

Memoria de calidades

- ▶ **Cimentación y estructura:** Mediante zapatas pilares y vigas de hormigón armado.
- ▶ **Fachadas:** Fachadas en ladrillo cerámico cara vista con aislamiento térmico y cámara de ladrillo cerámico.
- ▶ **Cubierta:** Cubierta de teja cerámica mixta.
- ▶ **Carpintería exterior:** En PVC color marrón oscuro mate, persianas en aluminio a juego con carpintería, rejas a juego en fachada calle. Doble acristalamiento acústico y bajo emisivo para un óptimo aislamiento acústico, térmico y control solar.
- ▶ **Carpintería interior:** Puertas y armarios lacados en blanco, armarios vestidos interiormente y puerta de acceso a la vivienda blindada.
- ▶ **Climatización y agua caliente sanitaria:** Agua caliente sanitaria y calefacción/refrigeración mediante suelo radiante por Aerotermia individual.
- ▶ **Instalación eléctrica y comunicaciones:** Instalación de televisión, telefonía y datos según normativa proyecto de telecomunicaciones, distribución en viviendas con tomas de TV, telefonía y red/datos en salón, cocina y dormitorios.
- ▶ **Alicatados, solados y revestimientos:**
 - Gres porcelánico gran formato en solado de planta baja.
 - Gres porcelánico imitación madera en planta alta.
 - Alicatados y solados porcelánico en baños y aseo.
 - Escalera de dos tiros, solada en porcelánico, con barandilla de vidrio y acero.
 - Pintura Plástica lisa en paredes y techos.
- ▶ **Aparatos sanitarios:**
 - Marcas de 1ª calidad en sanitarios, inodoros y bañeras.
 - Plato de ducha de resina color blanco, incluye mampara de ducha en vidrio y grifería termostática.
 - Muebles de baño con lavabo y espejo.
 - Griferías monomando en cromo de 1ª calidad en bañera y muebles de baño.
- ▶ **Cocina:** Totalmente amueblada, muebles de alta calidad y encimera compacta, incluye fregadero, vitrocerámica, columna horno/micro y campana extractora.