

Memòria de Qualitats

Carrer TINTS, 9 - Figueres

Reforma de 20 habitatges en edifici plurifamiliar amb ascensor, format per:
una planta primera, segona i tercera.

El pàrquing està situat a la planta -1 i disposa de
6 places d'aparcament amb traster.

Memòria de Qualitats

Carrer TINTS, 9 - Figueres

Paviments i revestiments

El paviment general interior dels habitatges és de parquet sintètic NORDFLOOR CLASSIC NF101 AC5 i el sòcol és de poliestirè extruït acabat lacat blanc.

El revestiment dels bany és de rajola de gres porcellànic.

Pintura color blanc trencat NCS1000N per a interior als sostres i les parets dels habitatges.

Fusteria interior

Porta d'entrada de seguretat de fusta lacada en blanc amb tancament de seguretat amb farratges i panys d'acer.

Les portes de pas i portes corredisses lacades en blanc model 3 ratlles horitzontals amb farratges i panys d'acer.

Tancament d'alumini de finestres i balconeres.

Cuina

Cuina amb mobles alts i baixos.

El taulell i el frontal o sòcols de cuina són de silestone night Tebas polit negre de 2 cm / silestone Miami White polit blanc de 2 cm (3-1) / granit negre intens . Acabats frontals i/o laterals amb rajola porcellànica.

La cuina s'entregarà amb els següents electrodomèstics: placa de cocció d'inducció digital, forn elèctric, microones integrat (excepte pis 3-2º) i campana extractora integrable als mobles alts de la cuina de la marca Corberó / Artica.

Aixeta de cuina color negre.

Memòria de Qualitats

Carrer TINTS, 9 - Figueres

Sanitaris

Els banys, tant els principals com els secundaris estaran realitzats i acabats per oferir una combinació perfecta, tant en disseny com en qualitat.

Els plats de dutxa dels banys estaran realitzats a mida. El material serà de resina amb acabat pissarra antilliscant i estaran encastats al mateix nivell que el paviment, excepte el pis del 3-1^a. S'entregaran amb mampares de vidre amb perfilaria negra.

Els inodors seran de la marca DURAVIT model Starck 3 o Roca.

Els rentamans, en acabat porcellànic blanc, estaran col·locats sobre un moble lacat blanc o color fusta que incorpora el mirall.

Les aixetes seran tipus monocomandament de la marca Imex model Monza color negre.

Climatització i ACS

Instal·lació de climatització de fred i calor amb equips Split AAC de color negre, 1 Split a la sala menjador-cuina i l'altre a cada habitació de cada dormitori. Cada Split d'AAC té el seu termòstat fix a la paret.

Altres

La terrassa de l'altell 3-2 està recoberta de gespa artificial

Memòria de Qualitats

Carrer TINTS, 9 - Figueres

Instal·lacions elèctriques

Tots els habitatges inclouen la instal·lació de lluminàries LED a l'habitatge. La tecnologia LED té molts beneficis com estalvi en el consum elèctric, la seva durabilitat i eficiència i el respecte per al medi ambient.

Els endolls i mecanismes de totes les estances seran de la marca EFAPEL MODEL Logus 90 negre o Niessen Tacto cromats. Aquestes marques ofereixen un disseny minimalista amb materials de la millor qualitat.

Telecomunicacions

Totes les vivendes disposaran de preses de xarxa tipus Ethernet i l'edifici incorporarà les instal·lacions de telefonia, internet amb accés de fibra òptica i TV (a contractar per cada usuari amb la companyia).

Instal·lació de videoporter amb 1 terminal interior .

Ascensor

L'edifici disposa d'un ascensor de 6 places de la l'empresa Ascensors Serra.