

MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS ADOSADAS DE LEGORRETA PARCELA-2

FACHADAS:

El revestimiento exterior estará compuesto por una combinación de fachada de chapeo de piedra y cerámica imitación madera, Sate.

TERRAZAS: Dotadas de Barandillas sobre los antepechos de las terrazas, cerámicas en suelo de las terrazas.

CARPINTERIA EXTERIOR:

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y balcones diseñados en sistema monoblock de perfiles de PVC con apertura oscilo-batiente y rotura de puente térmico a través de cámaras interiores en hoja y marco de gran resistencia y alta estanquidad. Se proyectan persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico en su interior en el mismo color que la carpintería y con accionamiento manual. Para conseguir mayor ahorro en consumos el acristalamiento se realizará con vidrio CLIMALIT o similar compuesto por dos lunas incoloras y cámara de aire intermedia aislante e higroscópica siendo el vidrio hacia el interior de la vivienda bajo emisivo, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40% consiguiendo de esta forma un importante ahorro energético para el usuario.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda color madera interior y exterior

Puertas interiores

lacadas en blanco

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios "Inodoros suspendidos de gama "Roca"

Griferías: monomando, todo ello de gama "Roca"

Platos de Ducha o Bañera, a elegir por el cliente en todos los baños

La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en tubería de polietileno reticulado PEX.

INSTALACION DE VENTILACIÓN:

Se plantea un sistema de ventilación mecánica con recuperador de energía

CLIMATIZACIÓN:

Calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia

Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante por tuberías de polietileno reticulado.

ELECTRICIDAD y TELEFONIA:

Mecanismos eléctricos de primera calidad de la marca Simón o similar

Antenas de Televisión y toma de RTV, eléctricas en todos los dormitorios y salón.

SOLADOS y REVESTIMIENTO DE TODA LA VIVIENDA:

El pavimento general de toda la vivienda en gres porcelánico de primera calidad

Los rodapiés serán a juego con la carpintería interior.

Revestimiento de baños: en cerámica de primera calidad de gran formato

FALSOS TECHOS:

Falsos techos de placa cartón yeso en toda la villa.

EDIFICIO CON LA MAXIMA CALIFICACION ENERGETICA:

Medidas de ahorro y eficiencia energética

- Diseño ecoeficiente
- Fachada SATE
- Vidrio doble CLIMALIT, bajo emisivo y cámara con gas argón
- Suelo Radiante
- Aislamiento envolvente
- Aero-termia
- Punto de carga de vehículo eléctrico en garaje