

PROYECTO DE EDIFICIO ALMUNIA DE LOBRES

C/ Nueva 22, Lobres.
Salvador Romano. Arquitecto.



Memoria de Calidades.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjado reticular según normativa sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina con aislamiento térmico-acústico.
- Divisiones interiores en vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico con aislamiento acústico entre viviendas y espacios comunes.

CUBIERTAS

- Cubierta transitable, impermeabilizada y con aislamiento térmico de gran capacidad.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Solería de toda la vivienda en porcelánico de primera calidad.
- Escaleras en porcelánico de primera calidad o piedra natural.
- Fachada acabada con mortero monocapa.
- Yeso a "buena vista" en techo y paredes. En zonas húmedas techo de escayola.
- Paredes y techos interiores terminados con pintura plástica lisa.
- Baños y aseo en porcelánico de primera calidad con paños decorativos.

CARPINTERÍAS

• Exteriores:

- Carpintería de PVC con persianas enrollables en dormitorios.
- Doble acristalamiento. En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad (doble butiral).
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada.

• Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en "blanco" o similar.

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca. Duchas de resina.
- Grifería monomando de primera calidad.

CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Garaje con acceso por rampa.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por bomba de calor de alta eficiencia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Ventilación forzada con recuperación de calor.
- Instalación fotovoltaica comunitaria para dar servicio a los espacios comunes.
- Alta calificación energética.
- Patio ajardinado.
- Tendederos individuales en cubierta.
- Piscina en cubierta con solárium.
- Sala de uso comunitario en semisótano (Gimnasio, coworking, o similar).
- Cocina instalada con electrodomésticos.
- Armarios empotrados.

OPCIONALES

- Climatización zonificada.
- Plaza de garaje.
- Trastero.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.