



ALTO VILLA  
LES HEURES

MEMORIA DE CALIDADES



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se realiza con hormigón armado según la normativa vigente y la supervisión de un organismo de control técnico independiente.

#### FACHADA

Cerramiento de fachada con mortero de color claro a determinar por la dirección facultativa. Aislamiento térmico y acústico para la mejora del confort técnico y el ahorro energético. Tabique interior de yeso laminado.

#### CUBIERTA

La cubierta será inclinada, impermeabilizada y aislada térmicamente con un acabado mediante teja.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Balconeras y ventanas de hojas fijas más puertas oscilobatientes o correderas de aluminio con rotura de puente térmico.

El acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire, tratamiento bajo emisivo para el ahorro energético.

Persianas enrollables motorizadas con lamas de aluminio o PVC en todos los dormitorios.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada con cerradura de tres puntos de anclaje. Las puertas interiores serán lacadas de color blanco.

#### PAREDES INTERIORES Y TECHOS

Para mejorar la planimetría, las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento térmico para mejorar el confort acústico y térmico.

Los techos se enyesarán o realizarán mediante placas de yeso laminado según las necesidades del proyecto.

En los baños, las paredes serán de placa de yeso laminado hidrófugo combinando cerámica y pintura.

Las paredes de la cocina serán de placa de yeso laminado hidrófugo pintado combinado con Silestone o porcelánico de gran formato bajo los muebles altos.



#### COCINA

Muebles bajos, altos y columna para horno y microondas. Las puertas de los muebles sin tirador “tipo Gola” y luces LED integrados en el mobiliario.

Encimera de trabajo y frontal de Silestone o porcelánico de gran formato.

Fregadero de acero inoxidable o esmaltado, con grifo monomando cromado, caño giratorio y flexo extensible.

Placa de vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico multifunción, microondas, lavavajillas y nevera integrada en el mobiliario.

#### PAVIMENTOS

Pavimento de parquet laminado de alta resistencia AC5 con zócalo de color blanco en todas las estancias a excepción del cuarto de baño que se pavimentará mediante pieza cerámica.

El pavimento de las terrazas será cerámico antideslizante.

El jardín será una combinación de hormigón, pieza cerámica, césped artificial, piedra pequeña “garbancillo” y sauló, siempre con los criterios técnicos de la dirección facultativa.

#### BAÑOS

Plato de ducha de resina antideslizante con mampara de cristal templado y perifería cromada. Grifería termostática con rociador superior y móvil tipo teléfono.

Encimera con seno integrado y grifería monomando.

Espejo con resistencia térmica antivaho.

Mueble suspendido. Inodoro. Luces empotradas en el techo.

Baño secundario

Plato de ducha de resina antideslizante con mampara de cristal templado y perifería cromada. Grifería termostática con rociador superior y móvil tipo teléfono.

Encimera con seno integrado y grifería monomando.

Espejo. Mueble suspendido. Inodoro. Luces empotradas en el techo.

Baño planta baja

Plato de ducha de resina antideslizante. Grifería termostática con rociador superior y móvil tipo teléfono. Encimera con seno integrado y grifería monomando.

Espejo. Inodoro. Luces empotradas en el techo.



#### CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS

Sistema de climatización mediante aerotermia para el calentamiento de agua caliente sanitaria. Climatización de aire frío/caliente en todas las estancias mediante conductos y fancoils ubicados en los falsos techos. Para un mejor control térmico y calidad ambiental el sistema podrá ser controlado mediante aplicación móvil.

Este sistema eficiente energéticamente permite el ahorro del consumo eléctrico y la reducción al mínimo de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

#### ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para el alumbrado, climatización, electrodomésticos, zona exterior, etc. Instalación de sistema de producción de electricidad mediante placas solares.

#### TELECOMUNICACIONES

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y datos.

Antena de televisión para la recepción de señal TDT/DAB/FM.

Se instalará video portero en el acceso a la vivienda.

#### SUMINISTRO DE AGUA

Instalación interior de suministro de agua potable con tubos de polietileno o cobre.

La instalación se realizará con llaves de paso en todas las zonas húmedas de la vivienda.

Punto de riego en la terraza inferior y jardín.

#### GARAJE

El acceso al aparcamiento se hará mediante puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia.

Se preinstalará una línea eléctrica para la futura instalación de sistema de carga para vehículo eléctrico.

#### OPCIONES DE EQUIPAMIENTO

El comprador podrá solicitar previa aceptación de presupuesto la instalación de una piscina, siempre que el avance de la obra lo permita.

**Observación:** La sociedad se reserva el derecho a realizar durante la redacción del proyecto ejecutivo y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso suponga minoración de las calidades previstas. Los renders e imágenes del dossier comercial son orientativas.

