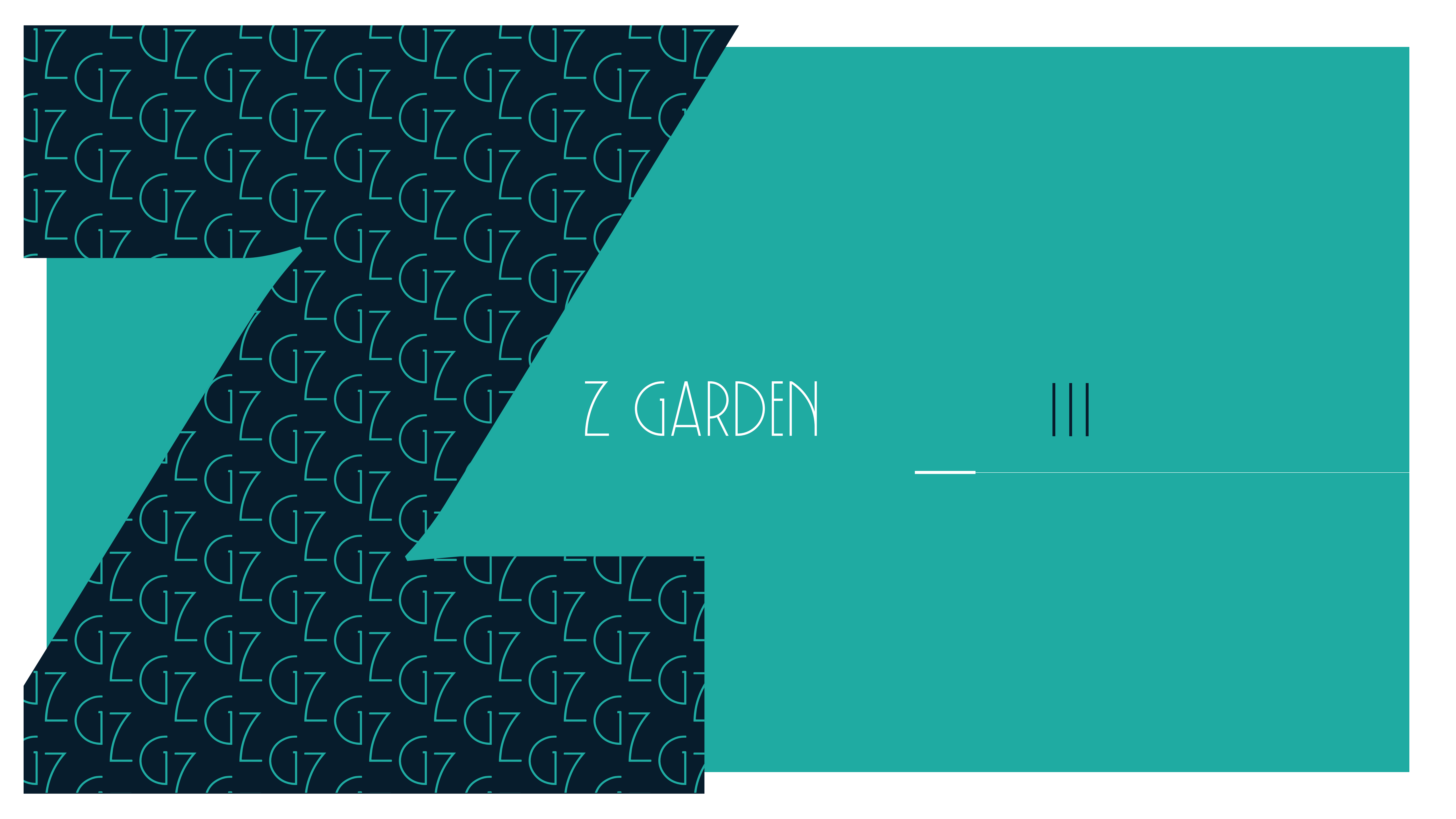




Z GARDEN

III

ÍNDICE

- > 1. Presentación
- > 2. Localización
- > 3. Planos Promociones
 - 3a. Planos Z Garden III
- > 4. Memoria de Calidades
- > 5. Momentum

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





DISTRITOZETA: EL FUTURO DE MÁLAGA EMPIEZA AQUÍ

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

01

PRESENTACIÓN

Tras completar con éxito la comercialización de 4 cooperativas de Z-GARDEN, en Momentum presentamos **Z-Garden III**, última oportunidad de vivir en una vivienda unifamiliar dentro del distritozeta de Málaga.

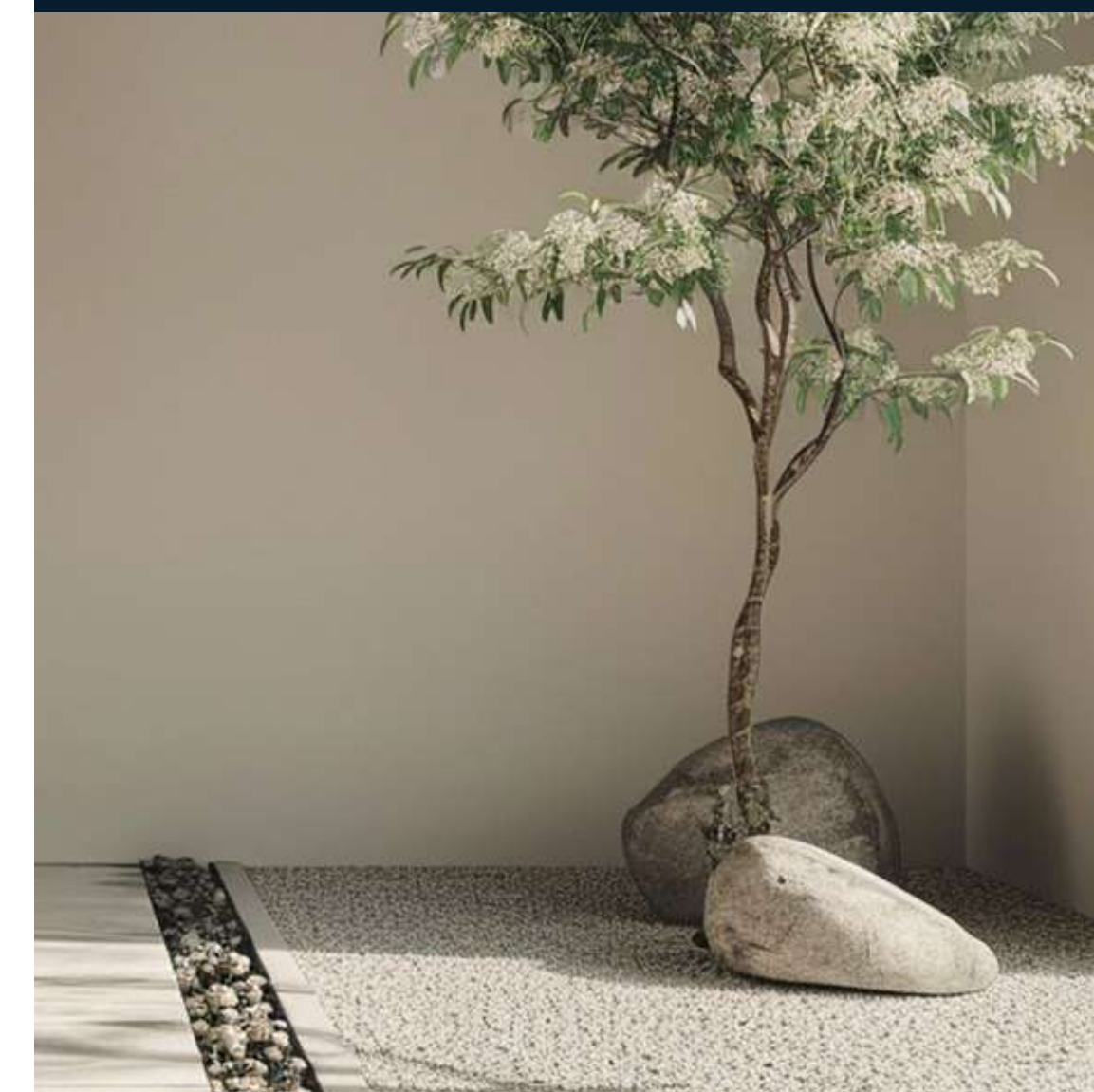
Z-GARDEN III, un proyecto compuesto por **9 exclusivas viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios**, pensadas para familias que buscan espacio, comodidad y un entorno moderno. Un proyecto diseñado para **ofrecer el máximo confort**, apostando por la eficiencia energética y el uso de materiales sostenibles y de alta calidad.

Además, **las viviendas ofrecen opciones de personalización** para adaptarse a las necesidades de cada familia, e incluso la posibilidad de incorporar una piscina privada en la terraza solárium (con coste adicional), elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel.

El proyecto se integra plenamente en **distritozeta, un innovador desarrollo urbano concebido bajo el modelo de Smart City**, donde se priorizan la sostenibilidad, la tecnología, la movilidad eficiente y el sentido de comunidad. Los residentes de distritozeta disfrutarán de un entorno único, con servicios como conectividad 5G, señalización inteligente, entrega de paquetería mediante drones, y hasta sistemas de recarga de dispositivos móviles con energía eólica.

Vivir en Z-GARDEN III es apostar por un estilo de vida actual, conectado y responsable, en **un barrio que redefine el concepto de modernidad** con la innovación puesta al servicio de las familias.

Invertir hoy en un futuro sostenible es la decisión de la que te alegrarás mañana



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

01

PRESENTACIÓN



MÁXIMA HABITABILIDAD DENTRO DE UNA SMART CITY

Enclavada en el barrio del futuro de Málaga, **Z GARDEN es ideal para un ambiente familiar y disfrutar del aire libre.** A la ilusión de estrenar tu nueva casa se suma la emoción de formar parte de un proyecto pionero que revolucionará tu forma de vida. Este concepto innovador de habitabilidad está integrado en el **modelo de ciudad inteligente Smart City**, donde priman los criterios de sostenibilidad, tecnología, comunidad y movilidad.

DistritoZeta ofrece a sus habitantes la posibilidad de disfrutar de lo último en tecnología diseñada para la comodidad, conectividad y seguridad de las personas. El nuevo desarrollo urbanístico de Málaga contará con señales inteligentes, conectividad 5G, sistema de entrega de paquetería a través de drones o la posibilidad de usar energía eólica con la recarga de dispositivos móviles. Este barrio redefine el concepto de modernidad poniendo en valor la innovación al servicio de las familias.

01

ESPACIOS URBANOS



Parques y Jardines



Parcelas Dotacionales



Senderismo



Huertos Urbanos



Pet Park



Parques Infantiles



Áreas de Picnic



Zonas Deportivas



Zonas Zen



Refugio Climático



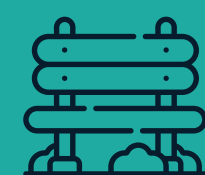
Recorrido Infantil



Recorridos Deportivos



Carril Bici



Recorrido Calma

EL LUGAR IDEAL PARA CUMPLIR TUS SUEÑOS

Bajo la inspiración de la generación de jóvenes nacidos a finales de los 90, Distritozeta traslada desde su nombre una intención clara de cambiar el ordenamiento urbano con **un enfoque de futuro sostenible** para sus vecinos y para Málaga. Se trata de **un barrio concebido para la convivencia y el disfrute de espacios comunes naturales** interconectados para albergar múltiples actividades deportivas como el senderismo o el ciclismo.

Otro de los puntos fundamentales del nuevo desarrollo es la excelente comunicación gracias a diferentes accesos a la autovía que sitúan Distritozeta a diez minutos del centro de Málaga y también del Aeropuerto. **Las familias que opten por habitar este barrio están apostando sobre seguro** en un enclave único y sostenible que mejorará su estilo de vida y permitirá disfrutar del diseño de un barrio del siglo XXI que les ofrecerá todas las comodidades para el día a día.

Z GARDEN III

MÁLAGA



¿POR QUÉ NO DAR UN NUEVO AIRE A LA VIDA EN FAMILIA?

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

CONSTRUIR EL FUTURO PENSANDO EN TU FAMILIA:

UNA UBICACIÓN
INMEJORABLE CONECTADA
CON TODO LO QUE
NECESITAS



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.
Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

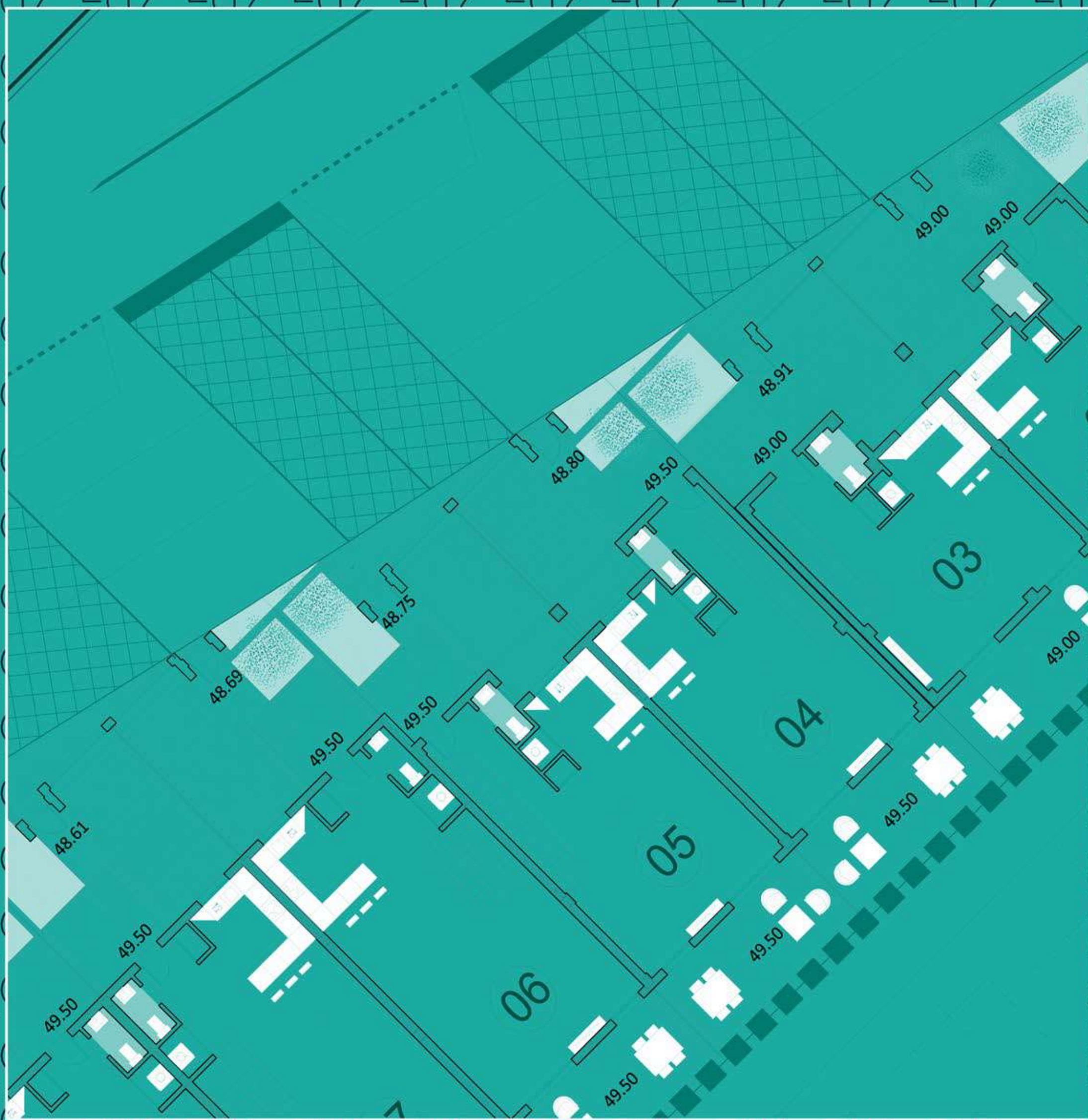
02

LOCALIZACIÓN

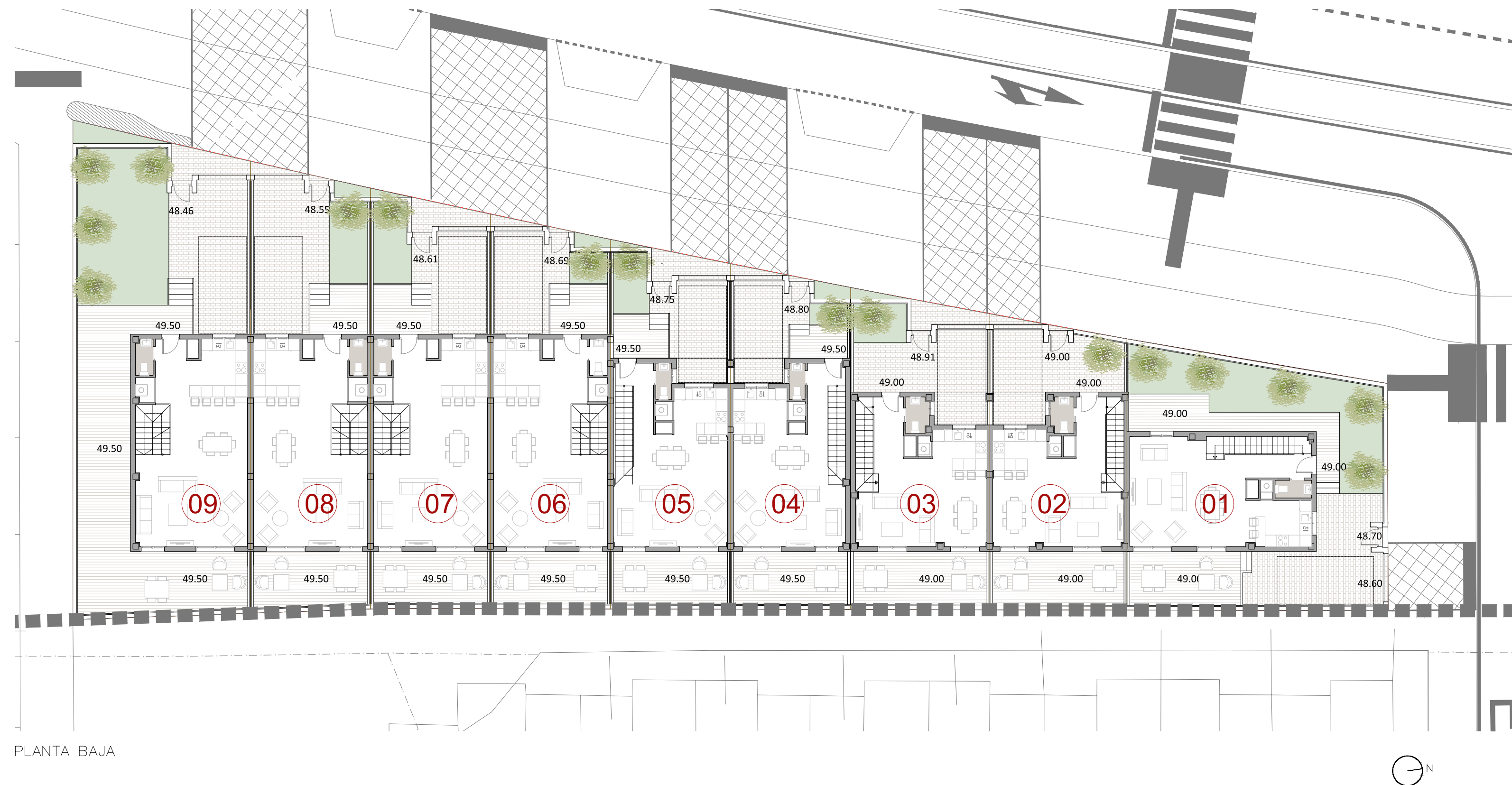


03_a PLANOS

Z GARDEN III



03_a | PLANOS

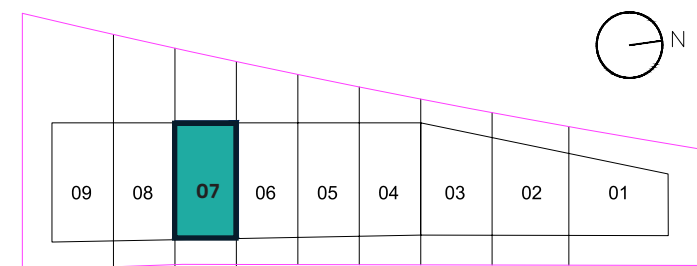


PLANTA BAJA CONJUNTO

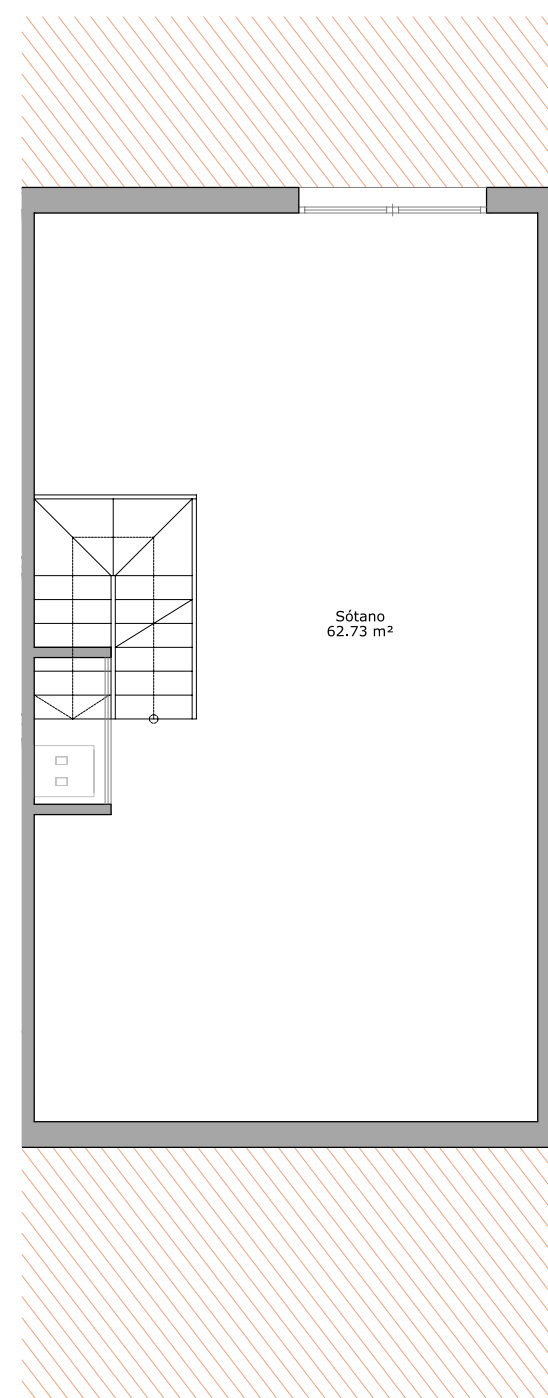
TIPOLOGÍAS	M ² CONSTRUIDOS
VIVIENDA 1	294,61
VIVIENDA 2	221,97
VIVIENDA 3	228,60
VIVIENDA 4	228,74
VIVIENDA 5	234,07
VIVIENDA 6	259,96
VIVIENDA 7	265,23
VIVIENDA 8	277,20
VIVIENDA 9	357,50



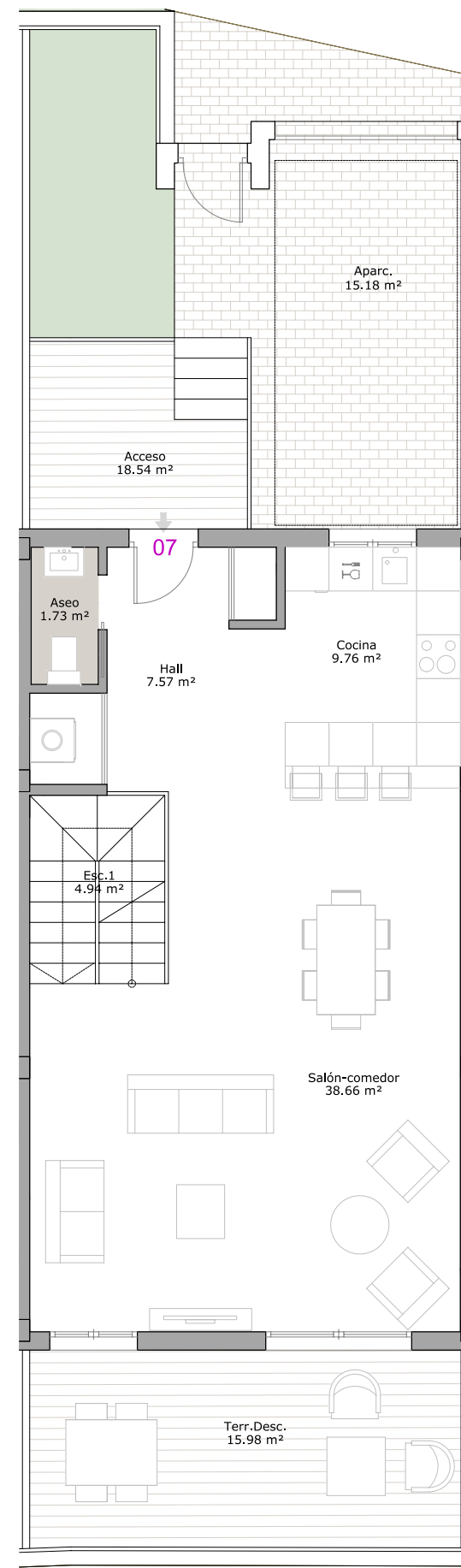
03_a | PLANOS



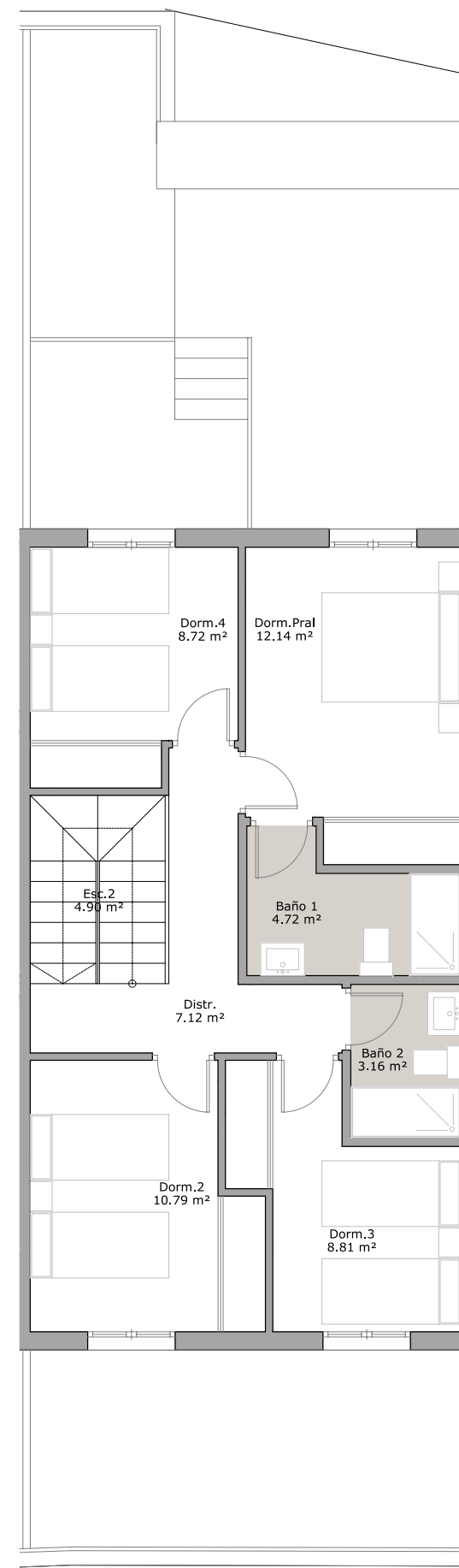
SUP. DE PARCELA: 130.94 m²



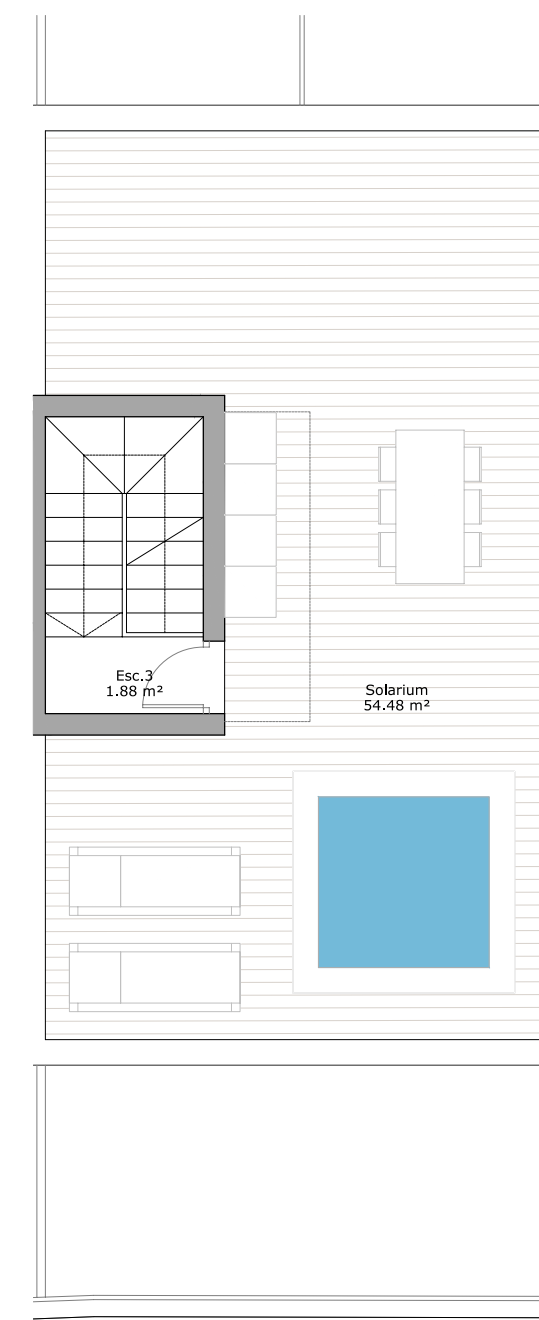
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SALIDA A CUBIERTA

PLANOS VIVIENDA

DATOS DE LA VIVIENDA:



VIVIENDA ADOSADA 4 PLANTAS



4+1 DORMITORIOS

VIVIENDA 7

SUPERFICIES:

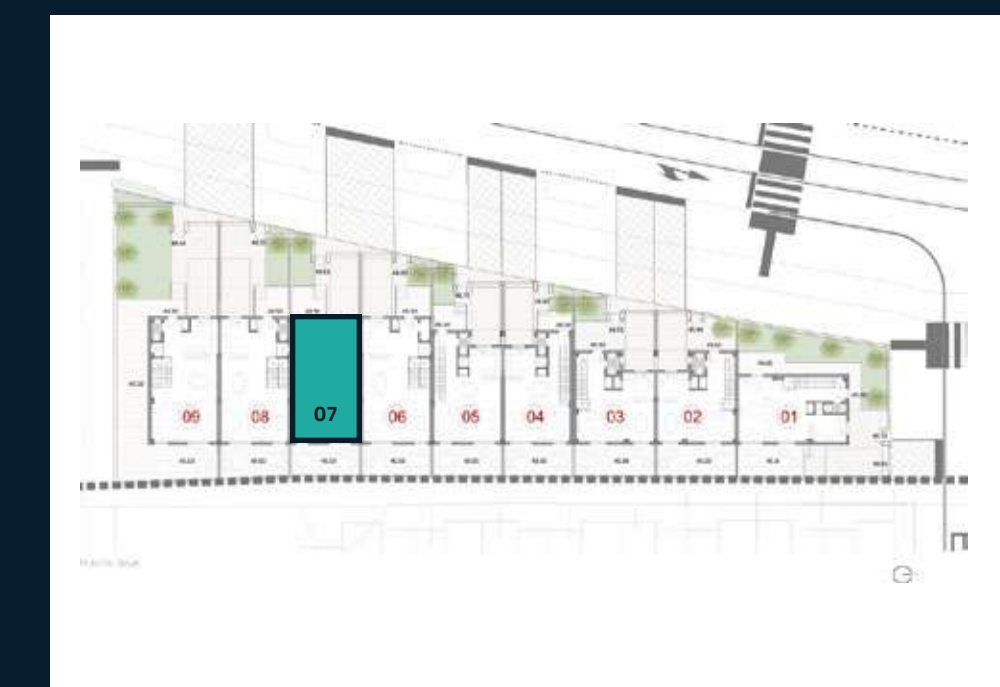


ÚTIL INTERIOR: 124,90 M²



SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,55 M²

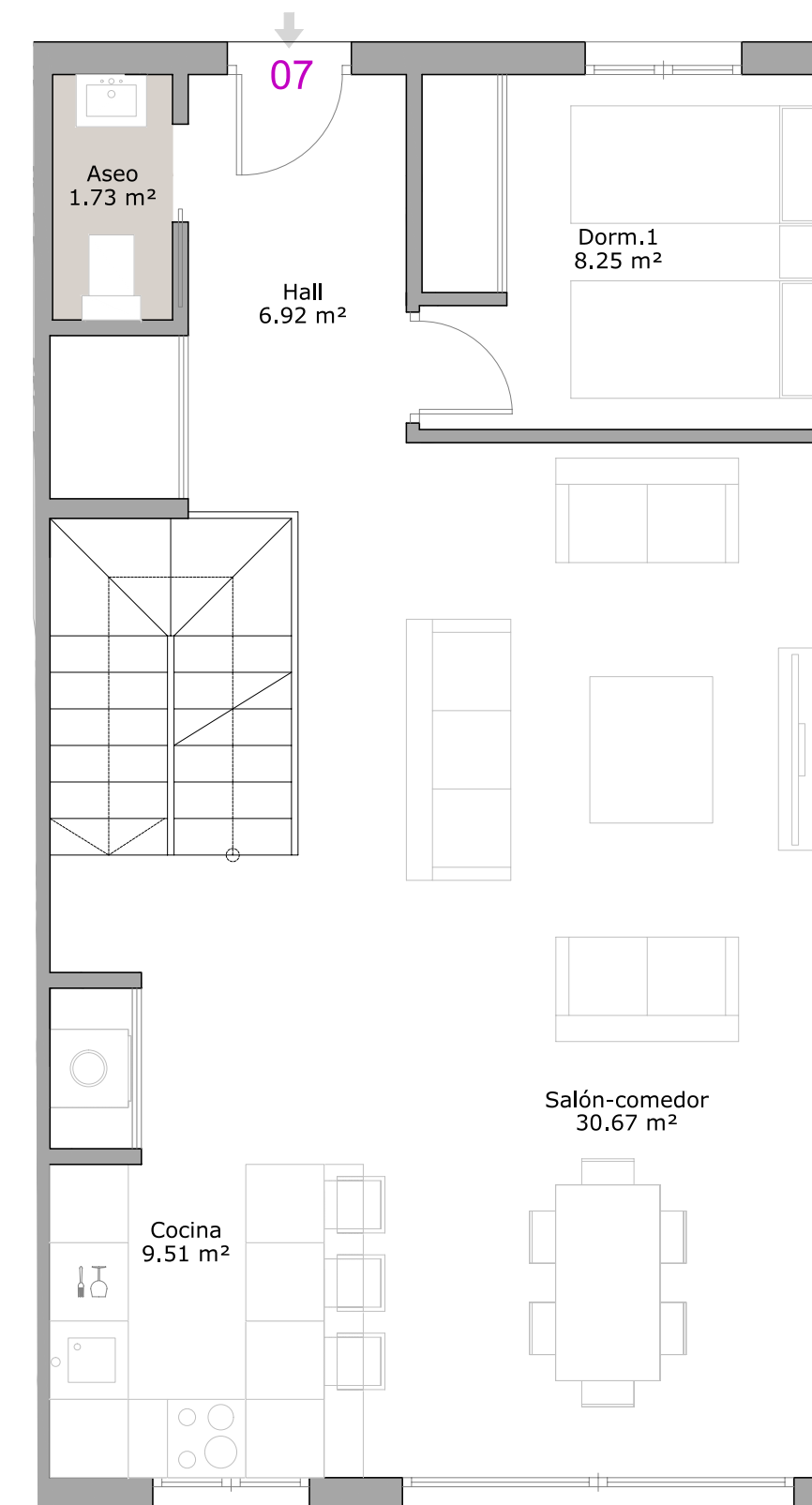
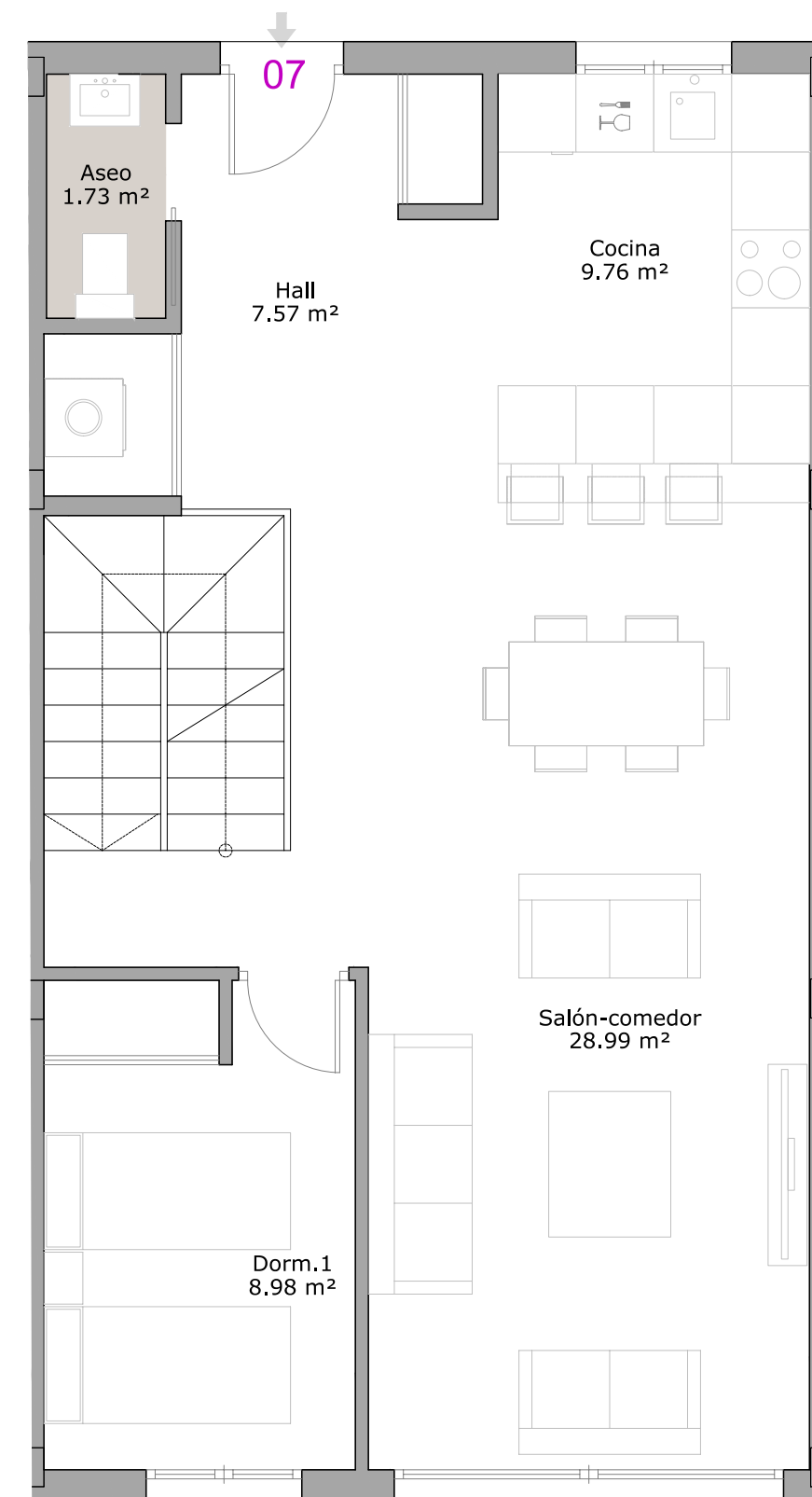
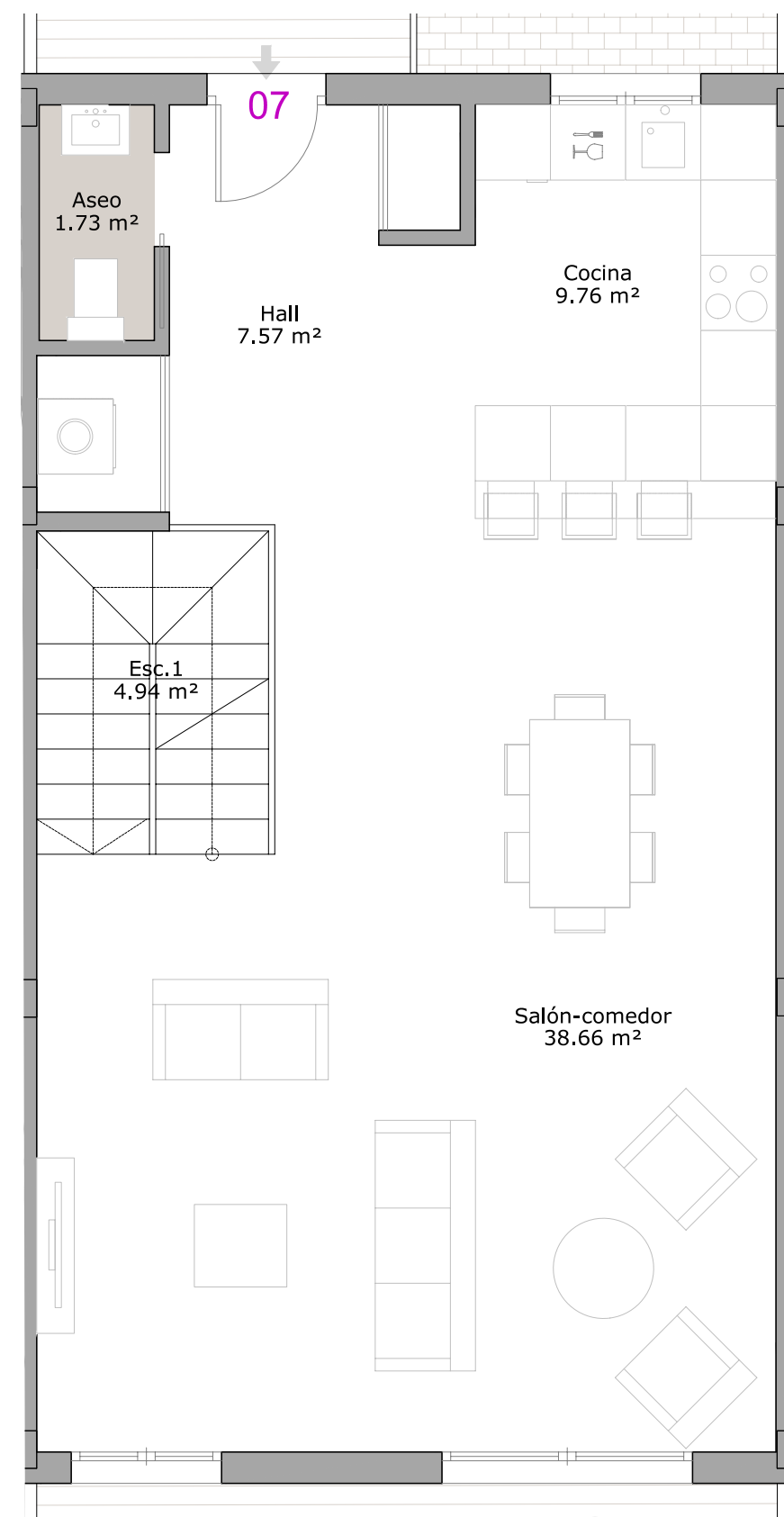
CONSTRUIDA EXTERIOR: 116,68 M²



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las fotografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

03_a | PLANOS

OPCIONES PLANTA BAJA



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

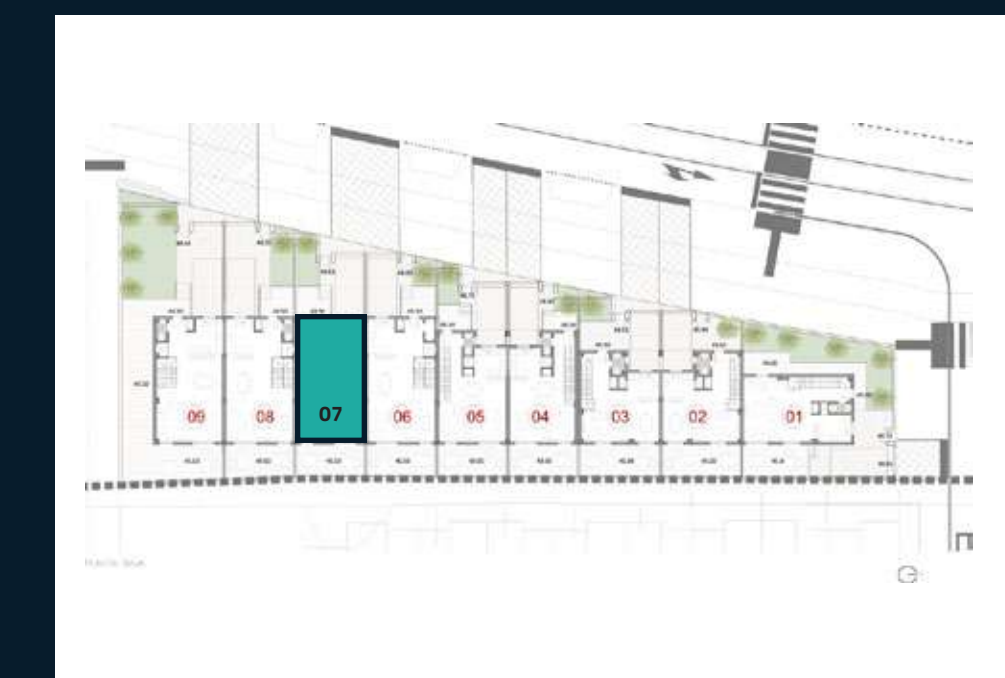
PLANOS VIVIENDA

DATOS DE LA VIVIENDA:

- VIVIENDA ADOSADA 4 PLANTAS
- 4+1 DORMITORIOS
- VIVIENDA 7

SUPERFICIES:

- ÚTIL INTERIOR: 124,90 M²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,55 M²
- CONSTRUIDA EXTERIOR: 116,68 M²



Z GARDEN III

MÁLAGA



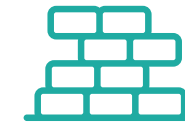
Z GARDEN III

MÁLAGA



04

MEMORIA DE CALIDADES CONSTRUCCIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa, pilotes o zapatas de hormigón armado según Estudio Geotécnico. Muros de contención en sótano mediante muros de hormigón armado. La solera de sótano se ejecutará en hormigón armado con acabado fratasado. Estructura con pilares y forjados en hormigón armado.



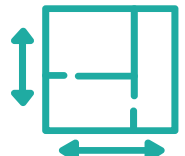
CUBIERTAS

Cubierta plana en todo el edificio. Se ejecutará sobre el forjado aislado térmicamente e impermeabilizado con doble tela asfáltica. Con este sistema se garantiza un correcto aislamiento térmico y acústico de la cubierta, cumpliendo exigencias del Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS

Capuchina formada por fábrica de ladrillo de 1/2 pie enfoscado y pintada en color al exterior, al interior tendrá un tratamiento de enfoscado hidrófugo y aislamiento poliuretano proyectado, trasdosado de tabiquería seca garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según el Código Técnico de la Edificación.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo acústico y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC en color, con sistema de aireación/ventilación según exigencias del DB-HS del CTE; y persianas de aluminio del mismo color, serán autoblocantes las de planta baja; con vidrio doble de tipo Climalit o similar.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

04 MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será acorazada, con bisagras bulonadas antipalanqueta. Toda la carpintería interior (puertas y frentes de armario) será semilacada en blanco y herrajes cromados, incorporando condena en baños. El rodapié será lacado en el mismo tono del resto de la carpintería (según solería). Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar.



SOLADOS Y ALICATADOS

El suelo de toda la vivienda será TechStep de GRATO o similar. En baños, paredes alicatadas en Tech Wall de GRATO o similar. Pudiendo elegir entre diferentes acabados.



PARAMENTOS Y TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado en cocina, pasillos, baños y entrada de dormitorios, facilitando así el trazado de instalaciones, el resto irá enlucido de yeso. Paredes y techos de toda la vivienda, se pintarán con pintura plástica lisa color blanco. Techos de baños y cocinas en color blanco.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco, la grifería monomando cromada, incluyendo doble descarga en cisternas y aireadores en grifos para ahorro de consumo marca CROMO STILLO de SALTOKI o similar.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



04

MEMORIA DE CALIDADES INSTALACIONES



FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería con sistema Wisbo o similar y desagües en PVC. Las terrazas incorporan red para recogida de aguas pluviales.



AEROTERMIA

Instalación individual por vivienda con AEROTERMIA para generación de ACS y climatización. Se proyecta instalación de aire acondicionado Frío/Calor por un sistema de conductos en falso techo, con unidades interiores ocultas en falso techo de baños secundarios Kosner, Midea o similar



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Todas las viviendas dispondrán de conexión de Fibra óptica.

Todas las viviendas dispondrán de preinstalación de carga para coche eléctrico e instalación fotovoltaica según normativa.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

05 | MOMENTUM COOPERATIVA

Es la mejor manera de, ante la necesidad de vivienda en la actualidad, conseguir una vivienda a precio de coste. Para ello, una agrupación de personas, se unen en una sociedad para promover la construcción de viviendas. La cooperativa de viviendas es una de las mejores alternativas para la compra de una casa. De hecho, ofrece una serie de importantes ventajas a los compradores, como:

- Ahorro económico importante en la adquisición de la vivienda.
- El socio participa activamente con voz y voto en las reuniones de la cooperativa.

Momentum Gestión de Cooperativas presta un asesoramiento íntegro desde la constitución de la cooperativa hasta la entrega de llaves a los socios. Prestamos servicios jurídicos, técnicos, financieros, institucionales y operativos para así llegar al objetivo final de tener viviendas modernas a precio de coste.



05 |

MOMENTUM COOPERATIVA - PASOS A SEGUIR

01

Alta en la cooperativa

El socio cooperativista tendrá que hacer una aportación de 1.000 € en concepto de aportación a capital social de la cooperativa. Esta cantidad no formará parte del coste de la vivienda.

02

Contrato de adhesión

La primera aportación es de 3.000 € + IVA a cuenta del precio de la vivienda.

03

Segunda aportación

A cuenta de la vivienda en la fecha de la compra del suelo por la cooperativa hasta completar el 26% aprox. del coste estimado de la vivienda más IVA (10%).

04

16 mensualidades

A cuenta de la vivienda hasta cubrir 10.000 € más IVA (10%) del coste estimado de la vivienda.

05

Entrega de llaves

Comienza a disfrutar el sueño de toda una vida. Pago resto pendiente.



Inicio de obras

Previstas para 1^{er} trimestre de 2026.



Entrega de llaves

Prevista para 1^{er} trimestre de 2028.

05 |

MOMENTUM GARANTÍA Y SEGURIDAD



+650.000 m²
construidos



+1000 unidades
entregadas



+1000 unidades
en desarrollo

Momentum es una gestora de inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Especialistas en la gestión de cooperativas de viviendas con **más de 2.000 unidades entregadas** o en gestión en Valencia, Madrid y Málaga.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



05 |

MOMENTUM – COOPERATIVAS CONSTITUIDAS

UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN LA MÁLAGA

**Z GARDEN
FASE I**



**ENTREGA
INMINENTE**

**ALAMOS
HILLS**



**Ya entregada
NO COOPERATIVA**

**TEATINOS
SKY GARDEN**



**Z GARDEN
FASE II**



**LIMONAR
GARDEN**



**Ya entregada
NO COOPERATIVA**



Z GARDEN

MÁLAGA

Oficina Comercial:
Barrio Piloto Distrito Zeta.
Oficina Z-GARDEN.
Cita previa en el teléfono 621 22 95 25

Comercializa:



@momentum_re