



Edificio residencial  
11 viviendas (6 pisos + 5 dúplex)  
Párkings  
Piscina + zona comunitaria  
Sant Jaume d'Enveja [Tarragona]



ARQUÉS\_31  
Sant Jaume d'Enveja | by Walmària

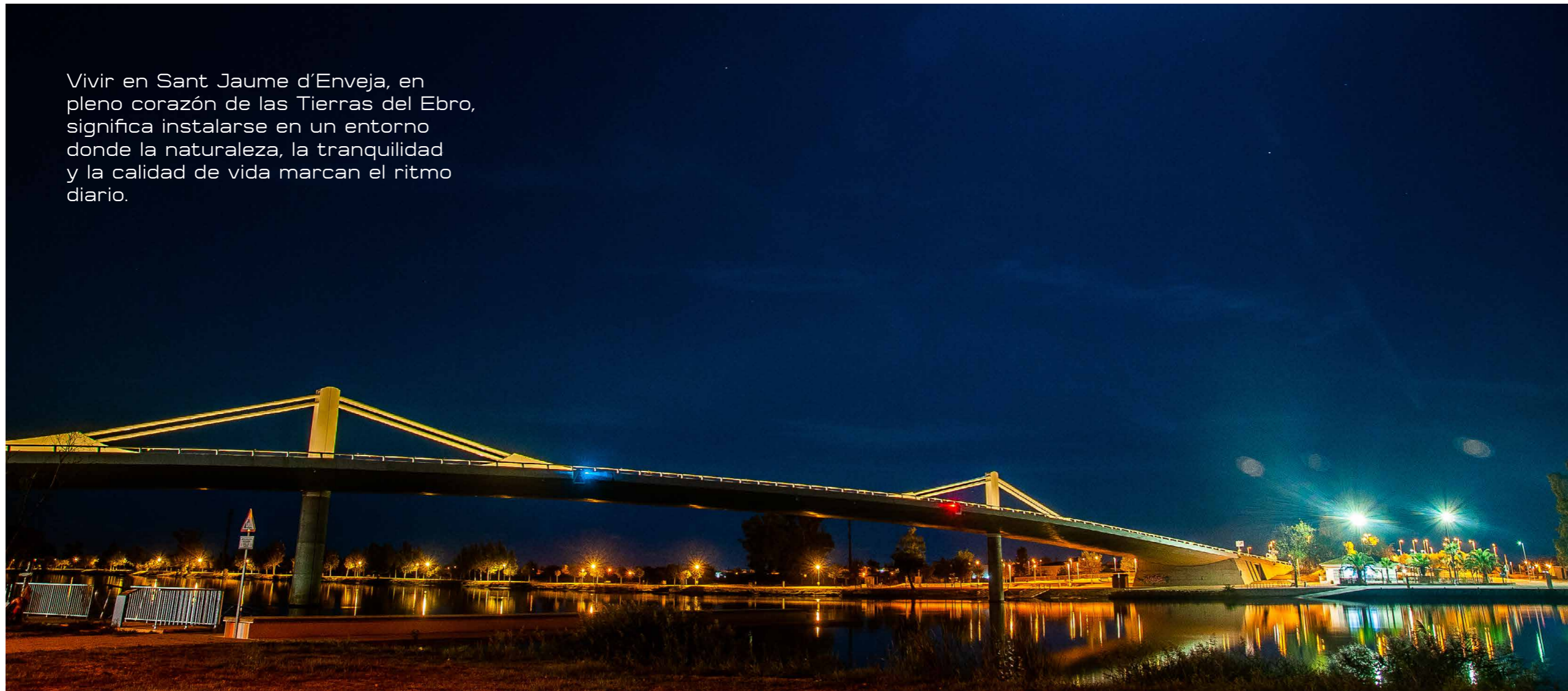
+34 658 80 83 10 | ebre@walmaria.com | www.walmaria.com

THE HOME TO BE **W**

# ARQUÉS\_31

Sant Jaume d'Enveja | by Walmària

Vivir en Sant Jaume d'Enveja, en pleno corazón de las Tierras del Ebro, significa instalarse en un entorno donde la naturaleza, la tranquilidad y la calidad de vida marcan el ritmo diario.



## Un paisaje único entre río y arrozales

El municipio se sitúa dentro del Parque Natural del Delta del Ebro, uno de los ecosistemas más singulares del Mediterráneo. Aquí el paisaje está dominado por extensos arrozales que cambian de color con las estaciones, lagunas llenas de vida y una biodiversidad excepcional.

## Proximidad al mar y estilo de vida tranquilo

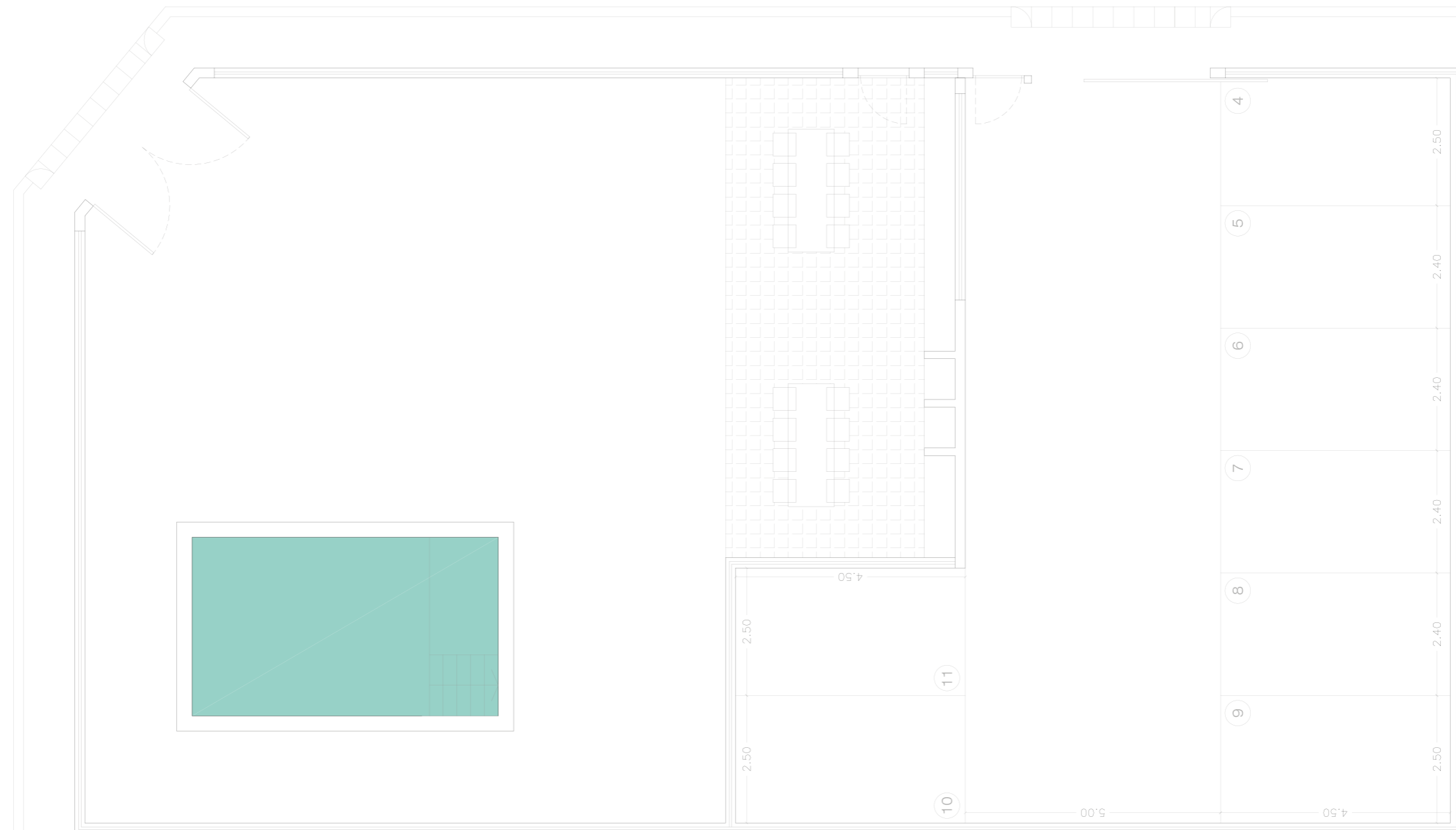
A pocos minutos se encuentran playas amplias, naturales y poco masificadas, como la Platja de Migjorn o la Marquesa. Son espacios abiertos donde predomina la calma, ideales para pasear, practicar deportes o simplemente disfrutar del mar..

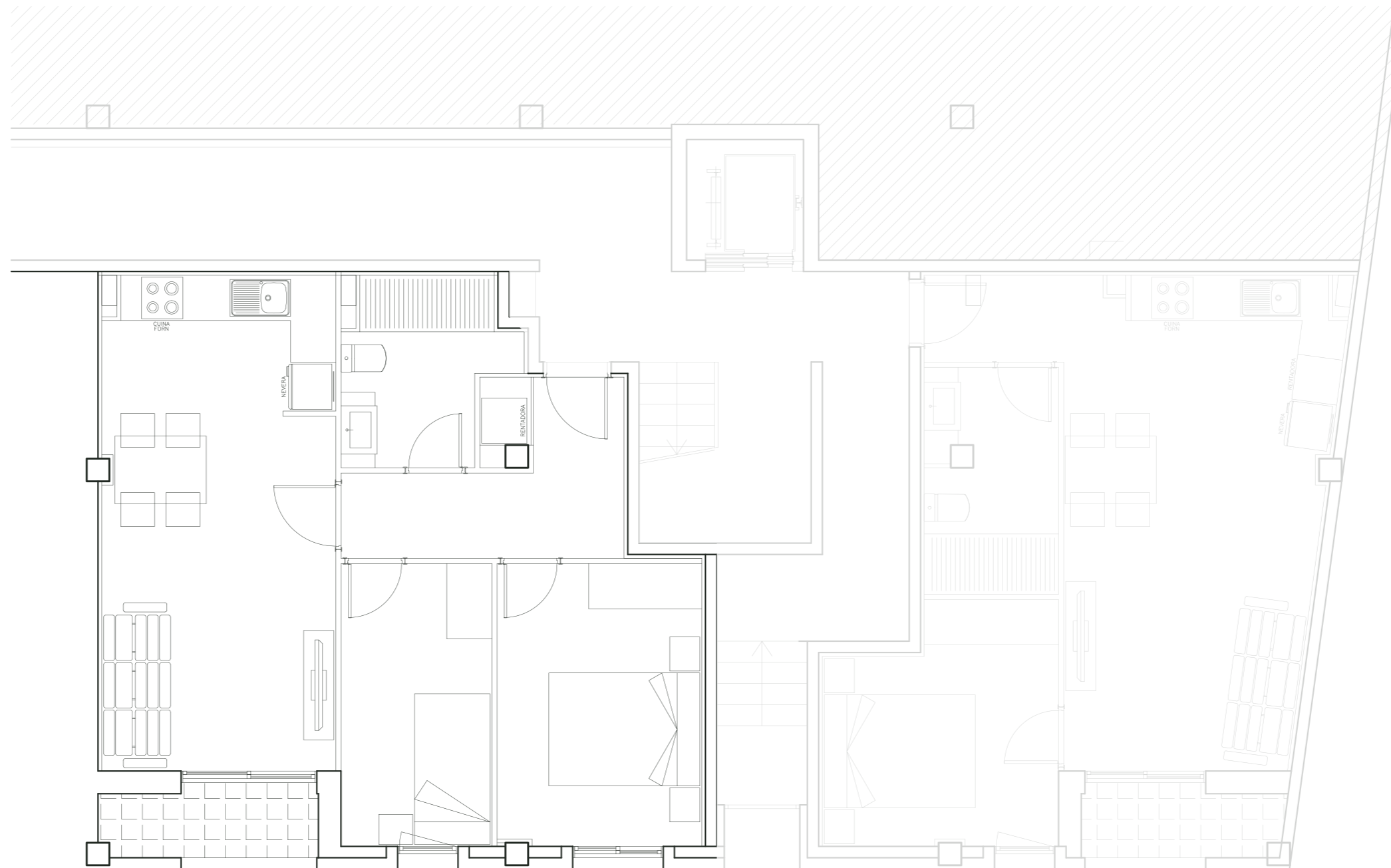
## Buenas conexiones sin perder la calma

Se encuentra cerca de núcleos como Amposta o Deltebre, y a una distancia razonable de ciudades más grandes como Tortosa. Esto permite combinar la vida rural o semi-rural con la posibilidad de desplazarse por trabajo o servicios.

## Además:

- \_ Acceso relativamente rápido a la AP-7
- \_ Conexión por carretera hacia Tarragona y Castellón
- \_ Estaciones de tren cercanas (como L'Aldea-Amposta-Tortosa)
- \_ Aeropuertos en Reus y Castellón a una distancia asumible



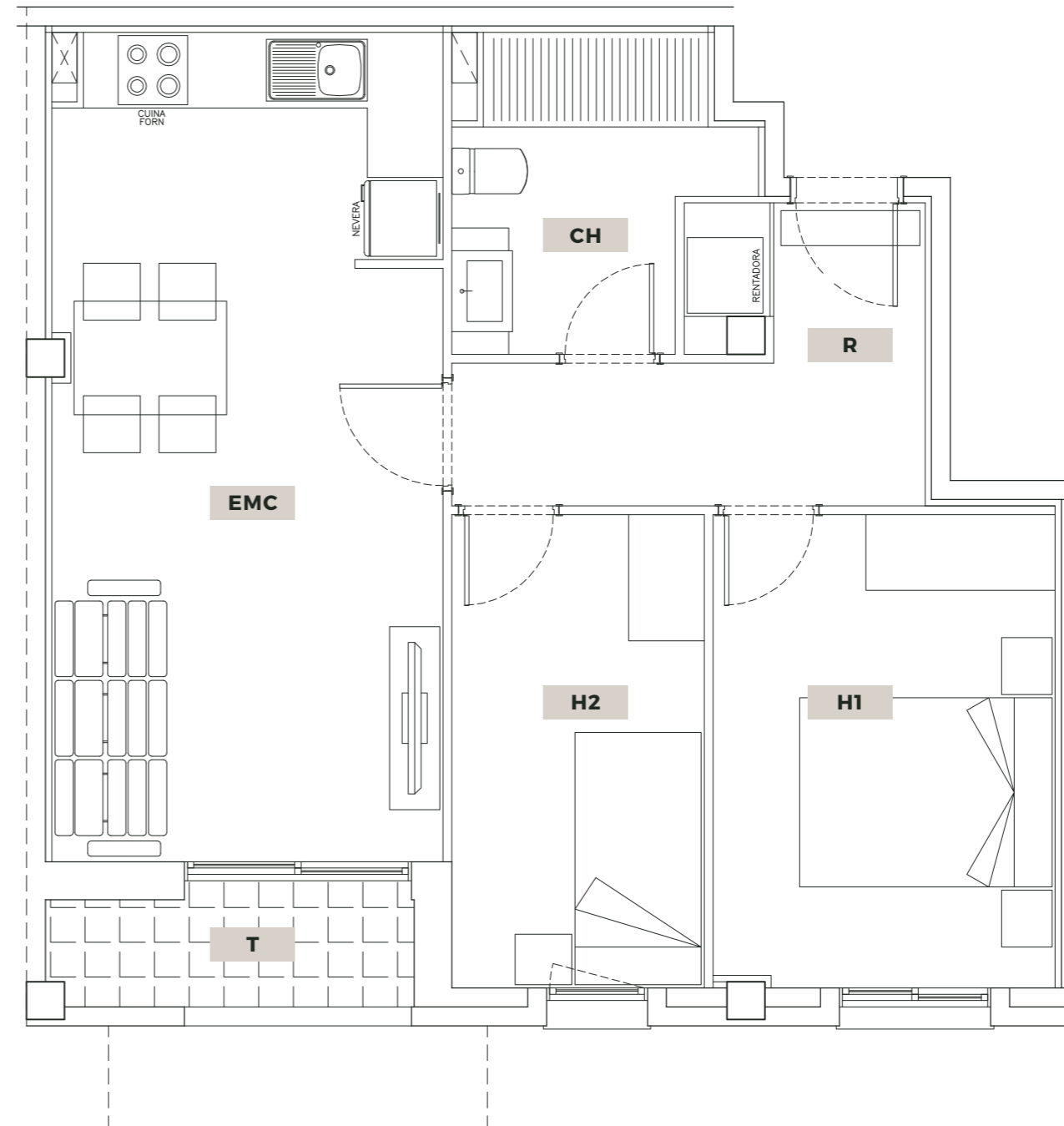


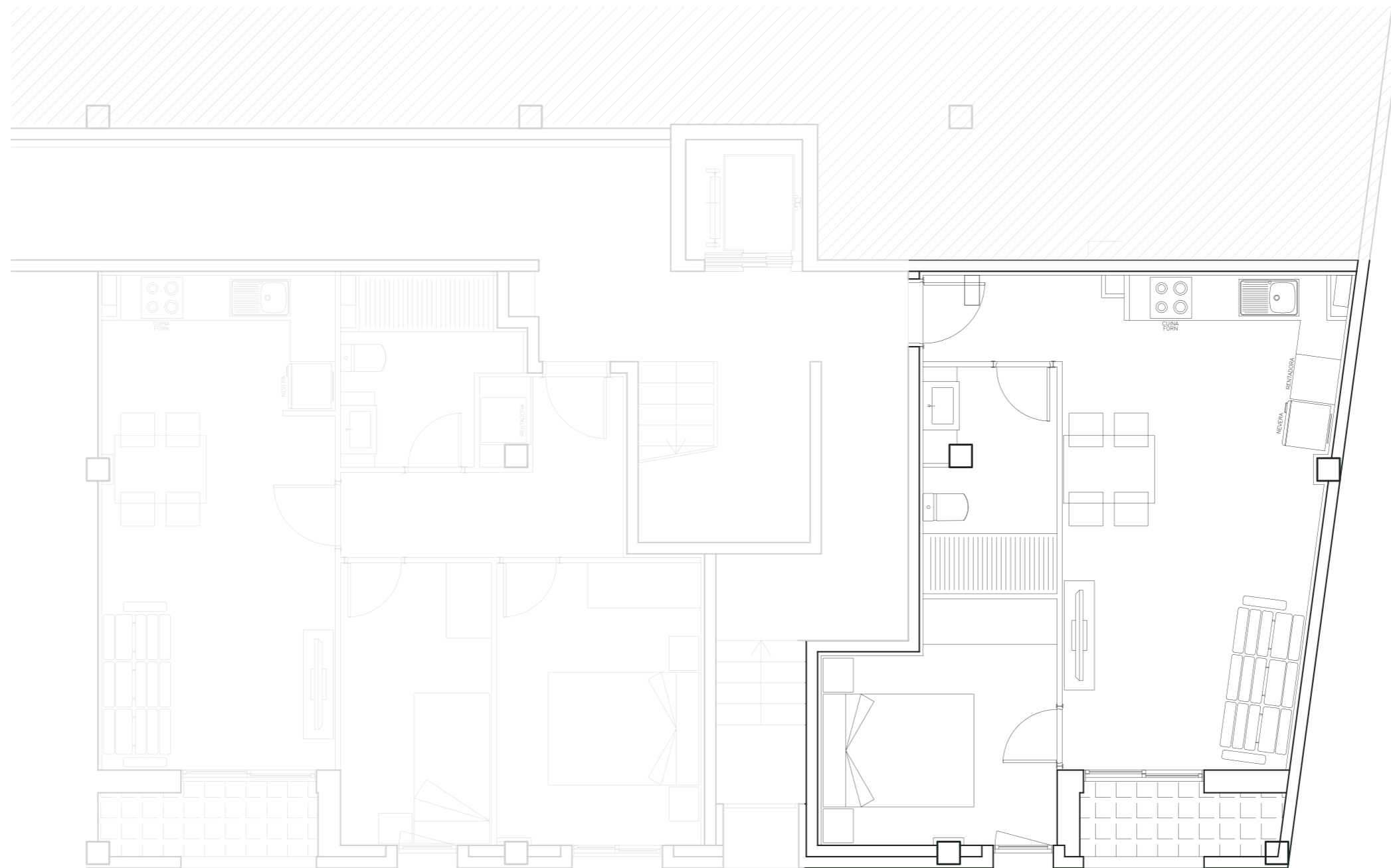
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 51.45 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 60.20 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 20.10 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 10.10 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 7.50 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 4.90 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 6.40 m<sup>2</sup>  
**T** Terraza 2.45 m<sup>2</sup>

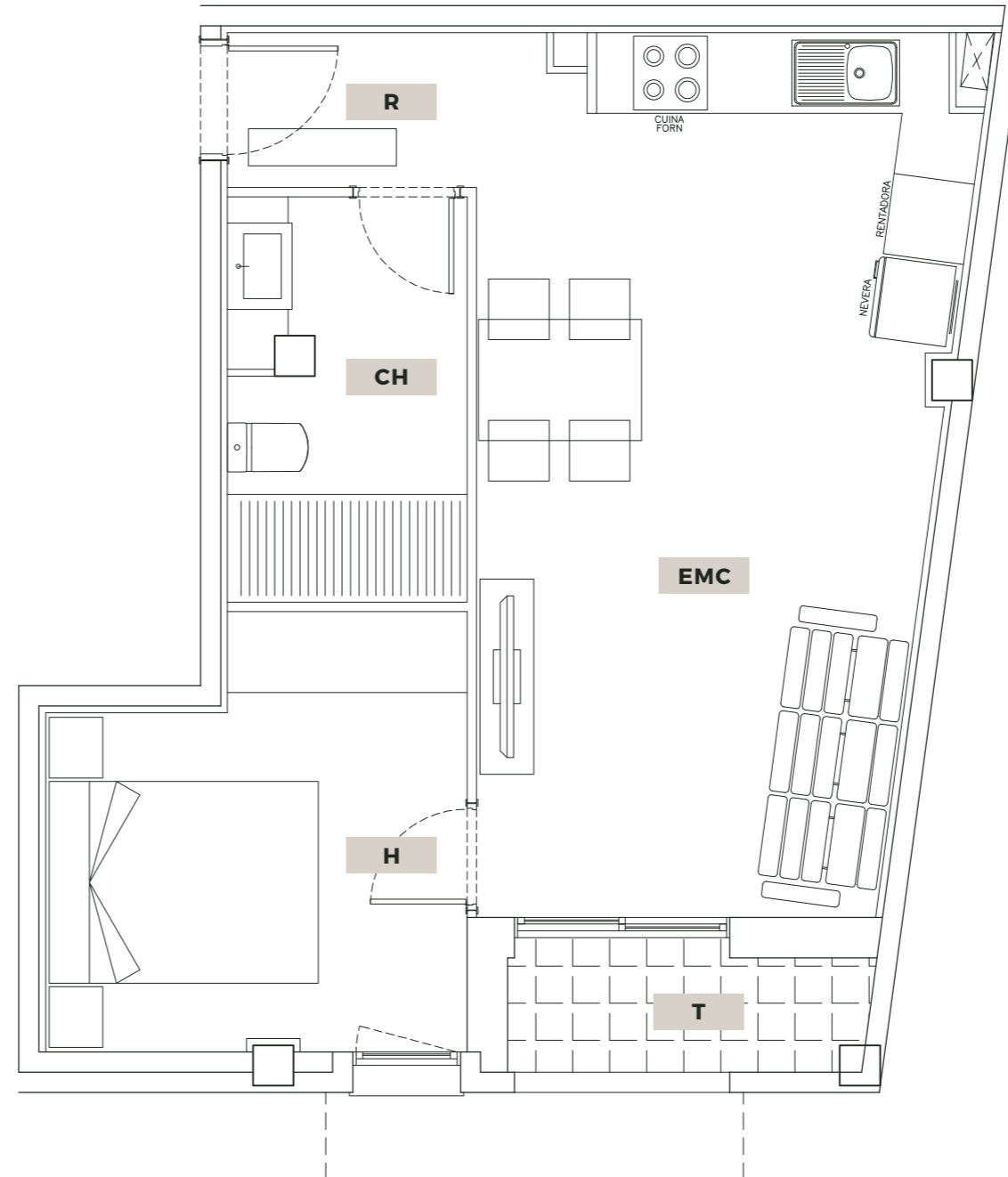


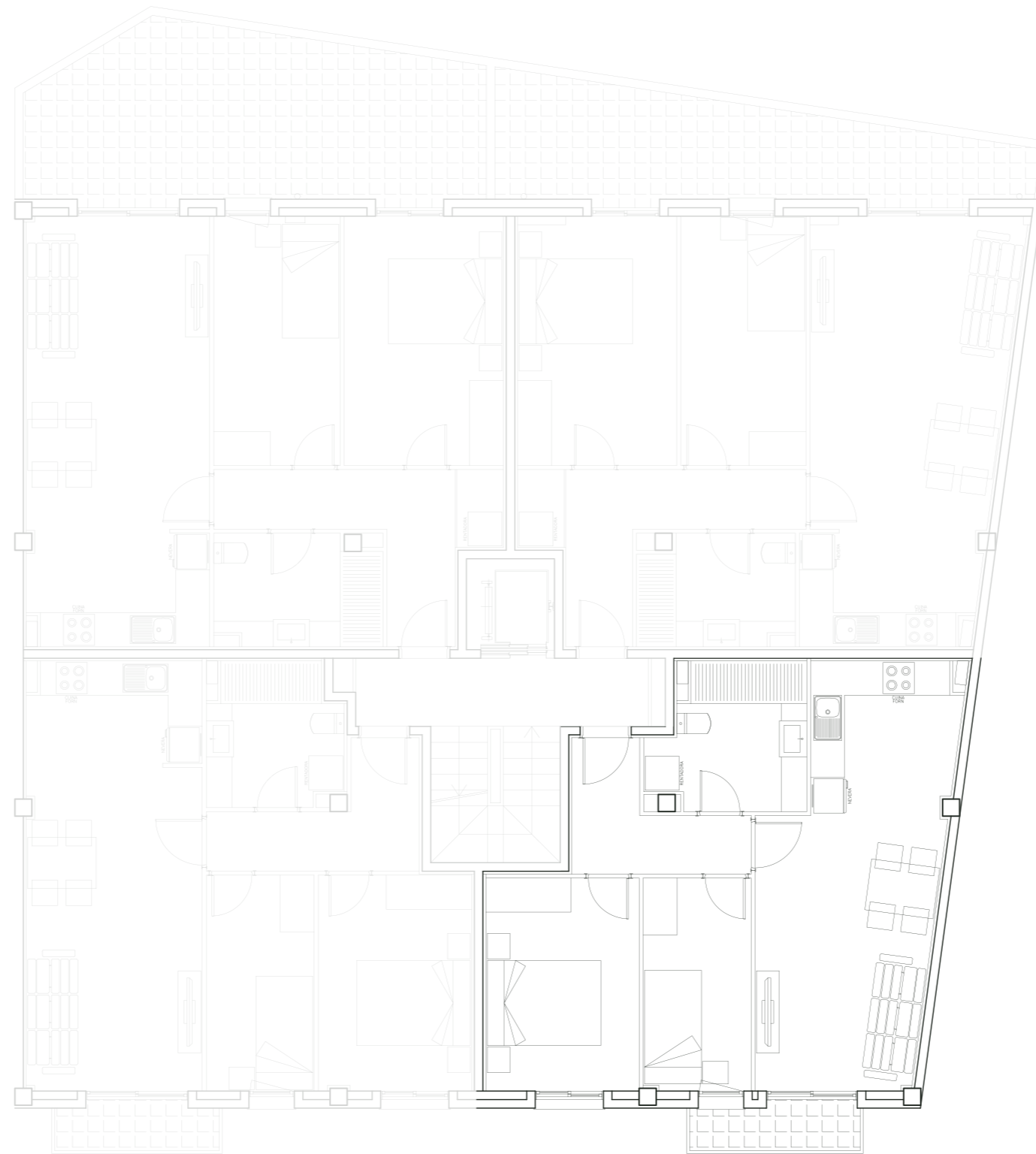


**Promotora:** Walmaria  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

<b>SU</b>	Superficie útil	40.75 m <sup>2</sup>
<b>SC</b>	Superficie construida	47.95 m <sup>2</sup>
<b>EMC</b>	Salón-Comedor-Cocina	21.15 m <sup>2</sup>
<b>H</b>	Dormitorio	9.20 m <sup>2</sup>
<b>CH</b>	Baño	5.15 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Recibidor	3.00 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	Terraza	2.25 m <sup>2</sup>



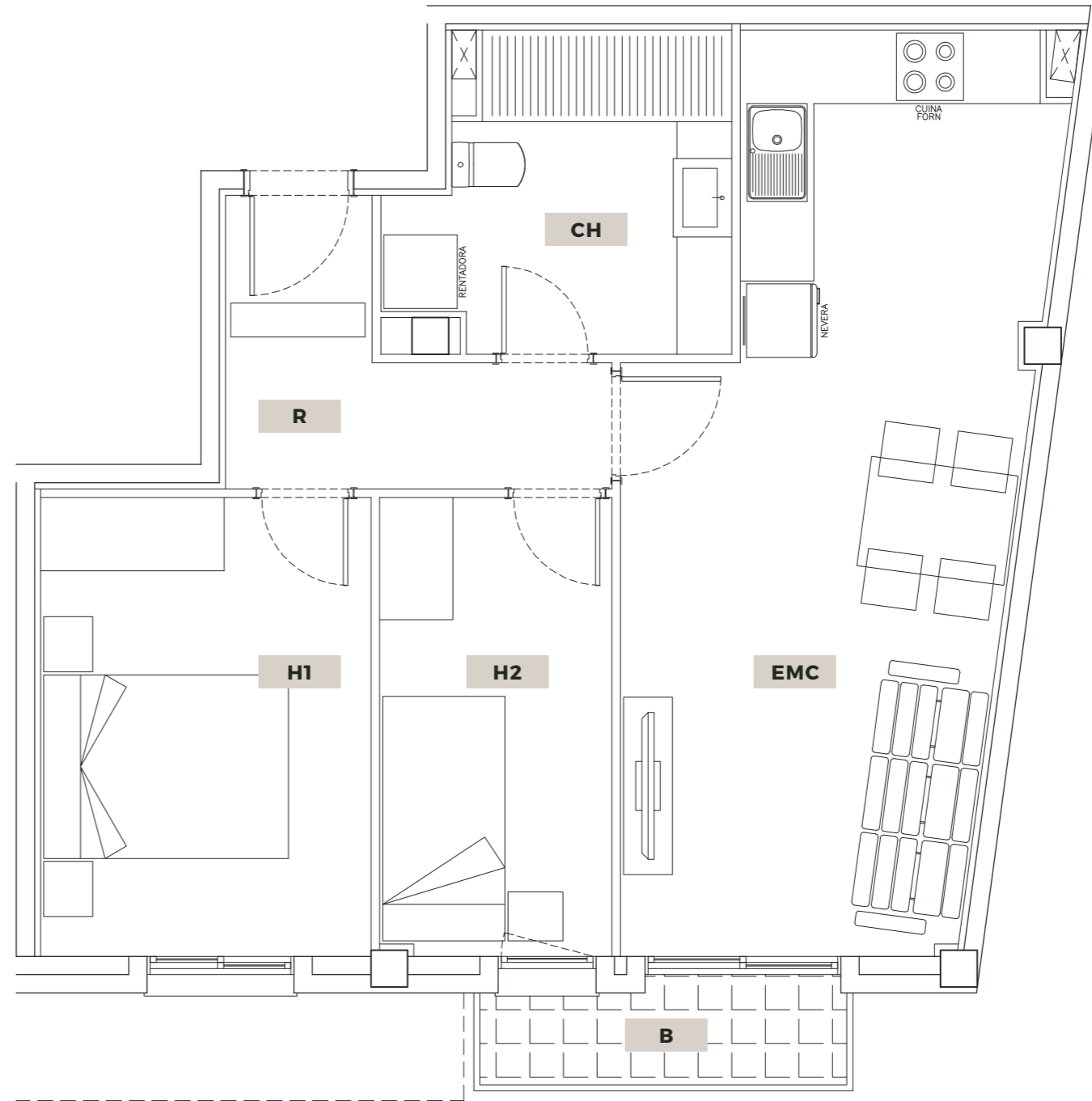


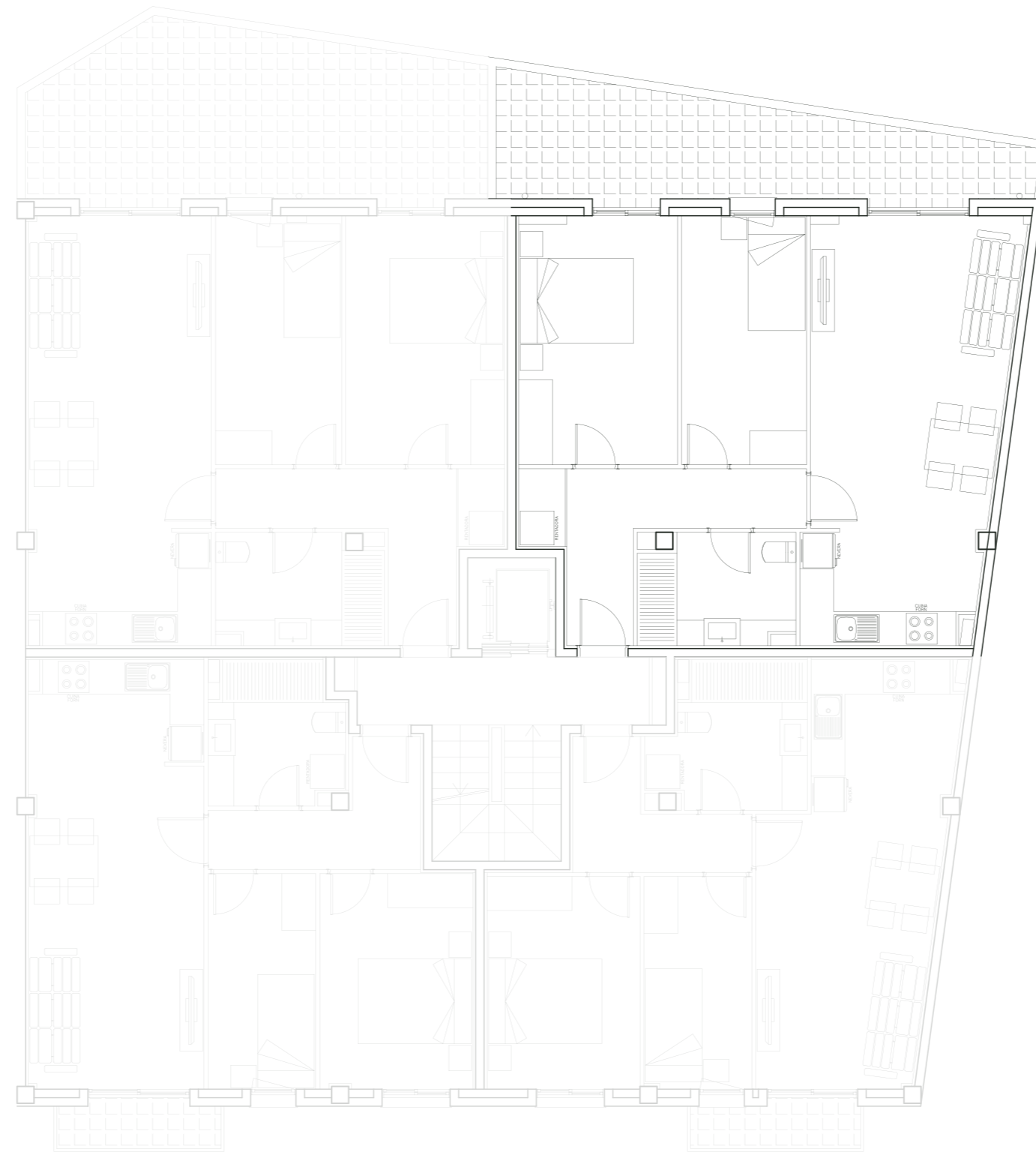
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 52.50 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 58.30 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 21.75 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 10.10 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 7.10 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 6.40 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 4.90 m<sup>2</sup>  
**B** Balcón 2.25 m<sup>2</sup>



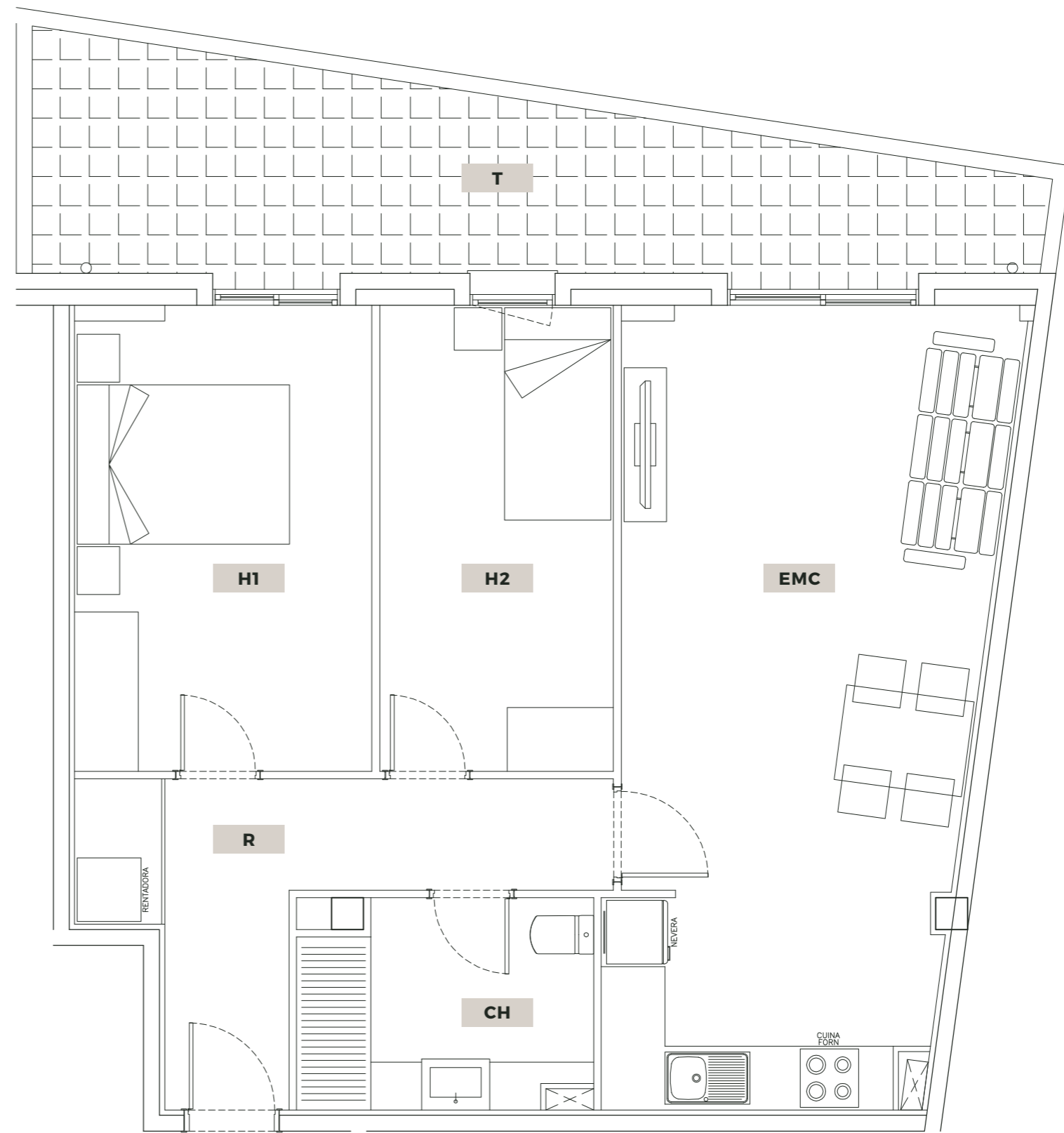


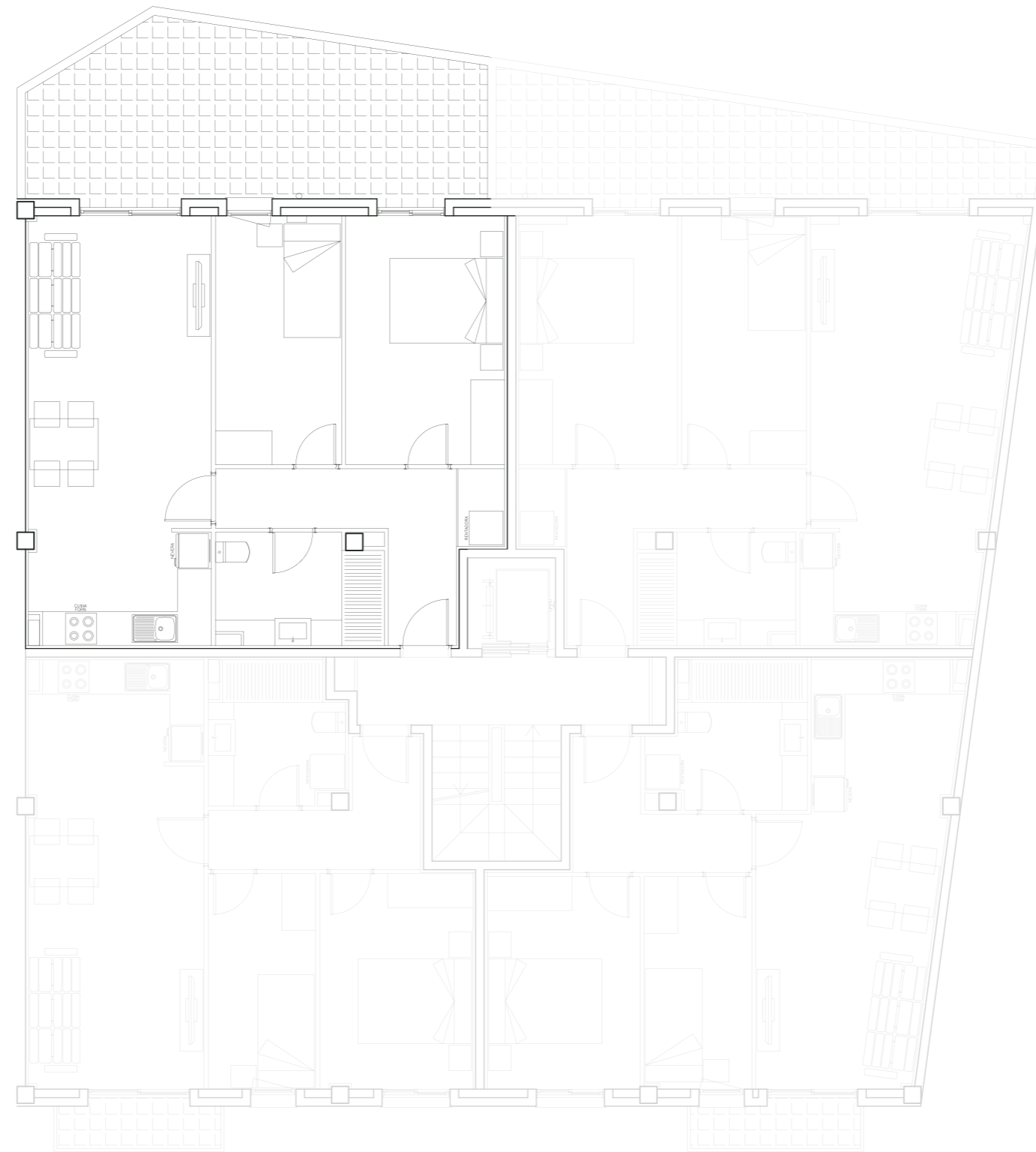
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 75.60 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 69.05 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 25.30 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 12.15 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 9.65 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 5.20 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 8.00 m<sup>2</sup>  
**T** Terraza 15.30 m<sup>2</sup>

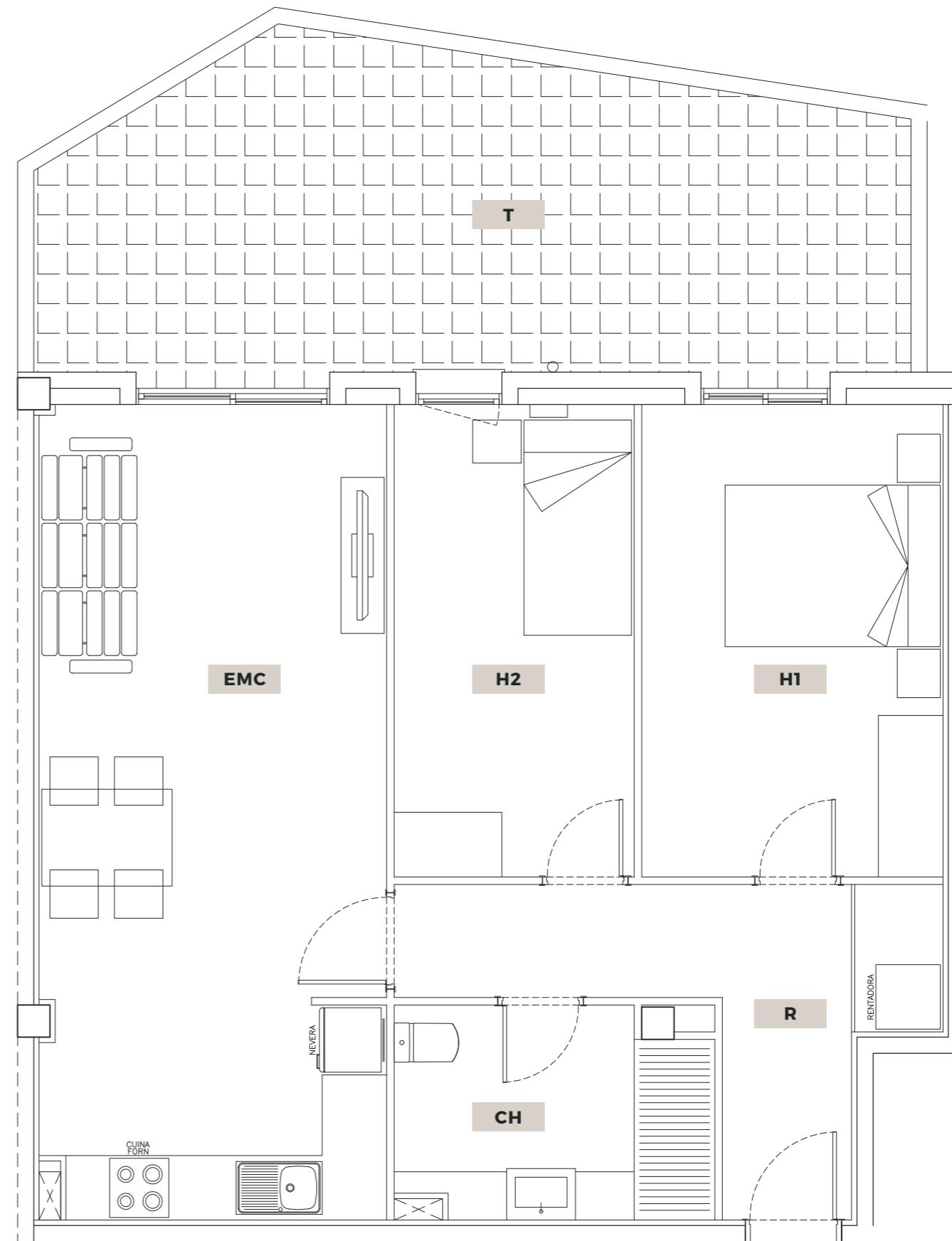


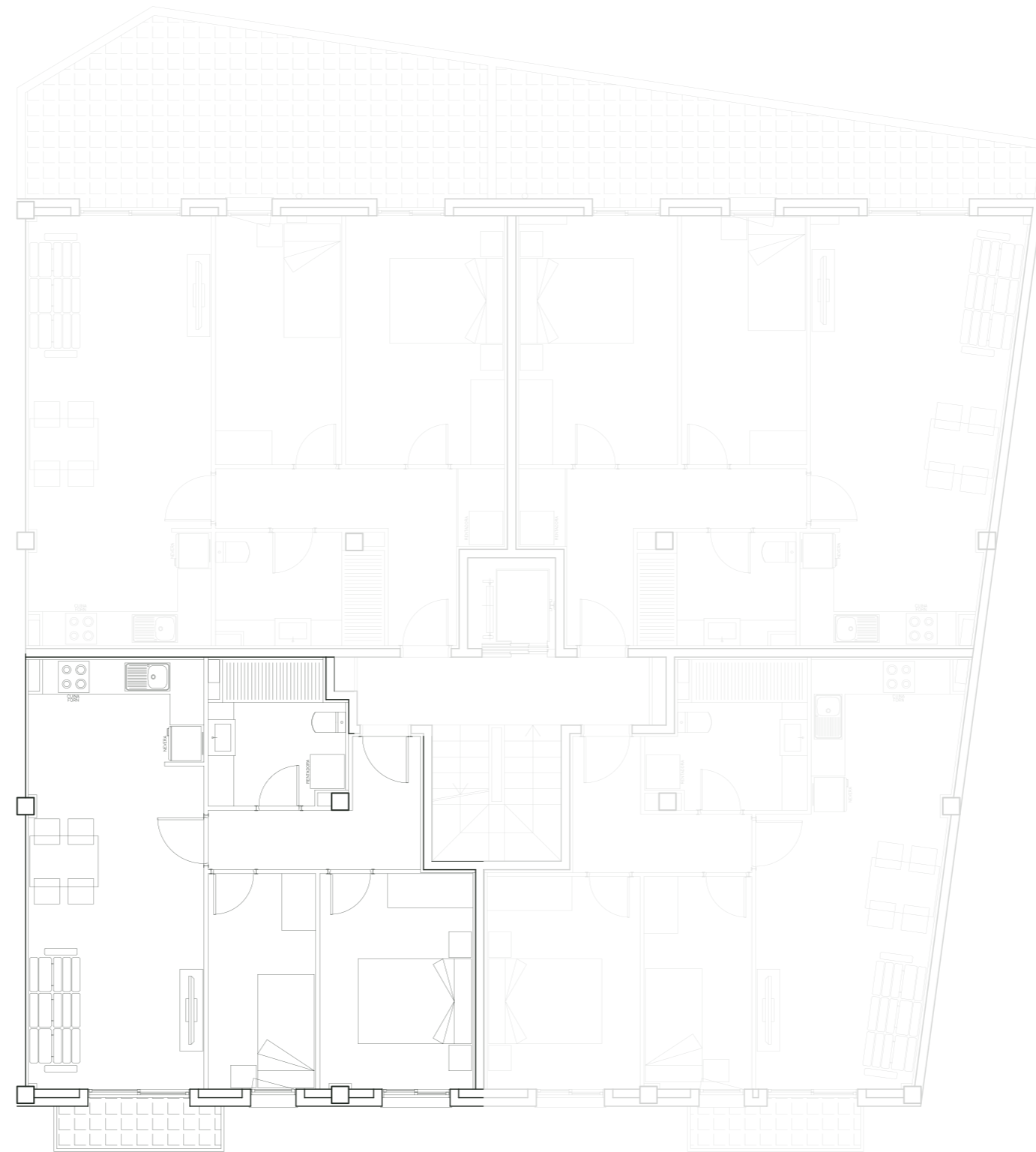


**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

<b>SU</b>	Superficie útil	82.20 m <sup>2</sup>
<b>SC</b>	Superficie construida	68.35 m <sup>2</sup>
<b>EMC</b>	Salón-Comedor-Cocina	24.20 m <sup>2</sup>
<b>H1</b>	Dormitorio 1	12.30 m <sup>2</sup>
<b>H2</b>	Dormitorio 2	9.75 m <sup>2</sup>
<b>CH</b>	Baño	5.60 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Recibidor	8.10 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	Terraza	22.25 m <sup>2</sup>



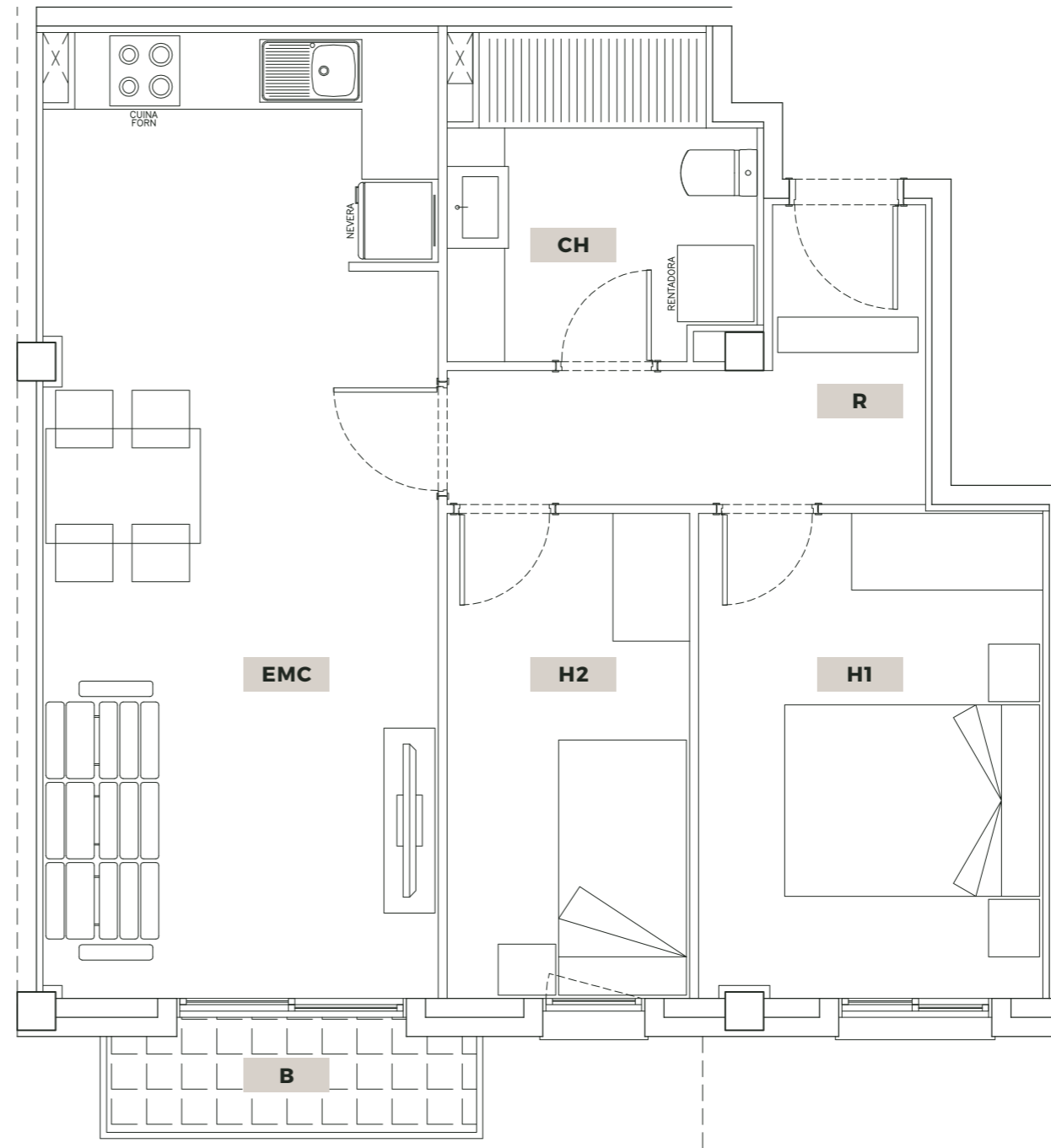


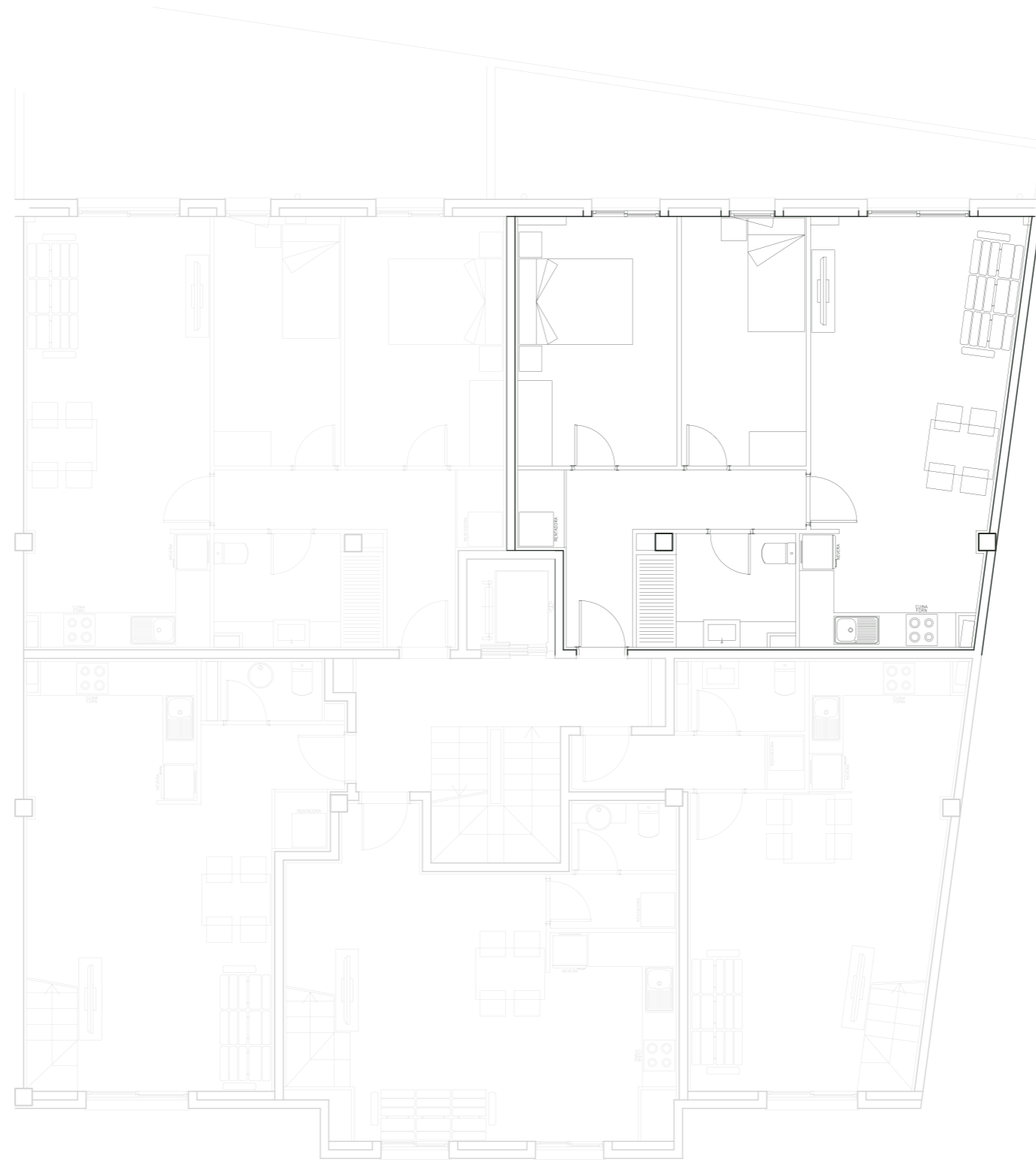
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 53.85 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 59.75 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 23.20 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 10.20 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 7.20 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 5.60 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 5.50 m<sup>2</sup>  
**B** Balcón 2.15 m<sup>2</sup>



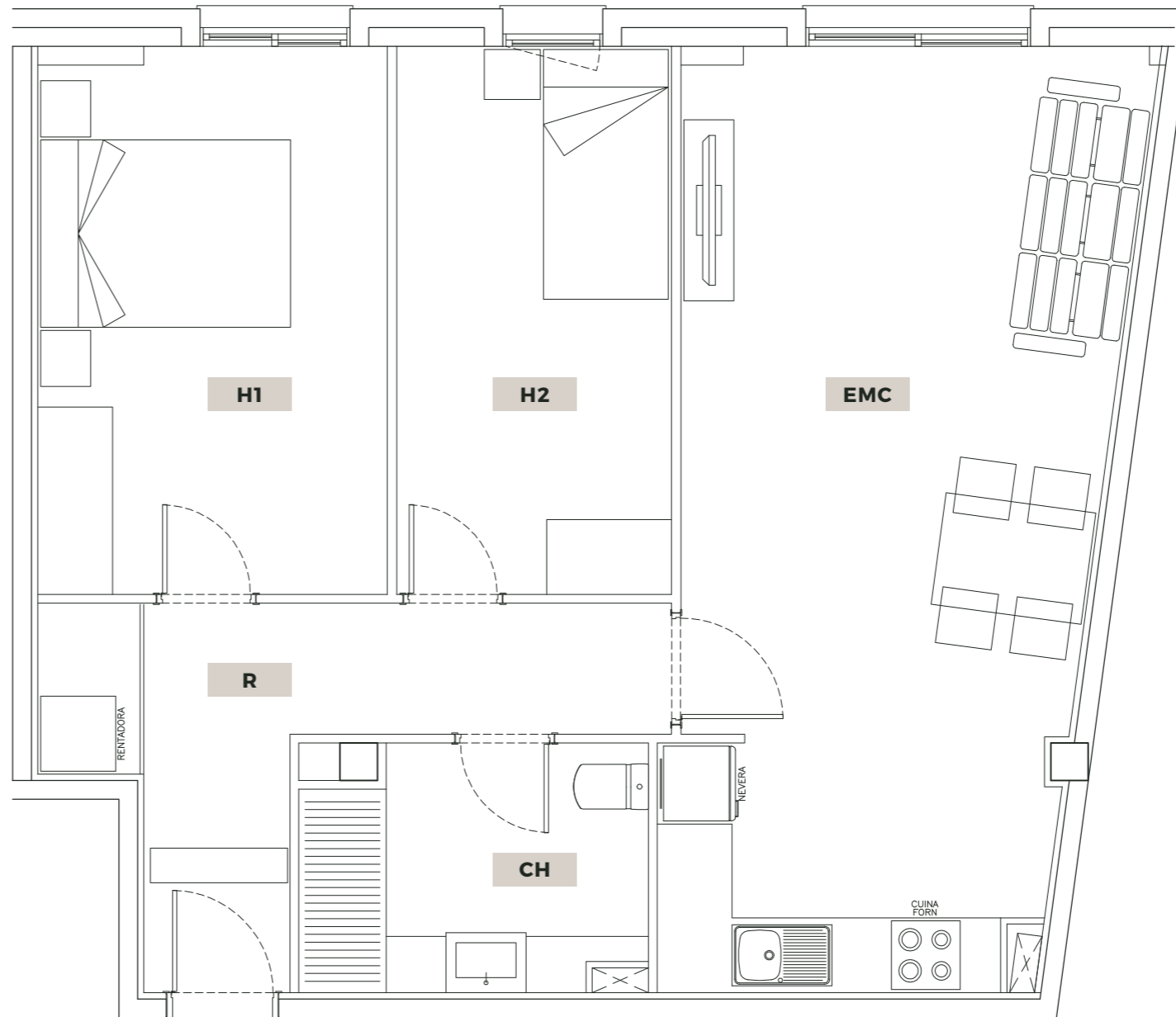


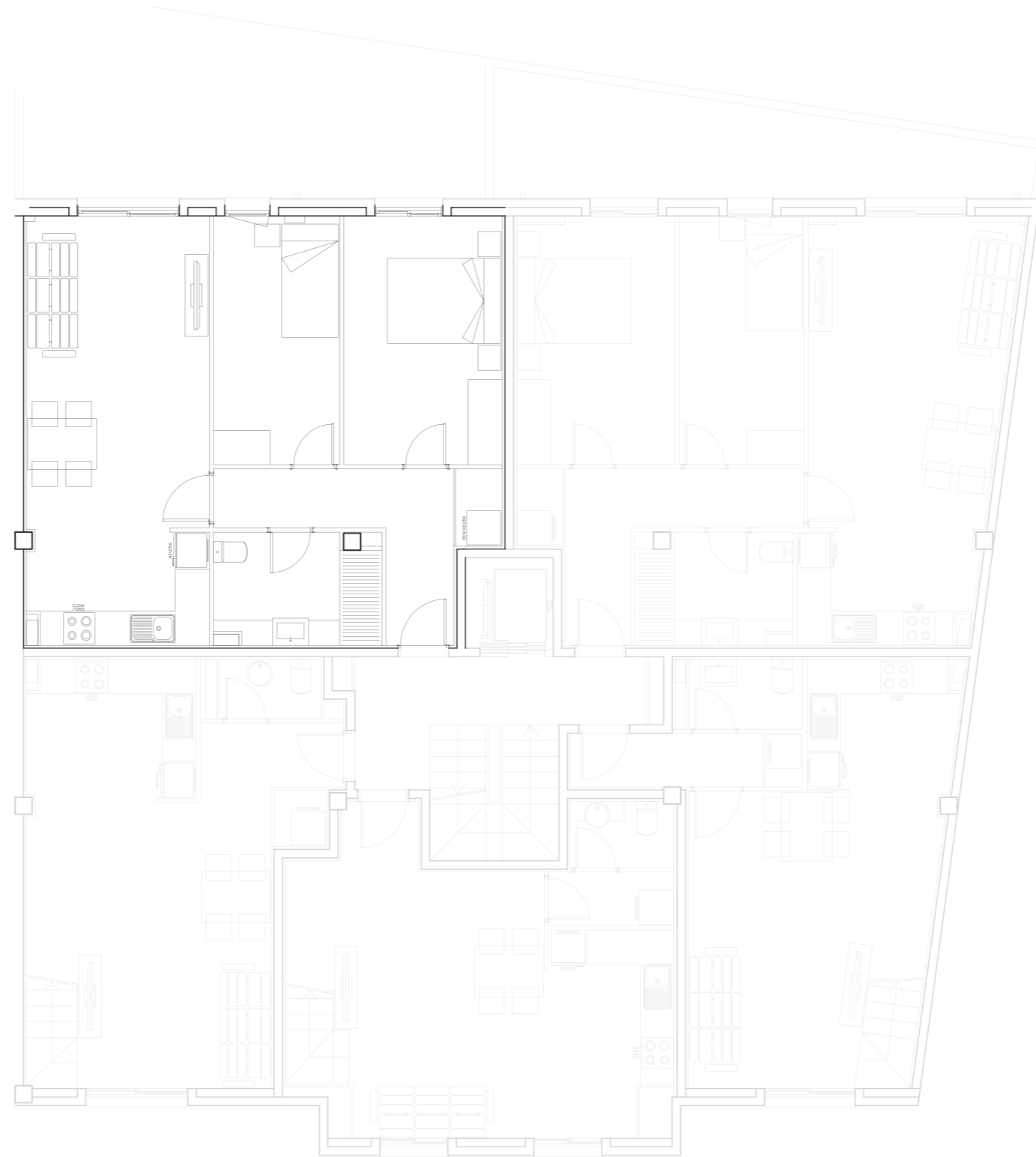
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 60.30 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 69.05 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 25.30 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 12.15 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 9.65 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 5.20 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 8.00 m<sup>2</sup>





El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

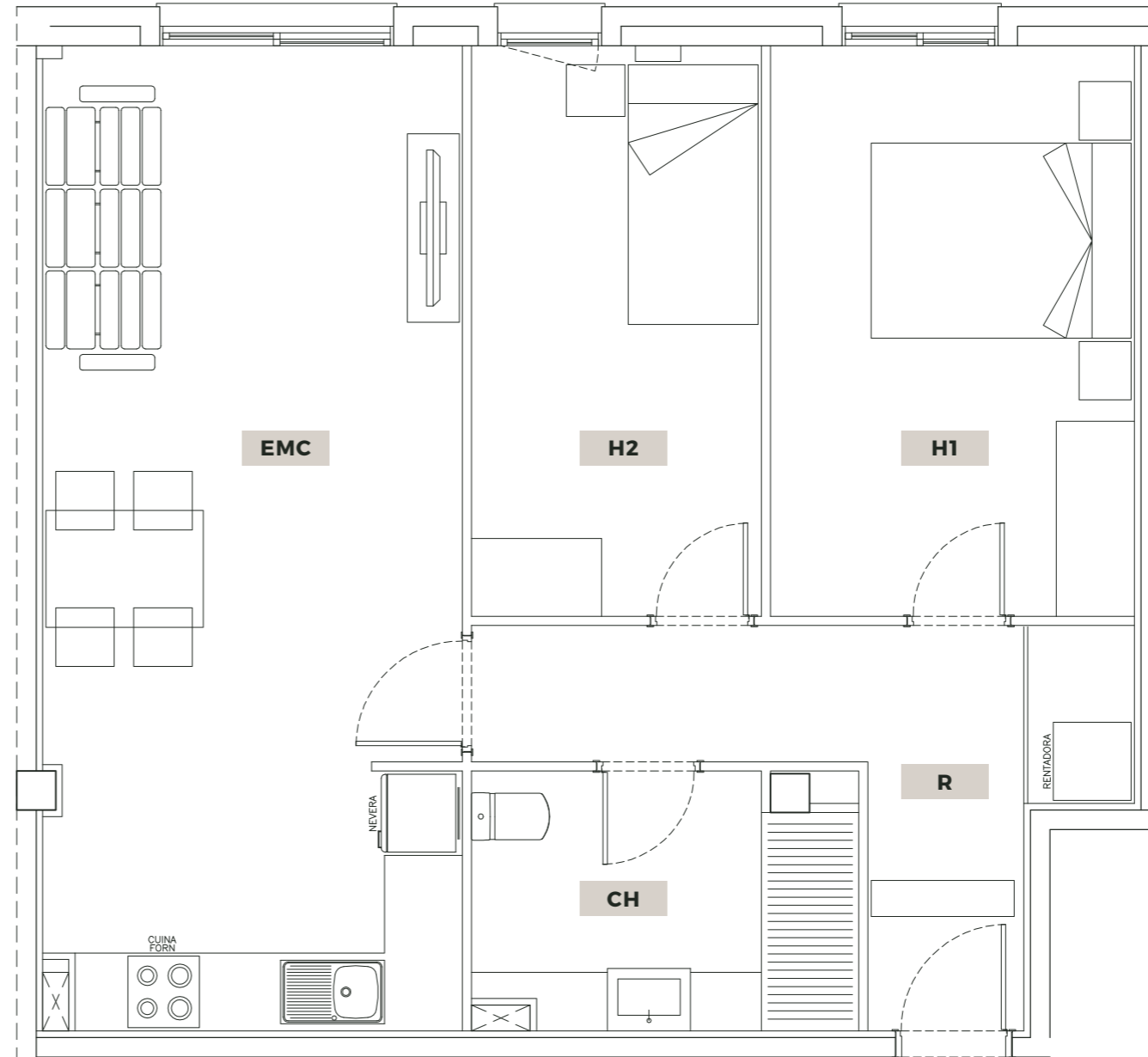
Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

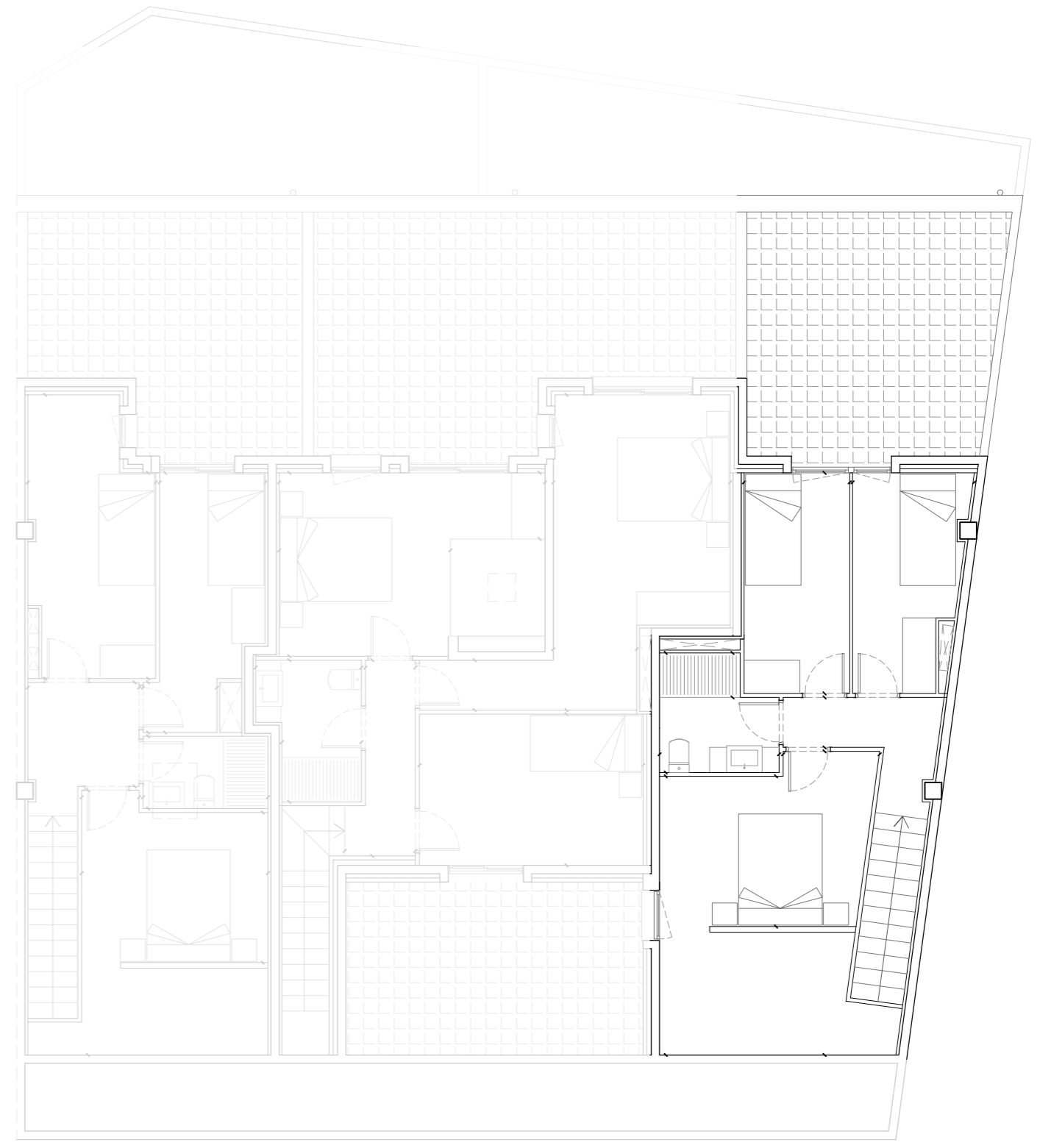
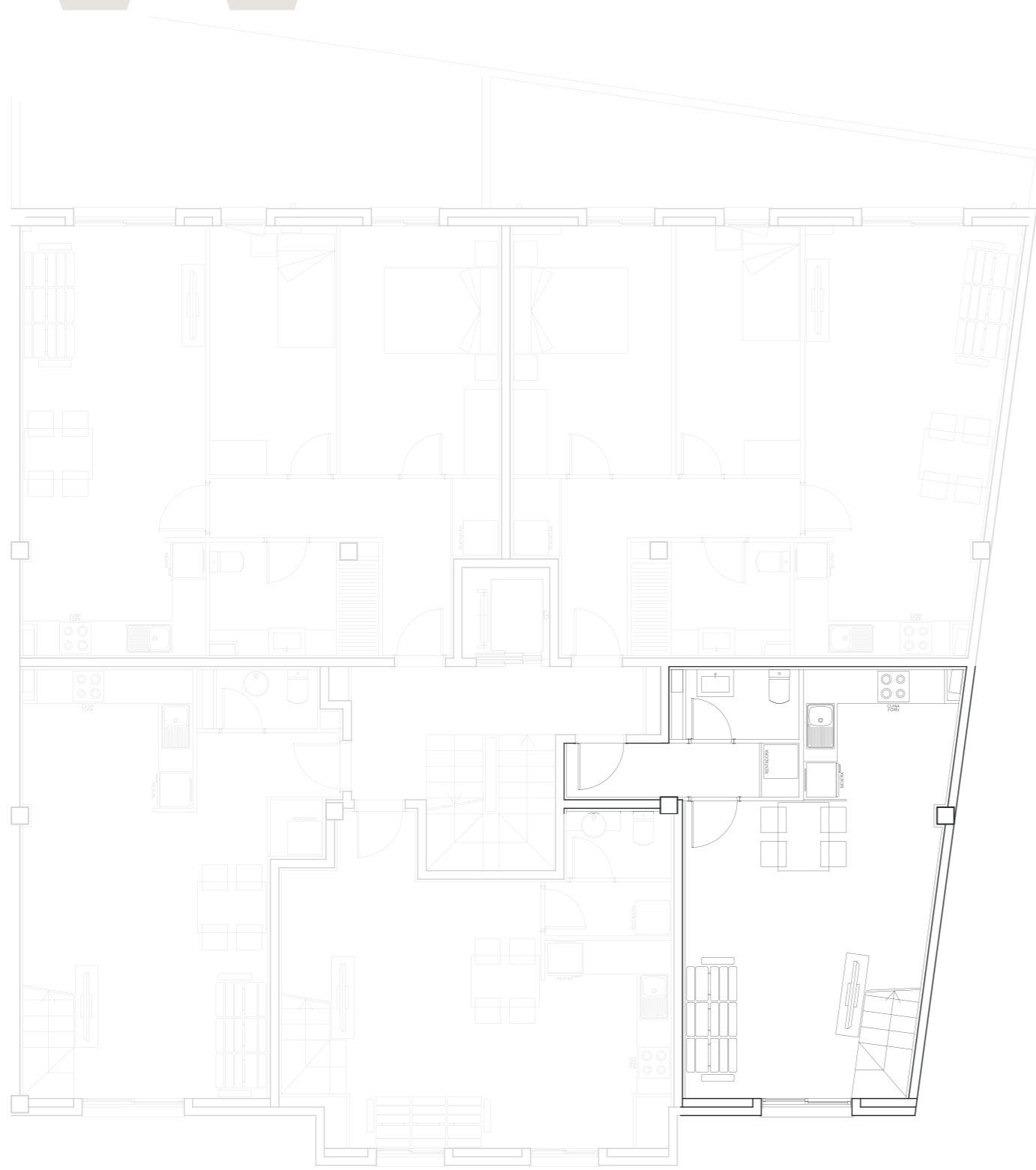
**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/100

**Superficies totales**

**SU** Superficie útil 59.95 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 68.35 m<sup>2</sup>

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 24.20 m<sup>2</sup>  
**H1** Dormitorio 1 12.30 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 9.75 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 5.60 m<sup>2</sup>  
**R** Recibidor 8.10 m<sup>2</sup>





+34 658 80 83 10 | ebre@walmaria.com | www.walmaria.com

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# ARQUÉS\_31

Sant Jaume d'Enveja | by Walmària

DÚPLEX 1

**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/125

## Superficies totales

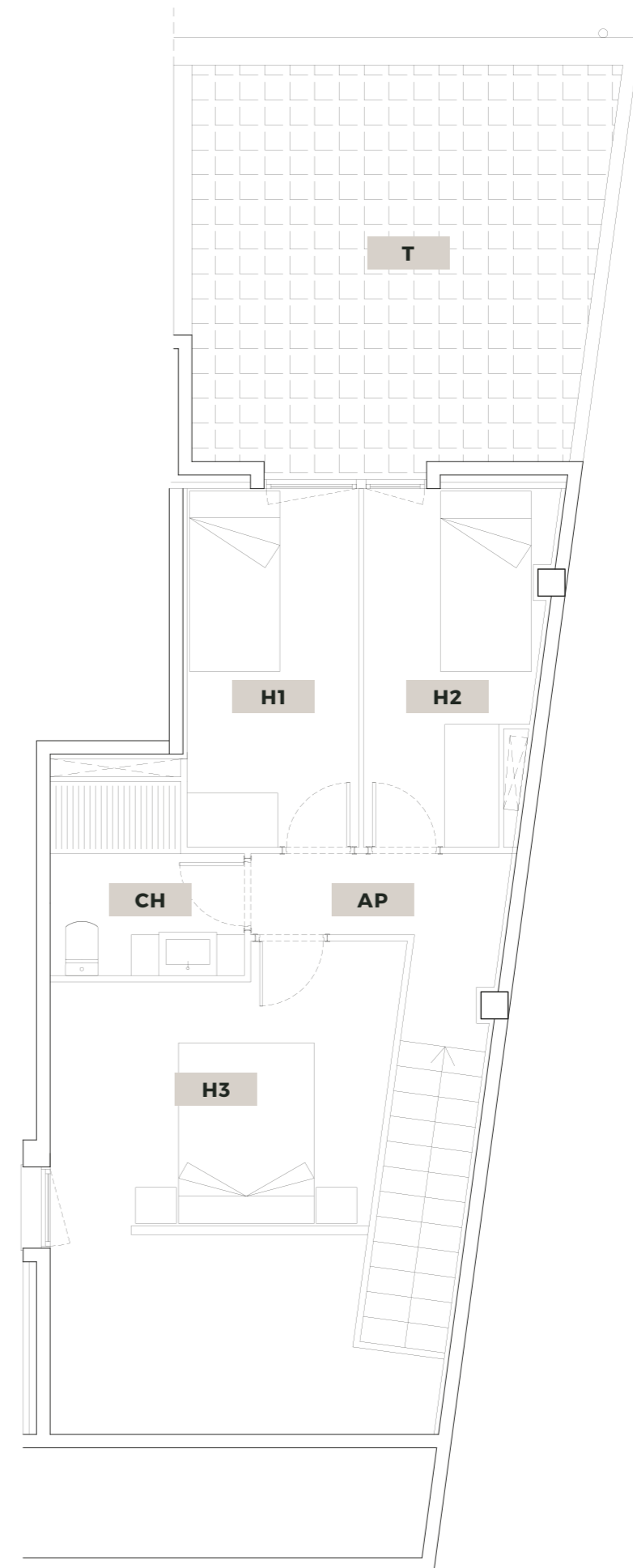
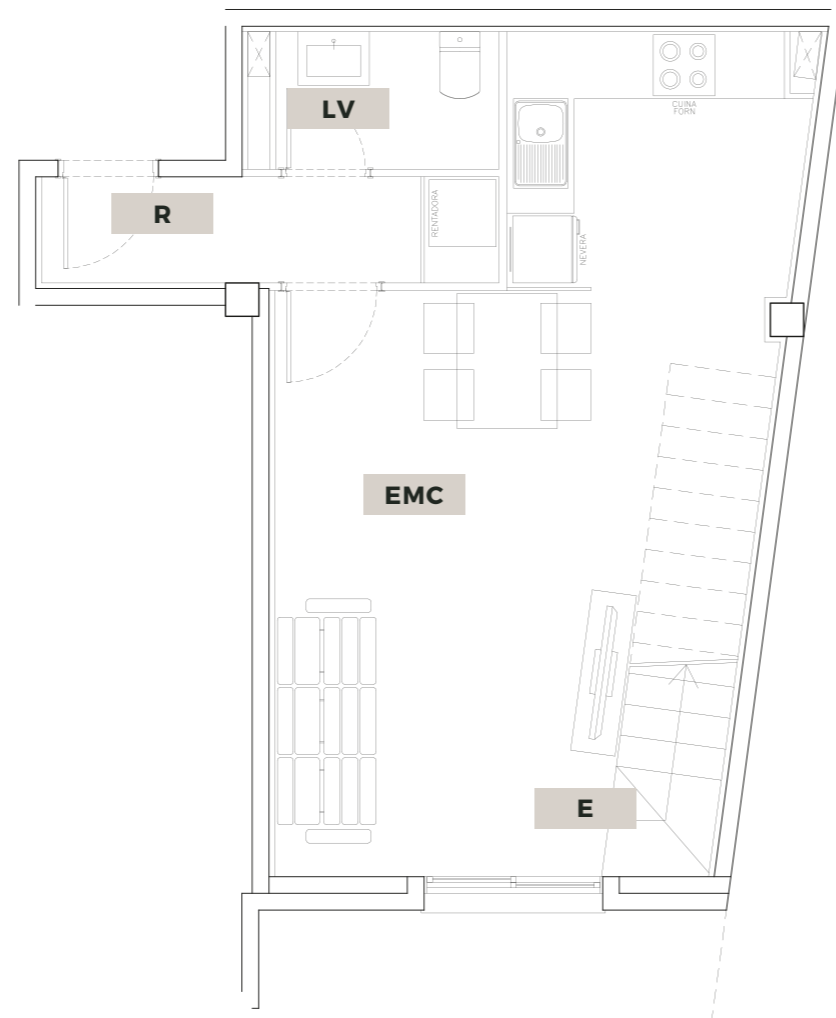
**SU** Superficie útil 71.25 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 94.35 m<sup>2</sup>

## Planta 2

**R** Recibidor 3.90 m<sup>2</sup>  
**EMC** Salón-Comedor-Cocina 25.45 m<sup>2</sup>  
**LV** Lavabo 2.45 m<sup>2</sup>  
**E** Escalera 2.75 m<sup>2</sup>

## Planta Bajocubierta

**H1** Dormitorio 1 7.55 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 7.25 m<sup>2</sup>  
**H3** Dormitorio 3 14.00 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 4.05 m<sup>2</sup>  
**AP** Distribuidor 3.85 m<sup>2</sup>  
**T** Terraza 19.65 m<sup>2</sup>

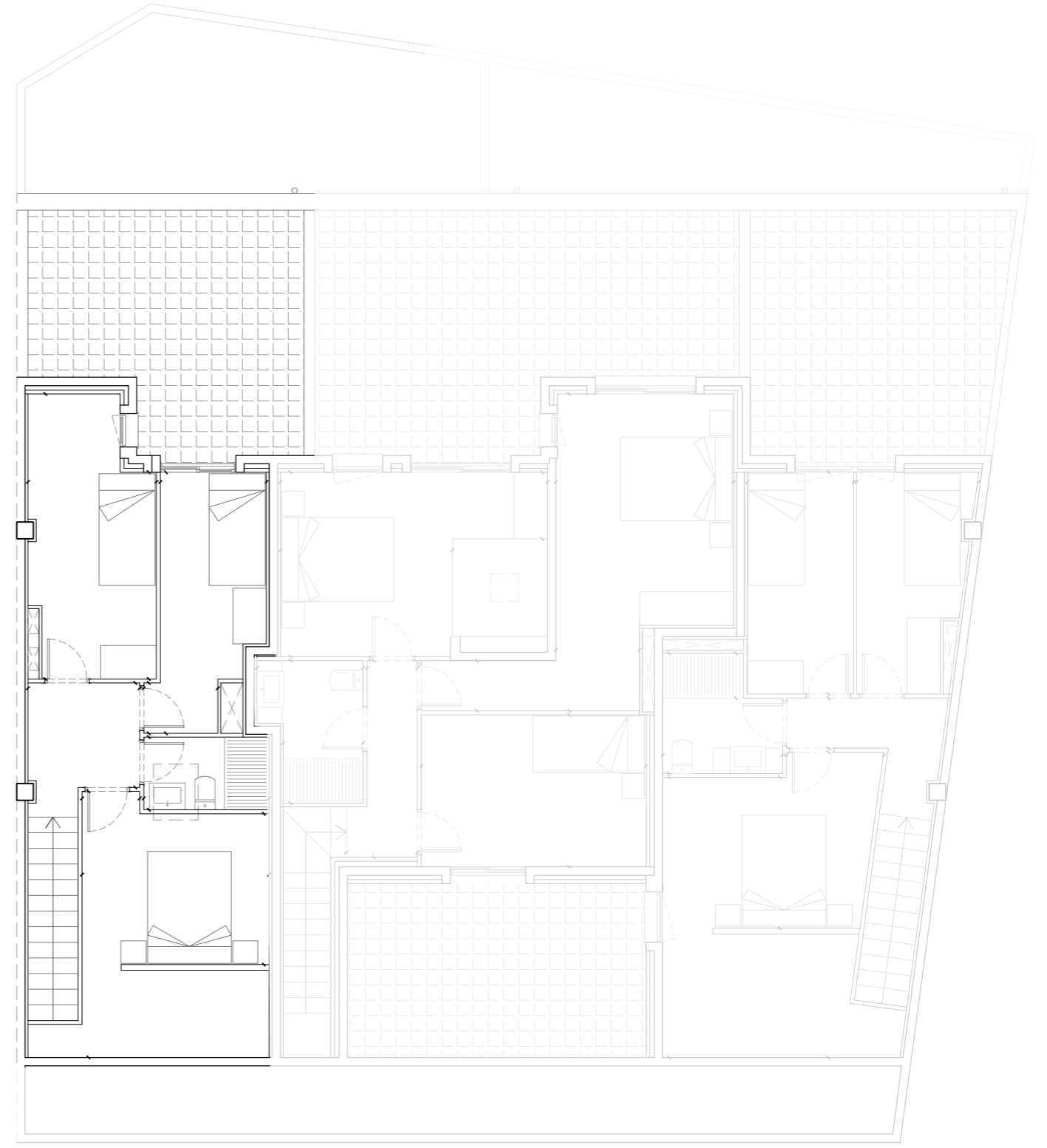
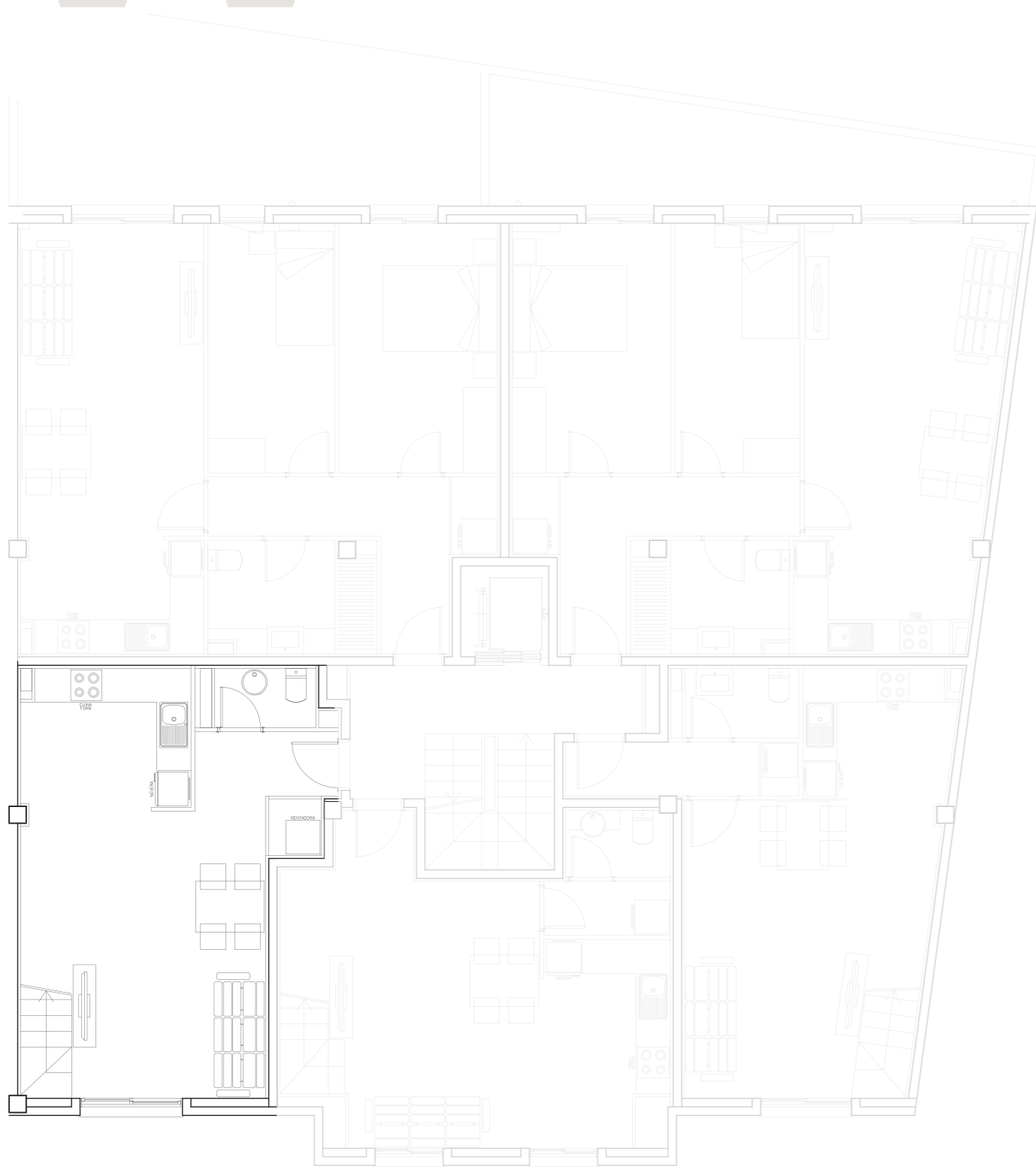


+34 658 80 83 10 | ebre@walmària.com | www.walmària.com

THE HOME TO BE **W**

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# ARQUÉS\_31

Sant Jaume d'Enveja | by Walmària

DÚPLEX 2

**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/125

## Superficies totales

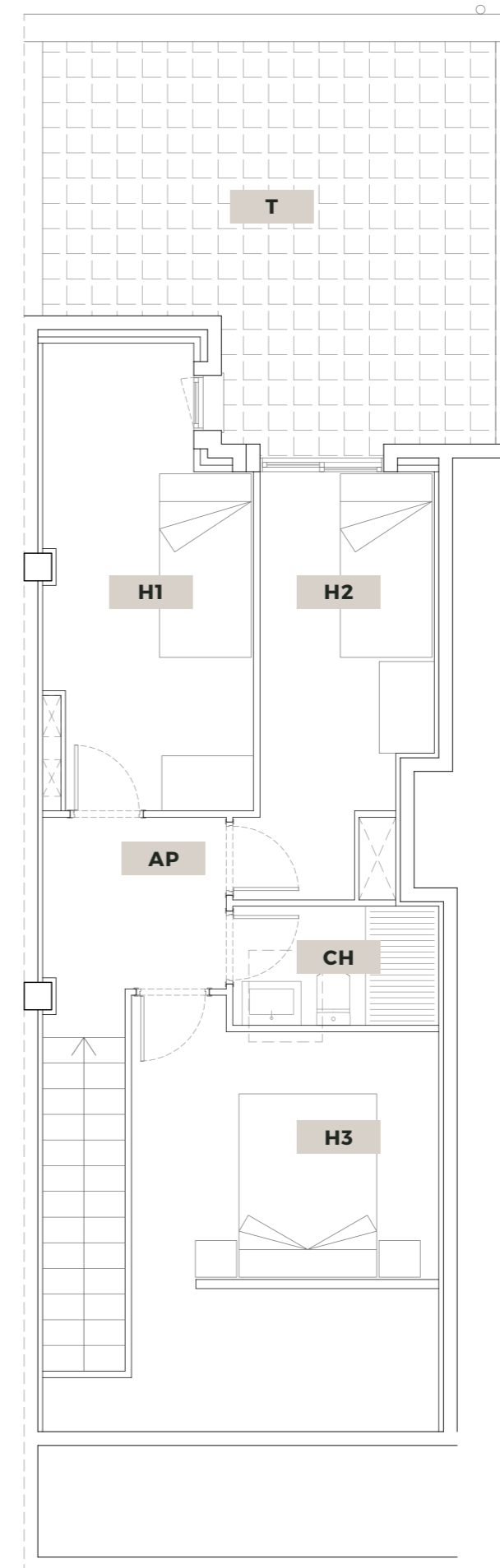
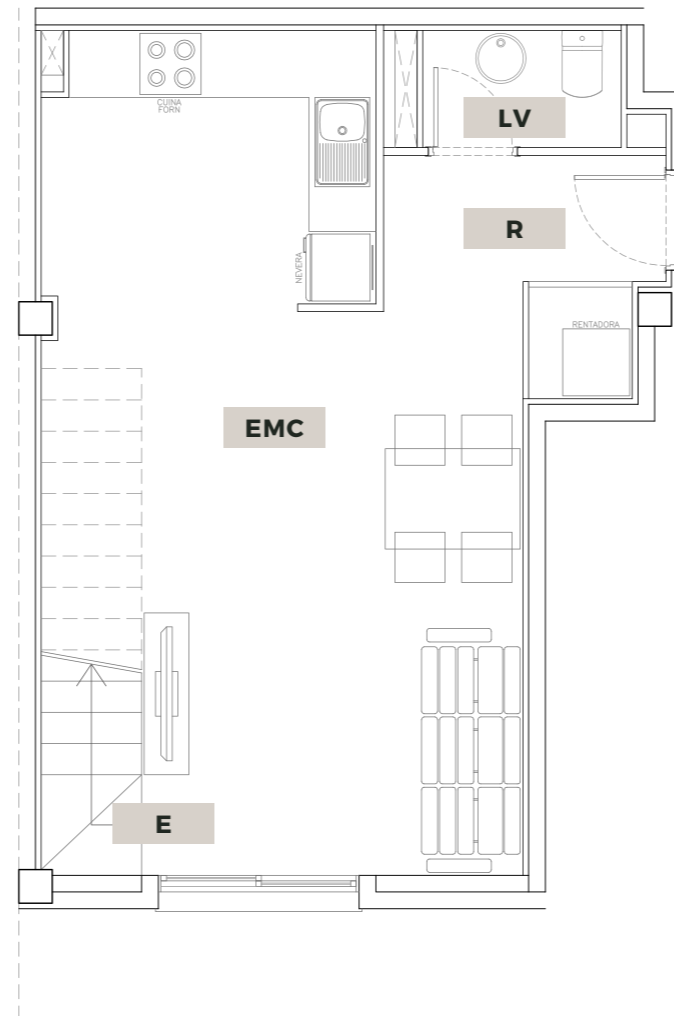
<b>SU</b>	Superficie útil	70.10 m <sup>2</sup>
<b>SC</b>	Superficie construida	93.25 m <sup>2</sup>

## Planta 2

<b>R</b>	Recibidor	3.85 m <sup>2</sup>
<b>EMC</b>	Salón-Comedor-Cocina	26.90 m <sup>2</sup>
<b>LV</b>	Lavabo	1.85 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Escalera	2.55 m <sup>2</sup>

## Planta Bajocubierta

<b>H1</b>	Dormitorio 1	10.40 m <sup>2</sup>
<b>H2</b>	Dormitorio 2	6.75 m <sup>2</sup>
<b>H3</b>	Dormitorio 3	10.65 m <sup>2</sup>
<b>CH</b>	Baño	2.90 m <sup>2</sup>
<b>AP</b>	Distribuidor	4.25 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	Terraza	18.95 m <sup>2</sup>

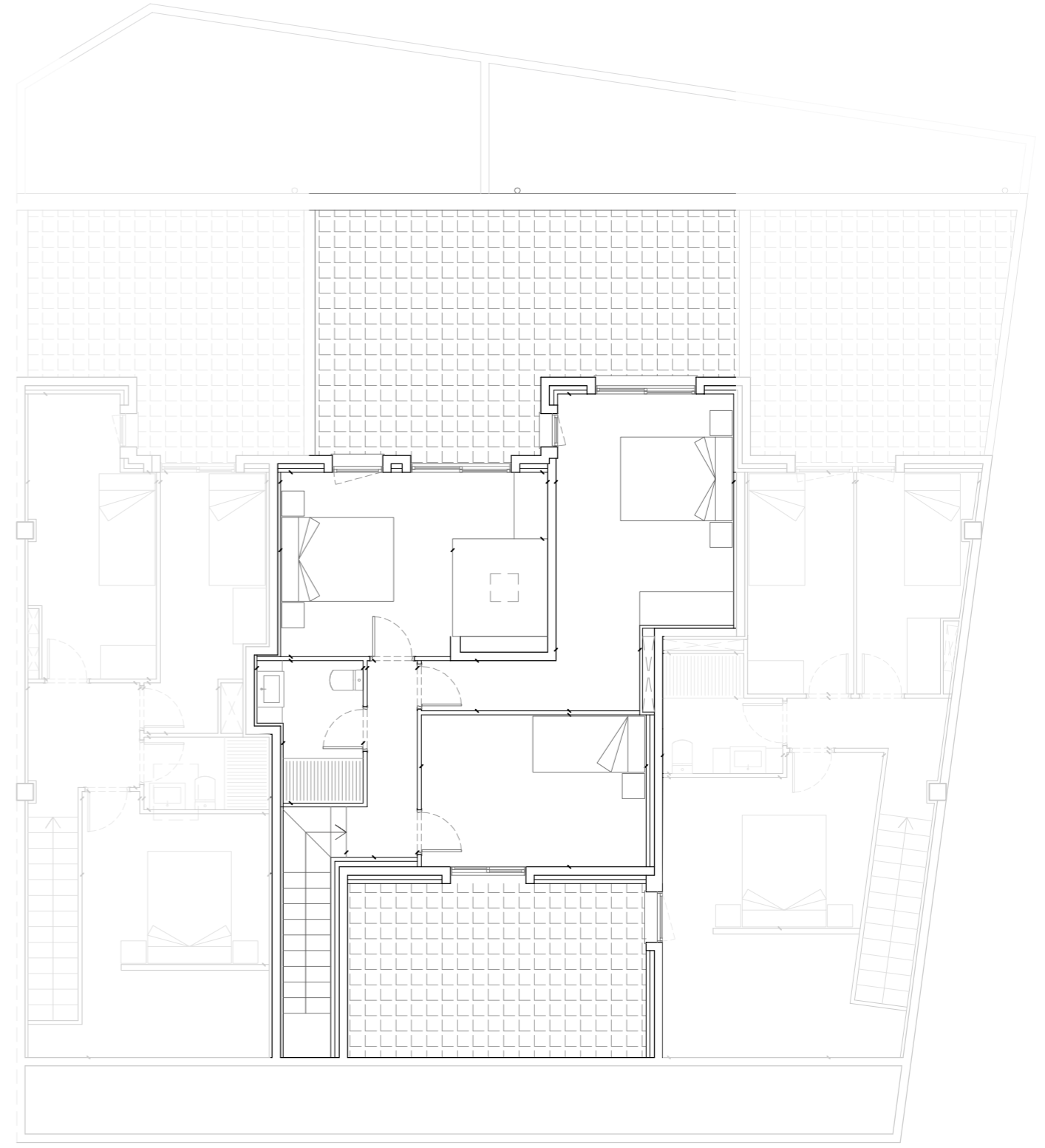
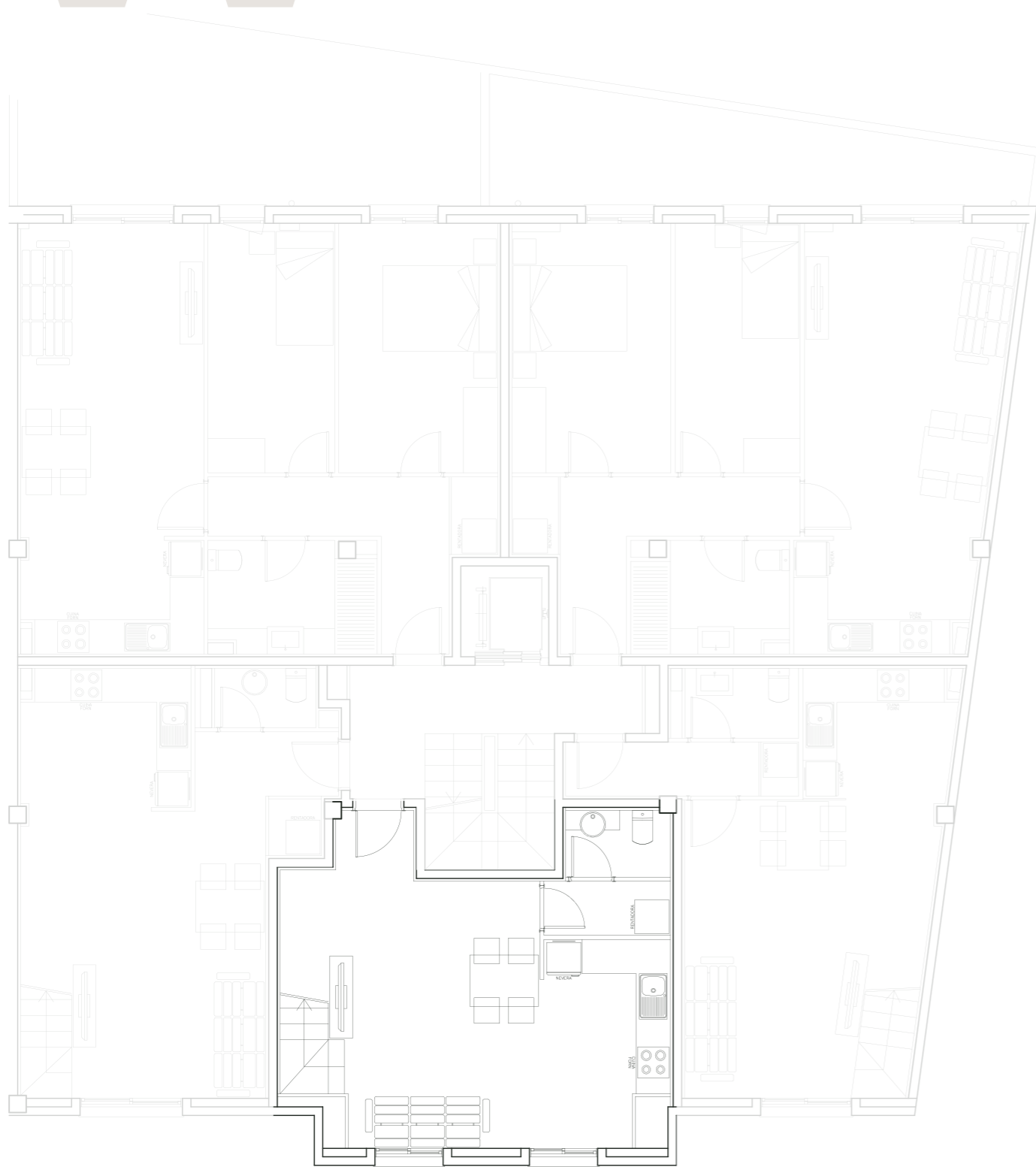


+34 658 80 83 10 | ebre@walmària.com | www.walmària.com

THE HOME TO BE **W**

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



+34 658 80 83 10 | ebre@walmaria.com | www.walmaria.com

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# ARQUÉS\_31

Sant Jaume d'Enveja | by Walmària

DÚPLEX 3

**Promotora:** Walmària  
**Descripción:** Edificio residencial  
**Emplazamiento:** C/ Joaquim Arqués, 31  
 Sant Jaume d'Enveja (Tarragona)  
**Escala:** 1/125

## Superficies totales

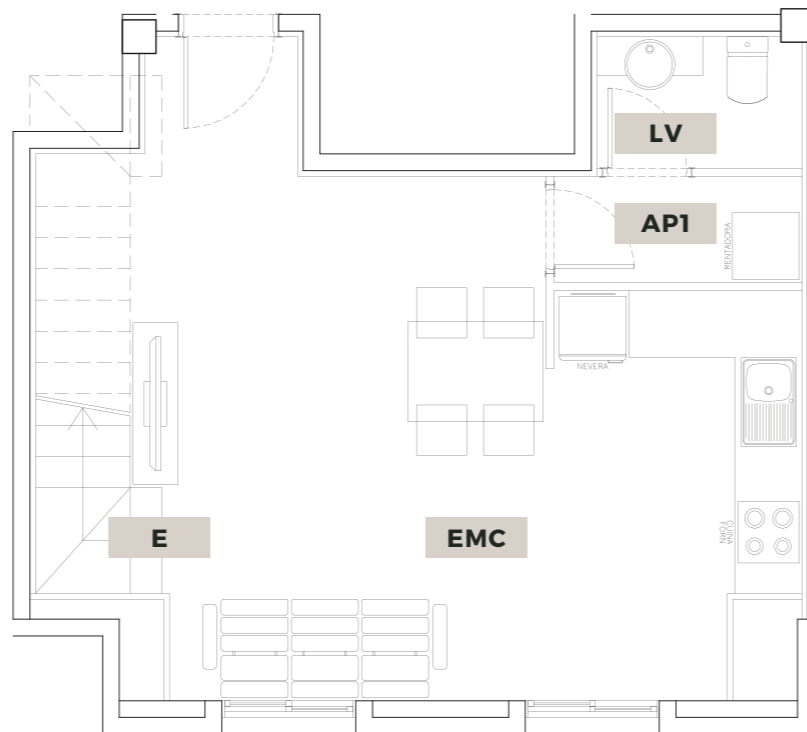
**SU** Superficie útil 82.00 m<sup>2</sup>  
**SC** Superficie construida 103.30 m<sup>2</sup>

## Planta 2

**EMC** Salón-Comedor-Cocina 27.50 m<sup>2</sup>  
**LV** Lavabo 2.15 m<sup>2</sup>  
**AP1** Distribuidor 2.10 m<sup>2</sup>  
**E** Escalera 2.50 m<sup>2</sup>

## Planta Bajocubierta

**H1** Dormitorio 1 18.15 m<sup>2</sup>  
**H2** Dormitorio 2 12.25 m<sup>2</sup>  
**H3** Dormitorio 3 8.05 m<sup>2</sup>  
**CH** Baño 4.85 m<sup>2</sup>  
**AP2** Distribuidor 4.45 m<sup>2</sup>  
**T** Terraza 28.35 m<sup>2</sup>



+34 658 80 83 10 | ebre@walmària.com | www.walmària.com

THE HOME TO BE **W**

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## Memoria de calidades

---



**Pavimentos**  
\_Cerámicos de alta calidad.



**Cocinas**  
\_Equipadas con electrodomésticos..



**Grifería**  
\_Diseño moderno y funcional de Ramon Soler.



**Cerramientos**  
\_Cerramientos exteriores de PVC.



**Climatización**  
\_Agua caliente con calentador de híbrido.  
Bomba de frío y calor por conductos.

**Mecanismos y automatismos**  
\_Instalación de telecomunicaciones para cada vivienda y videoportero.

THE  
HOME  
TO BE

Wal  
mã  
ria®

+34 658 80 83 10  
ebre@walmartia.com  
www.walmartia.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos  
43005 Tarragona