

MEMÒRIA DE QUALITATS
DELS HABITATGES EMPLAÇATS A
CARRER NOU, 37-39 DE VIC

Amb la descripció de cada un dels acabats, instal·lacions, materials i serveis que es descriuen a continuació, es pretén definir la **QUALITAT**, el **CONFORT** i les **PRESTACIONS** que **HABITATGES OSONA S.A.**, vol donar als seus clients.

QUALITATS

Aïllament tèrmic i acústic

L'edifici tindrà un Certificat d'Eficiència Energètica amb qualificació A.

Les parets exteriors de façana i separació entre vivendes seran amb obra tradicional o paret ceràmica, amb aïllament i trasdosat amb placa de guix (segons Projecte i adaptacions d'obra).

La separació entre estances de la mateixa vivenda serà, principalment, amb paret de placa doble de cartró-guix o similar i aïllament (segons Projecte i adaptacions d'obra).

Parets rehabilitades de tàpia, pedra o ceràmica manual vista.

Les obertures exteriors seran amb fusteria de fusta color castanyer exterior i blanca interior, vidres dobles de 6/16/4+4 mm de gruix i baix emissiu o similar, i tancades amb porticons interiors a les zones de nit.

Els sostres s'acabaran deixant vistes les bigues i entrebigat de fusta color castanyer o amb un fals sostre de placa de cartró-guix (hidròfuga a les estances humides).

Els paviments s'acabaran amb aïllament entre l'estructura i l'acabat superficial.

Paviments

Els paviments interiors dels habitatges seran de gres.
El sòcol serà de fusta DM lacada de color blanc.

El disseny i material dels paviments exteriors del pati, aparcament o terrasses, seran de gres, adoquins, formigó premsat, graves o terra natural, segons s'estableixi en el Projecte o normativa Ajuntament.

Banys personalitzats

Plat de dutxa a nivell del paviment.
Mampara de vidre amb tractament anti-calç, en un dels banys.
Taulell ceràmic de lavabo i mirall als banys.
Moble amb calaixos sota taulell ceràmic del lavabo.
Sanitaris suspesos de la casa GALA o similar.
Aixetes de la casa Hansgrohe o similar, termostàtica a les dutxes.
Parets enrajolades.

Cuina personalitzada

Mobles de la casa Dica model Milano 45, segons plànol.
Acabat de taulells i frontal entre mobles amb silestone Miami White suede.
Aigüera Franke i aixeta Hansgrohe.

Electrodomèstics (marca BOSCH o similar)

Placa inducció.
Forn.
Microones.
Nevera.
Rentaplats amb panelat integrat.
Campana extractora (marca Pando).

Ascensor i zones comuns

L'ascensor serà de la casa Otis model GeN2 Life o similar per a 6 persones i amb parada a totes les plantes.

A les escales i vestíbuls dels edificis, els paviments seran amb granet, pedra o gres, i les parets amb fusta, paper decoratiu, mirall, pedra o gres segons s'estableixi en el Projecte. Llums led amb detectors de presència o temporitzadors.

Electricitat i Telecomunicacions

Llums lineals, ulls de bou o downlights a tot el pis tipus LED.
Mecanismes de la casa Simon, sèrie 82/31.
Presa de TV, FM i TF a totes les dependències del pis i Fibra òptica.
Instal·lació d'extractors als banys, cuina i safareig.
Instal·lació de vídeo porter, amb opció connexió via wifi.

Calefacció i fred

La vivenda s'escalfarà i refredarà mitjançant terra radiant, amb sistema individual d'AEROTHERMIA de la marca Samsung o similar, que alhora donarà aigua calenta sanitària.

Fusteria

Les obertures exteriors seran amb fusteria de fusta color castanyer exterior i blanca interior, vidres dobles de 6/16/4+4 mm de gruix i baix emissiu o similar, i tancades amb porticons interiors a les zones de nit.

La porta d'entrada a la vivenda serà de seguretat amb tres punts de fixació, amb escombreta tipus tallavent incorporada.

A l'interior les portes seran lacades de color blanc.

Hi haurà armari de 3 portes a l'habitació principal, equipat amb prestatges i calaixos, acabats exteriorment amb el mateix acabat que les portes interiors.

Pintura

Parets i sostres pintats amb pintura plàstica, aplicada en dues capes. Color pedra a parets i blanc a sostres.

NOU 37-39	H.	S. ÚTIL	T.	S. CON.		PREU VENTA
-----------	----	---------	----	---------	--	------------

PB 1	3	78,66	26,50	89,47		350.000 €
P1 1	3	73,51	20,26	89,22		350.000 €
P1 2	3	79,52	18,81	100,62		375.000 €
P2 1	3	72,82	12,00	87,45		375.000 €
P2 2	2	58,69	14,82	69,68		300.000 €
P3 1	4	100,95	-	119,27		395.000 €
P3 2	3	84,65	-	101,90		375.000 €

P1						18.000 €
P2						18.000 €
P3						18.000 €
P4						17.000 €
P5						17.000 €
P6						17.000 €
P7						18.000 €
P8						18.000 €
P9						18.000 €

Notes

El promotor es reserva el dret a modificar distribucions, instal·lacions o materials per motius constructius, de normativa o de subministrament, sempre mantenint la seva qualitat. No es podran fer variacions.