color que la superficie del plato.
- Tamaño personalizable en ancho y largo. Consultar en tabla medidas máximas disponibles.
- Instalación encastrado, sobre el suelo o sobre elevado.
- Resistente a choque térmico.
- Resistencia a productos químicos y colorantes.

### Composición

Una base de resinas de poliéster con dolomita, polvo de silice, microesferas de cristal (otorgan más ligereza hasta 1/3 menos de peso que los platos equivalentes) y pasta pigmentaria.

### Superficie

Una capa de gel coat tipo ISO PNG (600 micras), resistente a bacterias y a los rayos UV.



MATERIAL  
ANTIBACTERIA



ANTIDESLIZANTE  
CLASE 3



RESISTENTE  
UV



FÁCIL  
REPARACIÓN



GROSOR  
3 CM



CORTES  
A MEDIDA



CALIDAD  
RESISTENCIA

Descubre la revolución en platos: ligeros como una pluma, resistentes como el acero.

1

# Mamparas CORE PANEL FIJO WALK-IN



ALTURA  
1,95 M



ESPESOR VIDRIO  
8 Y 10 MM



CIERRE  
REVERSIBLE



PROTECCIÓN  
ANTICAL



OPCIÓN  
DECORADO

### Perfiles



Plata  
brillo



Negro  
mate



3  
AÑOS  
GARANTÍA



10  
AÑOS  
GARANTÍA

THE GAP

Square - Inodoro completo Roca Rimless® con salida dual (incluye taza, cisterna de alimentación inferior y tapa amortiguada de Supralit®)

MEDIDAS  
 Longitud 365 mm  
 Anchura 650 mm  
 Altura 790 mm

COLORES Y ACABADOS  
 00 Blanco

CARACTERÍSTICAS

Pack inodoro completo de tanque bajo compuesto por taza con salida dual, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 4,5/3L, tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada.

FeaturedTechnology: Rimless

Forma: Cuadrado

Posición de la toma de agua: Inferior izquierdo

Roca Rimless®

Sistema de descarga: Arrastre

Supralit®

Tipo de instalación: De pie

Tipo de salida: Dual (vario)



THE GAP

Square - Cisterna de doble descarga 4,5/3L con alimentación inferior para inodoro.

REF. A341470000  
 365 X 150 X 390 mm



Cisterna de doble descarga 4,5/3L con alimentación inferior para inodoro. Incluye juego de fijación, mecanismo de alimentación y mecanismo de descarga.

Posición de la toma de agua  
 Inferior izquierdo



REF. A801472008  
 451 X 350 X 46 mm

Tapa y asiento de Supralit® para inodoro con caída amortiguada y fácil extracción.

Adecuado para  
 Inodoro

Anchura de la taza (mm)  
 340

Distancia entre centros de  
 orificios para fijaciones (mm)  
 160

Distancia entre el centro de los  
 orificios para fijaciones y el  
 frente de la taza (mm)  
 430

EasyFix

Forma  
 Soft

Fácil extracción

Material de las bisagras  
 Acero inoxidable

Supralit®



Cierre con caída amortiguada  
 SoftClose®



EasyClean®



Material antibacteriano



Accesorios

ODESA Portarrollos

HIDRA Escobillero de pared



Características

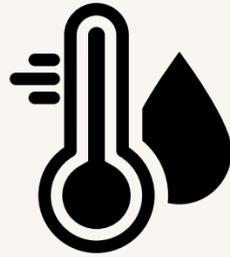
Accesorio en acero inoxidable de alta calidad:  
 El accesorio de baño modelo Odesa está fabricado en acero inoxidable al Cr-Ni.

Componentes en inoxidable

Todas las piezas pequeñas que sirven para la fijación del accesorio como arandelas, tornillos y tuercas son de acero inoxidable al Cr-Ni. ✓

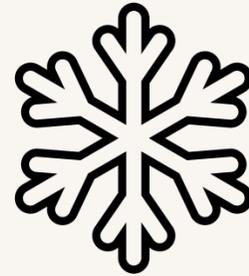


## INSTALACIONES



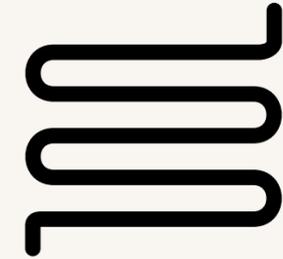
### Agua caliente Sanitaria

El ACS del edificio será mediante AEROTERMIA , la forma más eficiente de obtener agua caliente, con depósitos interacomuladores en cada vivienda.



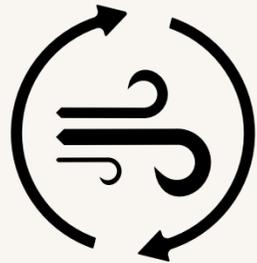
### Aire acondicionado

La refrigeración de la vivienda se llevará a cabo por aire acondicionado por conductos, con sus correspondiente rejillas en cada estancia, mediante AEROTERMIA.



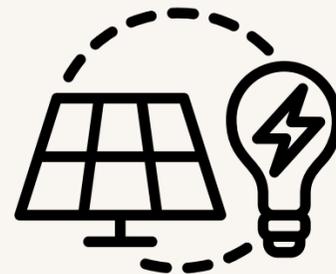
### Calefacción

La calefacción será por suelo radiante, integrada en el propio suelo de la vivienda, con termostato por zonas, mediante AEROTERMIA.



### Ventilación

Tu vivienda dispondrá mecánica para la extracción de humos de la cocina así como extracción de aire viciado de los baños. Adicionalmente, las ventanas dispondrán de la microventilación requerida por normativa.



### Solar fotovoltaica

Se instalarán paneles fotovoltaicas individuales y comunitarios en los tejados comunes para cubrir el máximo de demanda eléctrica generada



### Iluminación

La vivienda dispondrá de ojos de buey con bombillas LED en todas las estancias, pudiendo elegir entre una gama amplia de modelos y acabados.

# ¿Qué es la aerotermia?

La aerotermia es una tecnología que aprovecha la energía almacenada en forma de calor en el aire que nos rodea para cubrir las necesidades de **calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de una vivienda**. Se trata de una **energía renovable y limpia**, que asegura un gran ahorro energético en comparación con otros sistemas más tradicionales.

El aprovechamiento de la energía se realiza mediante **bombas de calor aerotérmicas aire/agua**, principalmente para calefacción en invierno, refrigeración en verano y producción de agua caliente sanitaria durante todo el año.

La eficiencia energética de estos equipos se mide mediante el **SCOP** (seasonal coefficient of performance) y cuanto más alto es el valor, más eficiente es un equipo, ya que el equipo genera más kW de calor que los kW que consume de electricidad.



## 5 años de garantía total

La **elevada calidad** de los productos Kosner nos permite ofrecer una **garantía total de 5 años\***.

## Las claves del éxito



### Renovable

Utiliza el aire como fuente de energía y reduce las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.



### El todo en uno

Cubre las demandas de refrigeración, calefacción y ACS.



### Combinable

Se puede hibridar con otras fuentes de energía (gas, biomasa, fotovoltaica) para una mayor eficiencia.



### Eficiencia

Ahorra hasta un 70% en la factura energética del hogar.



### Instalación sencilla

Equipos diseñados para una fácil instalación.

## AQUARIS MD BIBLOC DISEÑO MURAL



### Bomba de calor inverter bibloc para calefacción, refrigeración y ACS.



**ULTRASILENCIOSAS**  
SOLO 38 dB(A)  
LA UD. INTERIOR



#### Para grandes necesidades de ACS

Bomba de calor aire-agua de última generación que proporciona una solución única en **Calefacción, Refrigeración y ACS**. Su unidad interior de cuidado diseño e instalación mural para combinarse con acumuladores de ACS externos de gran capacidad.

Además, esta bomba de calor es integrable con otras fuentes de energías renovables como solar térmica y solar fotovoltaica.



#### ★ Ultrasilenciosa

Extremadamente silenciosas en funcionamiento normal, tanto la unidad exterior como la interior, existiendo además dos modos de funcionamiento silencioso adicionales que permite reducir el nivel sonoro hasta 53 dB en la unidad exterior y tan sólo 38 dB en la unidad interior.

#### ★ Facilidad de uso

Panel de control remoto muy intuitivo, suministrado de serie en la unidad interior, con funcionalidad de termostato e indicación de parámetros de funcionamiento (capacidad, caudal de agua, consumo eléctrico...).

### Dimensiones compactas

UD. INTERIOR	UD. EXTERIOR	
Alt. x ancho x prof. (mm) 824 x 420 x 276	Alt. x ancho x prof. (mm) 712 x 1.008 x 426	Alt. x ancho x prof. (mm) 865 x 1.118 x 523

## AQUARIS MD BIBLOC DISEÑO MURAL

## La tecnología de vanguardia

- Carga de refrigerante R-32 inferior a 1,842 kg en todos los modelos, válida para distancias hasta 15 m. de longitud entre la unidad exterior y la unidad interior.
- Circuitos frigorífico y eléctricos muy fácilmente accesibles desde el frontal de la unidad exterior. Circuito hidráulico en unidad interior con vaso de expansión de 8 L. Filtro de agua suministrado junto con la máquina.
- Su funcionamiento muy silencioso es gracias a su compresor TWIN ROTARY DC INVERTER de dos cilindros de compresión sobre un mismo eje, encapsulado acústicamente, y el ventilador DC INVERTER que permite regular su velocidad y adaptarse en cada momento a la demanda de la instalación. Dispone adicionalmente de dos niveles de funcionamiento silencioso con programación horaria para adaptarse a las normativas de contaminación acústica.

COMPONENTES FÁCILMENTE ACCESIBLES



#### ★ Gestión de circuitos externos

Capacidad de controlar dos bombas de zona, una bomba de recirculación de ACS (con control horario) y una bomba de circuito solar térmico, así como válvulas de zona y mezcladora (calefacción).

#### ★ Amplias funcionalidades

Funciones de secado de suelo radiante. Curvas climáticas personalizables en calefacción y en refrigeración. Desinfección antilegionela en acumulador de ACS (hasta 70 °C mediante resistencia eléctrica).

#### ★ Rapidez de configuración

Configuración a través de control muy intuitiva. Puerto USB para replicar configuraciones en otras máquinas de manera muy rápida.

#### ★ Adaptable a todas las necesidades

Potencias desde 4 kW hasta 16 kW, y tres tamaños de unidad interior para adaptarse a todas las necesidades del hogar.

### Amplio rango de funcionamiento con temperaturas de impulsión hasta 65 °C sin resistencia de apoyo

El intercambiador sobredimensionado permite disponer de agua caliente para el circuito de calefacción de hasta 65 °C y consignas de ACS de 60 °C sin resistencias de apoyo.

Dispone de protección antihielo mediante software y mediante resistencias anticongelación en el intercambiador de placas gas-agua y en el circuito hidráulico, así como en el chasis para evitar la congelación de los condensados.

**coohabit**

vivienda cooperativa

Promoción

C/Les eres 43. IBI ,Alicante

Oficina ventas

Av. Juan Carlos I, 73 .ENT B . IBI (Alicante)