

## EDIFICIO URBAN DEAN



[www.market-spain.com](http://www.market-spain.com)

**+34 652 724 345**

## EDIFICIO URBAN DEAN



Nueva promoción de obra nueva en una ubicación privilegiada, frente al emblemático Castillo Fortaleza y a tan solo unos pasos de la playa de Santa Pola. Un edificio exclusivo en pleno centro de la villa que ofrece vistas directas al castillo y orientación sur, garantizando luz natural durante todo el día y un entorno único donde disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La promoción cuenta con solo tres viviendas, lo que asegura privacidad y tranquilidad. Dos viviendas disponen de 2 dormitorios, 2 baños y terraza, y se completa con un espectacular ático dúplex con una gran zona de día en la planta superior abierta a una terraza de 23 m<sup>2</sup>, y una planta inferior con 3 dormitorios y 2 baños.

El edificio se ejecutará con excelentes calidades y acabados, contará con ascensor y preinstalación de aire acondicionado. Además, la promoción incluye dos locales comerciales (planta baja y entresuelo), convirtiéndola en una oportunidad única para vivir o invertir en el corazón de Santa Pola.

# UBICACIÓN



## SANTA POLA - ALICANTE - SPAIN

Santa Pola se encuentra a poca distancia de las ciudades de Elche y Alicante.

Hay muchos lugares de interés en Santa Pola, porque además del turismo de sol y playa, hay sitios tan interesantes como el Parque Natural de las Salinas de Santa Pola, varios yacimientos arqueológicos, varias torres vigías de hace cientos de años, el emblemático Castillo Fortaleza de la Villa o un atolón de coral, que ahora es un fósil a la vista de todos.

Además, desde el puerto de Santa Pola se puede llegar en muy poco tiempo a la única isla habitada de la Comunidad Valenciana: la isla de Tabarca.

## ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING



### ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.





# PLANOS

## PLANTA BAJA

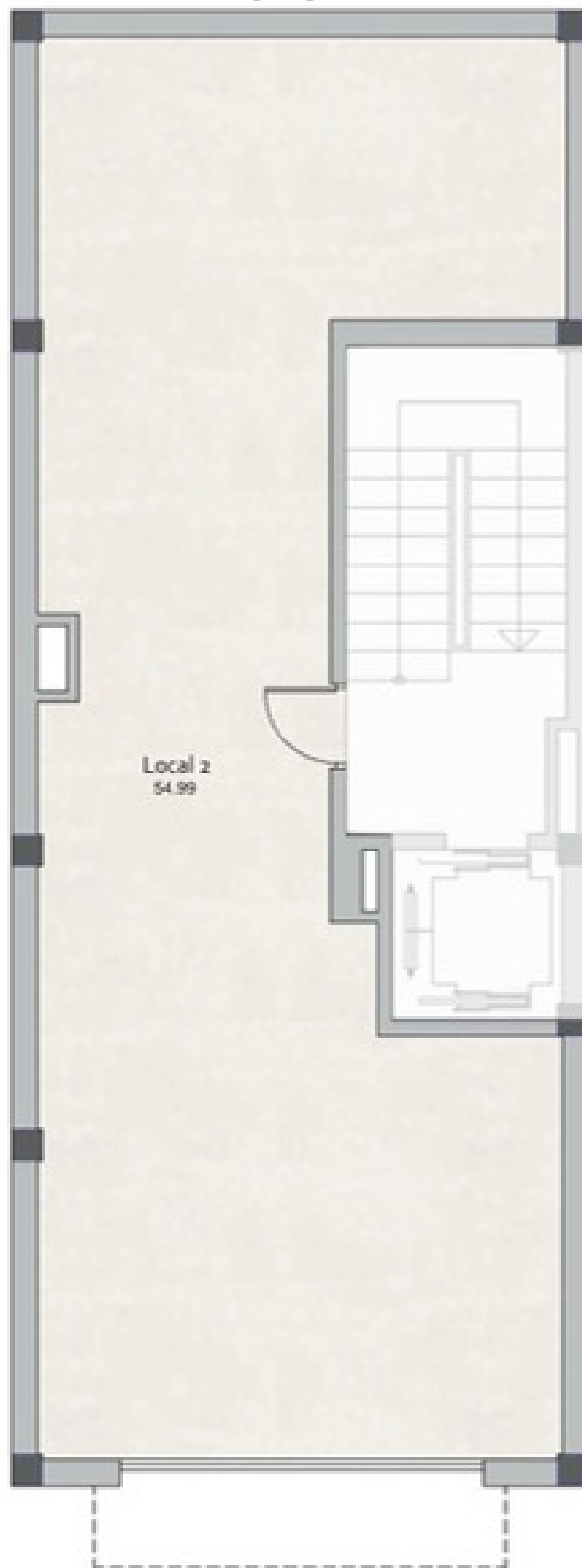


| Superficie Util |       | Sup.Construida |       |
|-----------------|-------|----------------|-------|
| Planta Baja     | m2    |                |       |
| LOCAL 1         | 42.13 | Cerrada        | 50.15 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

# PLANOS

ALTILLO



| Superficie Util |       | Sup.Construida |       |
|-----------------|-------|----------------|-------|
| Entrepanta      | m2    |                |       |
| LOCAL 2         | 54.99 | Cerrada        | 64.54 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

# PLANOS

PLANTA 1



| Superficie UBI       |       | Sup.Construida |       |
|----------------------|-------|----------------|-------|
|                      | m2    |                |       |
| Planta Piso 1        |       |                |       |
| Patio                | 9.00  | Cerado         | 53.77 |
| Salon-Comedor-Cocina | 18.25 | Alfoso         | 4.34  |
| Baño 1               | 3.37  |                |       |
| Balcon               | 4.08  |                |       |
| Baño02               | 3.36  |                |       |
| Dormitorio 1         | 10.68 |                |       |
| Dormitorio2          | 6.75  |                |       |
| TOTAL                | 49.09 |                | 58.11 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

# PLANOS

PLANTA 1-opción 2



| Planta Piso 1     |                      | m2    |         |       |
|-------------------|----------------------|-------|---------|-------|
| VIVIENDA 1 PLANTA | Paseo                | 1.58  | Cerrado | 53.77 |
|                   | Salon-Comedor-Cocina | 25.35 | Abierta | 4.36  |
|                   | Baño 1               | 3.37  |         |       |
|                   | Balcón               | 4.08  |         |       |
|                   | Baño 02              | 3.36  |         |       |
|                   | Dormitorio 1         | 10.68 |         |       |
|                   | Patio                | 9.00  |         |       |
| TOTAL             |                      | 51.40 |         | 58.13 |

Las superficies indicadas son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

# PLANOS

## PLANTA 2



| Superficie Uti       |       | Sup.Construida |       |
|----------------------|-------|----------------|-------|
|                      | m2    |                |       |
| Planta Pto 1         |       |                |       |
| Paseo                | 1.56  | Cenador        | 53.77 |
| Salon-Comedor-Cocina | 18.25 | Alcoba         | 4.36  |
| Baño 1               | 3.37  |                |       |
| Balcón               | 4.08  |                |       |
| Baño 2               | 3.36  |                |       |
| Dormitorio 1         | 10.68 |                |       |
| Dormitorio 2         | 6.75  |                |       |
| TOTAL                | 48.05 |                | 58.13 |

Las superficies indicadas lo son con carácter informativo, no contractual y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.

# PLANOS

## PLANTA 3



| Superficie Uti          |              | Sup.Construida |               |
|-------------------------|--------------|----------------|---------------|
|                         | m2           |                |               |
| <b>Planta Piso 3</b>    |              |                |               |
| Paseo                   | 7.29         | Cerrado        | 68.97         |
| Dormitorio 1            | 12.94        | Abierto        | 26.19         |
| Baño 1                  | 3.00         |                |               |
| Balcón                  | 2.92         |                |               |
| Dormitorio2             | 8.05         |                |               |
| Baño2                   | 3.12         |                |               |
| Dormitorio3             | 6.06         |                |               |
| <b>TOTAL</b>            | <b>43.38</b> |                |               |
| <b>Planta Atico</b>     |              |                |               |
|                         | m2           |                |               |
| Salón Comedor cocina    | 21.13        |                |               |
| Aseo                    | 1.93         |                |               |
| Terraza                 | 22.99        |                |               |
| <b>TOTAL</b>            | <b>46.05</b> |                |               |
| <b>TOTAL DE DUPLEX:</b> |              | <b>TOTAL</b>   | <b>116.16</b> |

# PLANOS

PLANTA 4



| Superficie Util      |       | Sup.Construida |              |
|----------------------|-------|----------------|--------------|
|                      | m2    |                |              |
| <b>Planta Piso 3</b> |       |                |              |
| Piso                 | 7.29  | Cerrado        | 89.97        |
| Dormitorio 1         | 12.94 | Abierto        | 26.19        |
| Baño 1               | 3.00  |                |              |
| Salon                | 2.92  |                |              |
| Dormitorio2          | 8.05  |                |              |
| Baño2                | 3.12  |                |              |
| Dormitorio3          | 6.04  |                |              |
| TOTAL                | 43.36 |                |              |
| <b>Planta Atico</b>  |       |                |              |
| Salon Comedor cocina | 21.13 |                |              |
| Aseo                 | 1.93  |                |              |
| Terraza              | 22.99 |                |              |
| TOTAL                | 44.05 |                |              |
| TOTAL DE DUPLEX      |       | 89.43          | TOTAL 116.16 |



# MARKET INMOBILIARIA

## LA INMOBILIARIA INTERNACIONAL

### ESPECIALISTAS EN OBRA NUEVA Y PREBUILDING

Desde 1999 en el sector, apostando por la mejora continua e implementando nuevas tecnologías con un equipo humano de más de 20 personas expertas en cada materia.

Con una sólida reputación en el sector y un enfoque centrado en la excelencia, contamos con un amplio catálogo de propiedades en obra nueva en Santa Pola, Elche, Las Bayas y otras pedanías de la zona.

Nuestro equipo, altamente capacitado y con un profundo conocimiento del mercado local, te ofrece grandes opciones en la búsqueda de tu nuevo hogar.

Trabajamos en estrecha colaboración con los mejores promotores locales y nacionales para ofrecerte proyectos de alta calidad que cumplen con los más exigentes estándares de diseño y construcción.

## MEMORIA DE CALIDADES



### **ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERIA**

Ejecución de Cimentación mediante losa de hormigón armado. Estructura de hormigón armado con forjado reticular y pilares.

Estructura y cimentación en cumplimiento de los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el (CTE).

Diferentes acabados de fachada:

- Revestimiento exterior de fachada acabado en monocapa con pintura de protección,
- Aplacado porcelánico.

Fachada exterior formada por hoja de ladrillo cerámico de 11,5 cm, aislamiento de lana de roca de 8 cm y trasdosado de placa de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.

Cubierta plana transitable en solárium con impermeabilización y aislante térmico XPS de 8 cm. de espesor, acabado en pavimento antideslizante para exteriores.

Barandilla en balcones con hierro pintado.

Tabiquería interior con placas de yeso laminado y perfilera de acero galvanizado.

## MEMORIA DE CALIDADES

### **CARPINTERÍA**

Ventanas exteriores correderas en aluminio con rotura de puente térmico.

Puertas balconeras en fachada principal.

Persianas en aluminio en habitaciones.

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de 80 cm de paso libre en dormitorios y 70 cm en baños, de DM lacado en color blanco, todas con junta fónica.

Armarios empotrados en habitación principal con luz interior.

### **CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

Preinstalación de climatización, realizada con conductos de fibra de vidrio recubierta de aluminio por las dos caras. Las máquinas exteriores ubicadas en la cubierta del edificio y las interiores preparadas en el falso techo desmontable de uno de los baños.

### **ELECTRICIDAD**

Electricidad preparada para grado de electrificación elevada.

Mecanismos de primera calidad tipo JUNG NIESSEN o similar. Tomas de TV y Línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.

### **TELECOMUNICACIONES**

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

### **PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES**

Pavimento interior de viviendas con gres porcelánico de 1ª calidad.

Pavimento de gres antideslizante en las terrazas privadas.

Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad en zaguán de entrada y rellanos y escalera común.



## MEMORIA DE CALIDADES

### REVESTIMIENTOS

Pintura lisa en todas las dependencias excepto en baños, que se utilizará material de revestimiento de 1ª calidad.

### COCINAS

Cocina con encimera de SILESTONE o similar, con muebles altos y bajos, todos los muebles de alta calidad y máxima funcionalidad.

### FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación interior de vivienda con tubería termoplástica u otra homologada.

Aparatos sanitarios no suspendidos y con tanque oculto.

Grifería monomando de primera calidad ROCA o similar.

Lavabos con muebles incluidos.

Plato de ducha en baños con mampara de cristal.

Instalación de agua caliente sanitaria de ACS de 100 litros, con recuperación de calor del aire interior (AEROTERMIA), conforme a CTE.

### OTRAS CALIDADES

Ascensor de embarque simple (5 paradas).

### EXTRAS

- Persianas motorizadas en habitaciones.
- Preinstalación para motorización de estores en salones.
- Iluminación de bajo consumo con LEDS.
- Placas fotovoltaicas según proyecto.

*NOTA: Las maderas, mármoles y piedras naturales pueden presentar cambios de tonos y vetas por la misma naturaleza de los materiales. La sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias por las exigencias de orden técnico de suministro, jurídico o comercial, sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de calidades.*







# CONTACTA CON NOSOTROS



## **MARKET INMOBILIARIA**

La Inmobiliaria Internacional

+34 652 724 345

+34 965 415 125

+34 965 416 738

[www.market-spain.com](http://www.market-spain.com)

**SCAN  
ME**



[www.market-spain.com](http://www.market-spain.com)

**+34 652 724 345**