

RESIDENCIAL

Poble de *Pals*

DESCRIPCIÓ PROMOCIÓ:

La nostra promoció està situada al cor del poble de Pals, al sector dels camps d'en Costa.

El conjunt consta dos blocs de 9 pisos cadascun amb piscina comunitària envoltada de jardí i pàdel.

Pisos de 2 i 3 habitacions amb terrasses.

Plantes baixes amb jardí privat.

Places d'aparcament disponibles en planta soterrani i en zona exterior.

SISTEMA CONSTRUCTIU:

L'estructura està basada en un sistema de sostres plans, pilars de formigó armat i metàl·lics, i pantalles interiors de formigó armat.

Com a suport vertical i alhora element de contenció de terres també presenta un mur perimetral de formigó armat.

Façana amb acabat arrebossat reglejat i aplacat de peça ceràmica a la part inferior.

Baranes de les terrasses acabades amb alumini i vidre.

DETALLS CONSTRUCTIUS:

Parets exteriors dels pisos amb aïllament projectat. Parets interiors limitants dels pisos amb aïllament de llana, pilars folrats amb aïllament de llana. Separacions interiors dels pisos construïts a base d'envans de peces ceràmiques, acabat enguixat i pintat, excepte en les zones humides que aniran enrajolades amb ciment cola.

Paviment interior dels pisos amb parquet laminat, exceptuant els banys que seran amb gres.

Paviment exterior de les terrasses amb gres antilliscant col·locat sobre base impermeabilitzada.

ZONES COMUNITÀRIES:

Ascensor elèctric sense cambra.

Piscina comunitària amb caseta d'instal·lacions.

Dutxa exterior.

Pista de pàdel amb sauló i gespa artificial per pàdel amb il·luminació.

PÀRQUING:

Places de pàrquing disponibles a la planta soterrani comunicades directament amb els pisos a través de l'ascensor.

Disponibilitat de places d'aparcament exterior privades.

Pre-instal·lació de carregador per a vehicle elèctric.

Portal amb obertura automatitzada.

FUSTERIA EXTERIOR:

Obertures de PVC d'alta gamma amb trencament de pont tèrmic i altes prestacions tèrmiques i acústiques.

Balconeres corredisses i finestres oscil·lobatents.

Persianes d'alumini amb caixes de persianes amb aïllament i motor polsador.

FUSTERIA INTERIOR:

Porta d'entrada amb pany de seguretat amb tres punts de tancament.

Portes de fusta semi-massisses de 35mm.

Armaris de dm folrats amb melamina.

BANYS:

Les parets dels banys estan revestides amb rajola.

Sanitaris i aixetes Roca.

Moble de bany suspès al bany principal.

CUINES:

Mobles de cuina amb revestiment de la zona de treball sobres i frontals amb silestone o similar.

Instal·lació de placa d'inducció, forn, microones i campana.

Espai preparat per col·locar rentaplats i nevera.

INSTAL·LACIONS:

Producció d'ACS a través d'Aerotèrmia mitjançant una màquina exterior i unitats interiors.

Climatització d'aire fred i calent a través de conductes al sostre en totes les estances.

Xarxa de fibra òptica i RTV amb punts de connexió a totes les estances excepte banys.

Instal·lació de videoporter.

*El present document és a títol informatiu i no té cap valor contractual. La propietat es reserva el dret de dur a terme les modificacions que cregui oportunes per criteris d'execució d'obra.