1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según estudio geotécnico y normativa vigente.

2. FACHADAS Y MEDIANERAS

Acabado exterior en material cerámico o prefabricado.

Hoja exterior de fábrica de ladrillo.

Hoja interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, según normativa vigente y conforme a certificado de eficiencia energética.

3. CUBIERTAS

Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según normativa vigente y conforme a certificado de eficiencia energética.

Cubiertas no transitables con acabado de grava.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con RPT, acabado en color grafito exterior e interior blanco, perfilería de 70 mm, de marcas Cortizo, Itesal, Strugal o similar.

Tipos de vidrio: doble acristalamiento bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo «Climalit» o similar, según normativa vigente y conforme a certificado de eficiencia energética. Vidrio de seguridad en zonas de impacto, según normativa.

Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico, y motorizadas, excepto en baños.

5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

Puerta de acceso a vivienda acorazada, con chapa de madera lacada blanca al interior y exterior, con cerradura y herrajes de seguridad.

Puertas interiores semi-macizas lacadas en blanco, de altura 2,10 m de paso y 80 cm de anchura.

Armarios empotrados en dos dormitorios con interior vestido: balda superior, barra de colgar y cajonera de 2-3 cajones, según modelo estándar.

6. PAVIMENTOS INTERIORES

En función de su localización, y de acuerdo con el DB SUA, los pavimentos se han elegido según su resistencia al deslizamiento en las siguientes clases:

Pavimento en interior de las viviendas de suelo laminado C5, apto para suelo radiante y zonas húmedas, con rodapié (excepto en remates de armarios o paredes de gres).

Pavimento en escaleras del interior de edificio de gres porcelánico, clase 2.

Pavimento en interior de edificio de gres porcelánico, clase 2 en acceso, clase 1 en el resto del edificio.

Pavimento en escaleras del interior de vivienda de gres porcelánico, clase 2 o laminado según resto de vivienda.

7. PAREDES INTERIORES

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo y/o trasdosado interior o tabique especial de placas de yeso laminado, y aislamiento intermedio, según normativa acústica vigente.

Tabiquería interior de viviendas mediante tabiques de placa de yeso laminado con placas por ambas caras sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico intermedio. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso laminado hidrófuga.

Para particiones interiores verticales entre viviendas con zonas comunes: fábrica de ladrillo con trasdosado interior de placa de yeso laminado y aislamiento intermedio, según normativa acústica vigente por zonas.

Aplacado de gres porcelánico en baños.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa sobre tabiquería de placa de yeso laminado.

Alicatado de gres porcelánico en la pared de zona de trabajo de cocina, salvo petición expresa del comprador.

8. TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado con aislamiento.

Acabado en pintura plástica lisa.

9. SANITARIOS

Sanitarios de baños en color blanco, de marca Roca, Ramón Soler o similar. Bidé, e inodoro compacto con cisterna.

Baños equipados con mueble de lavabo, espejo, y plato de ducha con mampara.

10. GRIFERÍA

Grifería de baños tipo monomando, marca Imex, Ramón Soler o similar.

Columna de ducha tipo termostática.

11. CLIMATIZACION

Climatización (calefacción y refrigeración) mediante bomba de calor individual (sistema de aerotermia), de alta eficiencia, ahorrando energía respecto a un sistema tradicional. Contadores individualizados por viviendas.

12. AGUA SANITARIA

Agua Fría: suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.

Agua Caliente: producción individual mediante bomba de calor (aerotermia), a través de tubería de polietileno, con contadores de consumo individualizados por viviendas.

13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.

Mecanismos Jung, modelo LS990, o similar, en color blanco.

Iluminación mediante focos led.

14. TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión en todos los dormitorios y salón, y tomas tipo “RJ” en salón y dormitorio principal.

16. GARAJE

Pavimento semi-pulido, con ventilacion forzada, y acceso mediante puerta seccional automática.

Preinstalación de toma de corriente para coche eléctrico.

Cuartos de instalaciones (agua y electricidad), de basuras, BIES y telecomunicaciones.

17. TERRAZA/PATIO/BALCONES

Terraza y balcones: Solados de gres porcelánico, balconadas en acabado metálico.

Patio: Solados de gres porcelánico.

18. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

Carpintería exterior realizada con perfiles de aluminio o hierro.

Solados y peldaños en material porcelánico en zonas interiores.

Paredes y techos en pintura plástica.

Iluminación LED mediante focos.

Buzones en zonas comunes.

Ascensor con puertas telescópicas en cabina y plantas.

Vídeo-portero electrónico.

Iluminación de emergencia y extintores por planta según normativa.

Sistema de BIES en aparcamiento. Puertas cortafuegos según normativa.

AVISO LEGAL: Toda la información del proyecto se encuentra a disposición del cliente. La información que contiene este documento es orientativa y no contractual, y ha sido elaborada a partir del proyecto del edificio redactado para la obtención de la licencia de obra municipal, pudiendo estar sujeta a modificaciones, como consecuencia de exigencias justificadas por motivos comerciales, legales, administrativos, y jurídicos, y de exigencias técnicas derivadas de la ejecución de la edificación. La información descrita referente a materiales será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en los planos y dosieres se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.