



RESIDENCIAL

LOS CUADRILLOS

NOJA • CANTABRIA

PROYECTO RESIDENCIAL LOS CUADRILLOS

Entre mar, naturaleza y calidad de vida

Noja, esencia del Cantábrico

Es despertar cada día junto al mar, rodeado de marismas y espacios naturales únicos.

Un entorno que cambia con las estaciones y propone una forma de vida más pausada, más consciente, más conectada con lo esencial.

ENTORNO PRIVILEGIADO

A pocos minutos, algunas de las playas más destacadas de Cantabria.

Trengandín y Ris ofrecen kilómetros de arena fina y un paisaje abierto donde conviven descanso y actividad.

Un entorno que permite disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad de un núcleo consolidado.

COMODIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Noja dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: comercio, restauración, ocio y atención sanitaria.

Un entorno cuidado, accesible y bien conectado, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda.

NATURALEZA ACTIVA

El entorno invita a un estilo de vida dinámico.

Senderismo, bicicleta, surf o paseos junto al mar forman parte de lo cotidiano.

A pocos minutos, el Parque Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel completa un entorno de alto valor ecológico.

El entorno

Una conexión constante con el paisaje. Playas abiertas, marismas y una rica biodiversidad definen un entorno donde naturaleza y calidad de vida avanzan juntas.

Su proximidad a enclaves como Santoña, Isla o Santander amplía la experiencia con una oferta cultural, gastronómica y de ocio.

Cada desplazamiento es sencillo. Cada regreso, un descanso.



Conexión perfecta

El proyecto

En una de las zonas más atractivas de Noja nace Residencial Los Cuadrillos. Un proyecto concebido para quienes valoran la calidad de vida, la privacidad y la cercanía al mar, sin renunciar a la comodidad de un entorno consolidado.

Residencial Los Cuadrillos se integra de forma natural en su entorno, potenciando la luz, las vistas y los espacios abiertos.

Un lugar pensado para disfrutar del ritmo sereno de la costa cántabra.



RESIDENCIAL
LOS CUADRILLOS
NOJA · CANTABRIA





Las viviendas

Cada vivienda ha sido diseñada para responder a las necesidades de la vida actual, combinando funcionalidad y diseño con una clara relación con el exterior.

Espacios amplios, luminosos y bien resueltos que aportan confort y equilibrio en el día a día.

Espacio, confort y diseño junto al mar

OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN

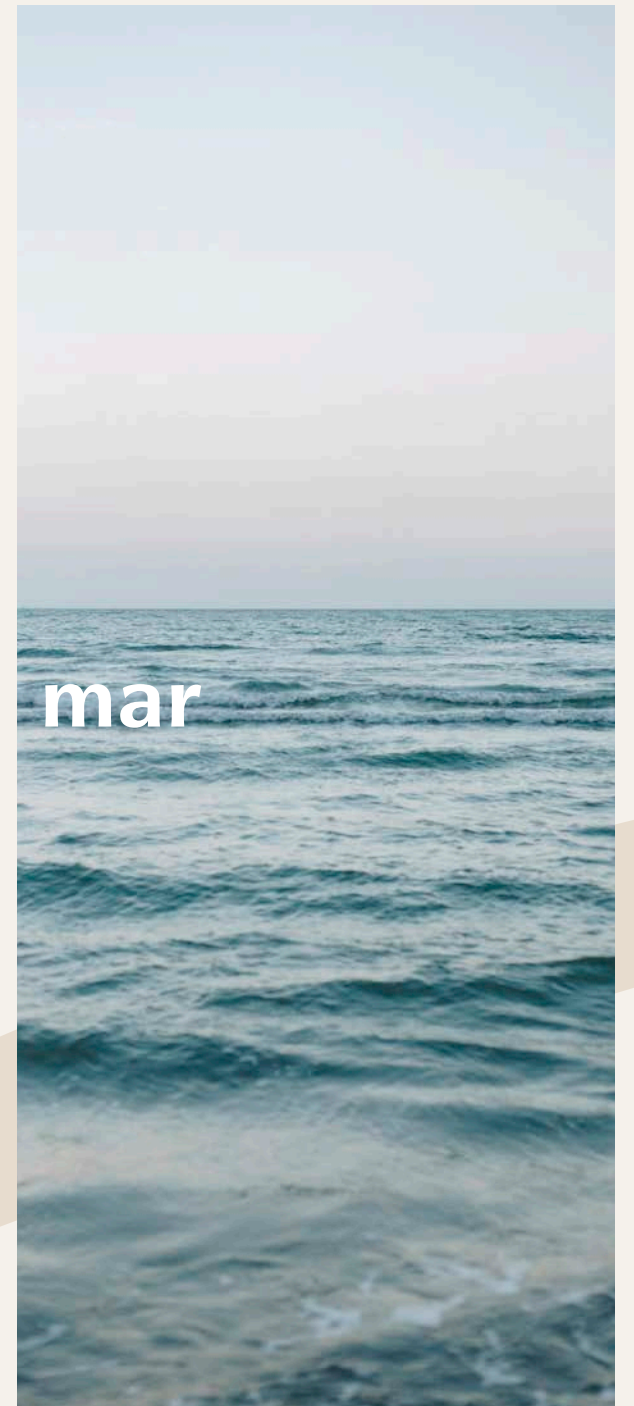
Distribuciones versátiles que se adaptan a distintos estilos de vida.

Soluciones pensadas tanto para uso familiar como para segunda residencia, donde cada detalle suma comodidad.

DISEÑO INTELIGENTE

La arquitectura prioriza la luz natural, la orientación y la conexión con el entorno.

Grandes ventanales y espacios abiertos prolongan la vivienda hacia el exterior, generando una sensación continua de amplitud.



Las viviendas tipo

PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO



1 dormitorio

2 dormitorios

2 dormitorios

3 dormitorios

VIVIENDAS SUPERIORES CON BALCÓN



2 dormitorios

3 dormitorios

2 dormitorios

2 dormitorios

Nota importante: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Las medidas de los planos se corresponden al proyecto. Las medidas reales se tomarán una vez ejecutada la obra.

La urbanización

La urbanización está formada por cuatro bloques residenciales que se integran en un entorno cuidado y tranquilo, rodeado de amplias zonas verdes comunes.

Cuenta con piscina comunitaria, espacios pensados para el descanso y la convivencia, plazas de aparcamiento en garajes subterráneos ubicados bajo los edificios y trasteros, lo que aporta comodidad y seguridad a los residentes.

ORDEN, PRIVACIDAD Y ARMONÍA

La disposición de las viviendas, los accesos y los espacios comunes generan un ambiente sereno y equilibrado.

Cada vivienda mantiene su privacidad dentro de un conjunto cuidado y bien diseñado.

UN ENTORNO PARA VIVIR MEJOR

Un lugar donde todo está pensado para disfrutar, descansar y permanecer.

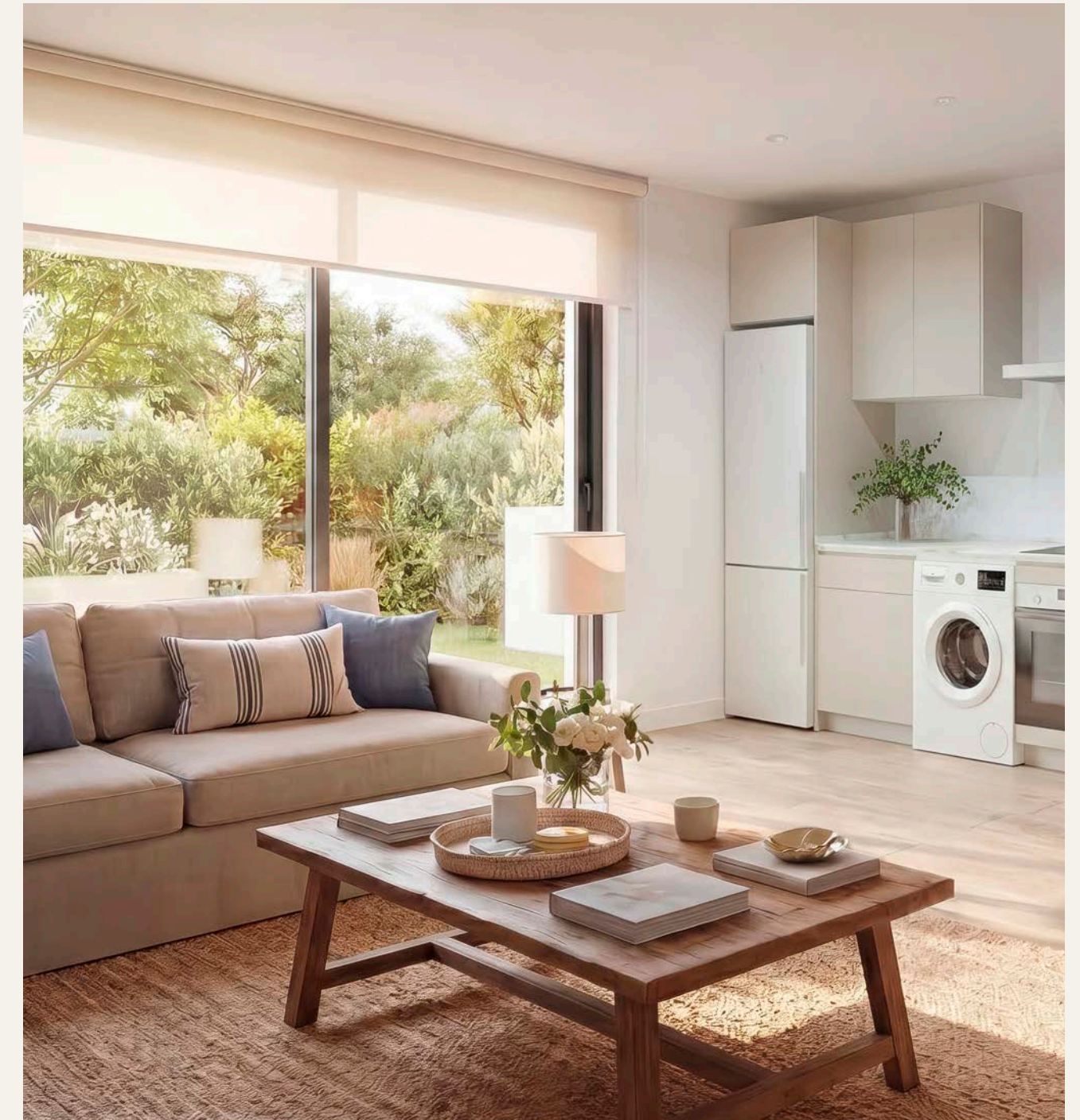






Memoria de calidades

La dirección facultativa podrá realizar las variaciones que considere oportunas en los materiales, instalaciones o acabados técnicos descritos en esta infografía, siempre que dichas modificaciones no supongan una disminución en la calidad o funcionalidad del conjunto, o sean impuestas por razones técnicas, comerciales o de normativa legal. Las imágenes que aquí se representan no conllevan una responsabilidad contractual.



Edificio



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente CTE SE.



Fachada y aislamientos

Revestimiento de gres porcelánico según proyecto con aislamiento y diseño de la Dirección Facultativa.

Trasdosado autoportante de placas de cartón-yeso con aislamiento interior de lana mineral.

En zonas técnicas, cocinas y aseos las placas de cartón-yeso serán resistentes a la humedad.

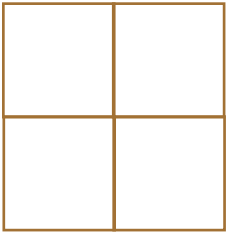


Cubierta

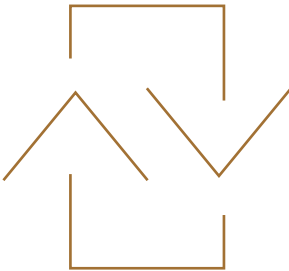
Cubierta inclinada de teja.



Zonas comunes



En portales y distribuidores de planta, pavimento en gres porcelánico con decoración según diseño de la Dirección Facultativa. Escaleras y descansillos en hormigón visto.

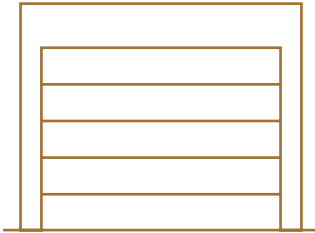


Ascensor de última tecnología desde plantas sótano.



Zonas comunes de acceso a viviendas (portal, escaleras y distribuidores de planta) con iluminación LED.

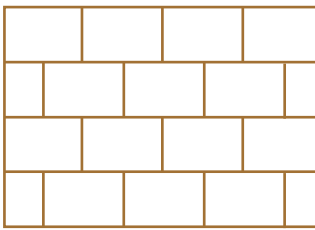
Garajes y trasteros



Garaje con pavimento continuo de hormigón pulido, puerta de vehículos automatizada con mando a distancia, preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

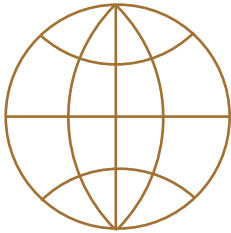


Trasteros con puerta de entrada metálica, solado de hormigón pulido.



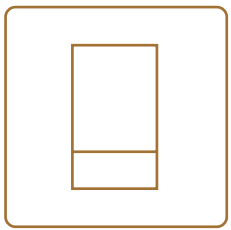
Cerramientos de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón.

Telecomunicaciones



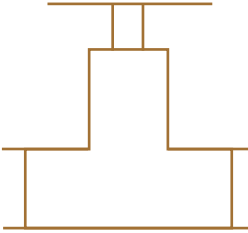
Instalación comunitaria de televisión, voz y datos, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Vídeo portero electrónico para la apertura de la puerta peatonal de acceso a la urbanización y la de acceso al portal.

Instalación eléctrica

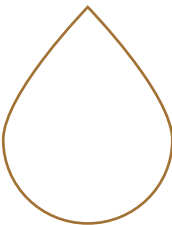


Instalación eléctrica completa para cada vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias.

Fontanería, calefacción y ventilación



Instalación de distribución con llaves de corte generales, llaves de corte por cuarto húmedo y llaves de escuadra cromadas en cada aparato sanitario.



Las viviendas de planta baja con jardín privativo, dispondrán de puntos de agua en el exterior de cada vivienda (tipo manguera), con llave de corte independiente.



Desagües insonorizados en PVC.



Sistema de producción de ACS y calefacción mediante aerotermia comunitaria con depósito acumulador. Calefacción por suelo radiante.



Ventilación mecánica en viviendas para cumplir CTE.

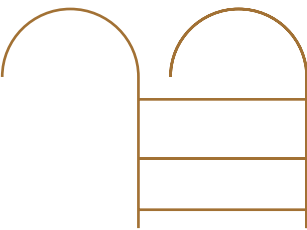
Calificación energética y Fotovoltaica



El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), y una mejor eficiencia energética de sus instalaciones.

Energía fotovoltaica según normativa vigente.

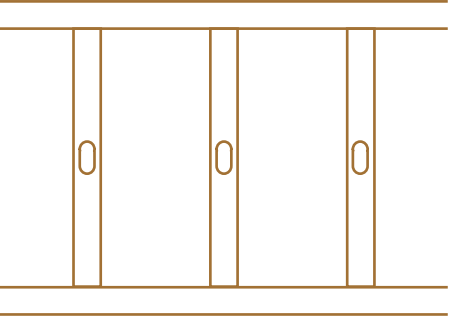
Zona común de ocio



Zona comunitaria equipada con jardín y piscina. Iluminación de zonas de paso con luminarias tipo LED.



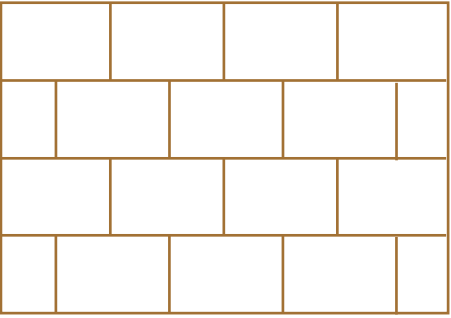
Tabiquería



Trasdosado autoportante con placas de cartón-yeso con aislamiento interior de lana mineral. En zonas técnicas, cocinas y aseos el pladur será resistente a la humedad.



Tabiques confeccionados de doble placa a cada lado de cartón-yeso y aislamiento de lana mineral en su interior. En zonas técnicas, cocinas y aseos el pladur será resistente a la humedad. En zonas técnicas se ejecutará la tabiquería con fábrica de ladrillo y acabado con yeso, revoco o trasdosado directo de placas de yeso laminado según criterio de la Dirección Facultativa.



Las paredes medianeras se ejecutarán con soluciones constructivas adecuadas para garantizar el cumplimiento de los requisitos de aislamiento acústico establecidos en el CTE. En las zonas húmedas se dispondrán placas específicas resistentes a la humedad, conforme a la normativa aplicable.



Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda. En zonas húmedas y cuartos técnicos las placas serán resistentes a la humedad.

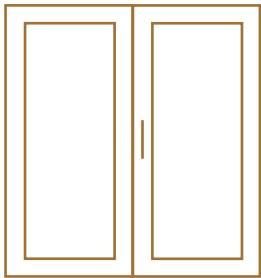


Terrazas

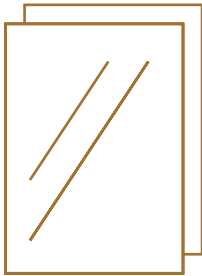
Las terrazas dispondrán de pavimento con acabado en gres porcelánico.



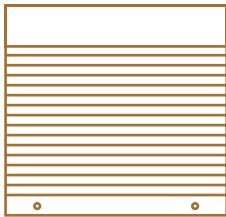
Carpintería exterior



Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con apertura abatible u oscilobatiente.



Acrilamiento aislante bajo emisivo.



Persianas de aluminio de accionamiento manual.

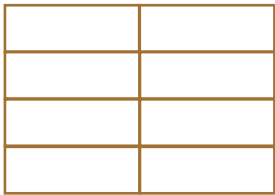
Revestimientos



Solado de gres en baños en consonancia con el alicatado, resto de vivienda en gres porcelánico imitación madera.



Pintura plástica lisa color claro.



Alicatado de baños hasta el techo.

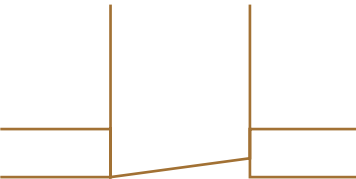
Carpintería interior



Puerta de entrada a viviendas de seguridad de una hoja, con tres puntos de cierre, acabada lacada en blanco.

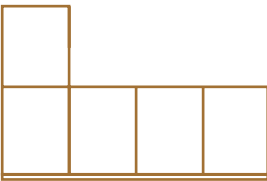


Puertas de paso lacadas en blanco. Condena y desbloqueo en baños.



Rodapiés en lacado blanco igual al de las puertas de paso.

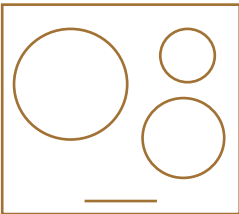
Cocina



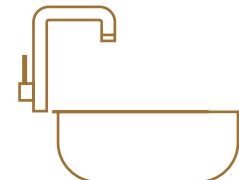
Amueblamiento con muebles altos y bajos.



Campana extractora.



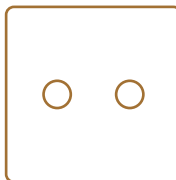
Placa de cocción.



Fregadero acero inoxidable con grifería monomando.



Encimera de material porcelánico.

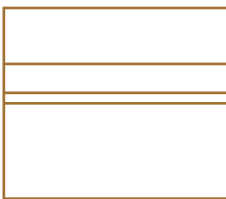


Tomas de corriente, desagües y tomas de agua para horno, frigorífico, microondas, lavadora y lavavajillas.

Baños



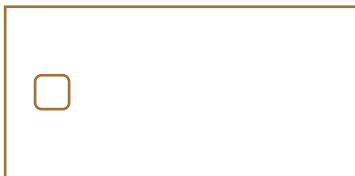
Grifería monomando de lavabo y columna de ducha. Lavabo de porcelana.



Mueble de lavabo suspendido.



Inodoro de tanque bajo completo.



Plato de ducha de resina color blanco.





RESIDENCIAL
LOS CUADRILLOS
NOJA · CANTABRIA

OFICINA DE VENTAS

INMOBILIARIA NOJASOL - Avda. Ris, 1. Noja, Cantabria. T 623 295 023