

MEMORIA DE CALIDADES MODESTO LAFUENTE

FACHADA

- Cerramiento exterior de ladrillo cara vista de color o aplacado porcelánico a elegir por la dirección facultativa.
- Cámara de aire interior con aislamiento según normativa vigente.
- Balcones con barandillas de aluminio.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado tipo pladur o ladrillo tradicional.
- Separación entre zonas comunes y viviendas mediante fábrica de ladrillo y enlucido en yeso.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falsos techos de pladur o escayola en baños, aseos, pasillos y cocinas.
- Revestimientos cerámicos en aseos, baños y cocinas.
- Paredes lisas pintadas en pintura blanca plástica.

SOLADOS

- Interiores de viviendas con gres porcelánico.
- Rodapié perimetral del mismo modelo en toda la vivienda.
- Pavimento antideslizante en gres en patios, terrazas y balcones

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco con manivelas de roseta.
- Acabado de armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco forrados en su interior con barra perchero.
- Portón exterior acorazado lacado en color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio o pvc con rotura puente térmico lacada.
- Vidrios exteriores de viviendas con cámara tipo Climalit o similar.
- Ventanas con persiana en dormitorios y salón.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Sanitarios en color blanco marca Roca o similar.
- Grifería cromada en mono mando.

ELECTRICIDAD

- Instalación según normativa vigente.
- Tomas de TV y TF en dormitorios y salón.

ESPECIALES

- Ascensor eléctrico para seis personas .
- Instalación de portero automático.
- Instalación de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

COCINA

- Muebles de cocina con módulos altos y bajos color blanco.
- Encimera de granito nacional.
- Fregadero en acero inoxidable.