

MEMORIA DE CALIDADES

▪ **TABIQUERIA**

. Según zonas panel de yeso o ladrillo de hueco doble y enlucido yeso.

▪ **PAVIMENTOS**

. En salón, dormitorios y distribuidores tarima laminada AC4 acabado en roble marca BALTERIA BISELLATURA

. En cocinas:

- Opción cocina cerrada: gres porcelánico marca HÓNUN – modelo NAKHON.
- Opción cocina abierta: tarima laminada AC4 acabada en roble marca BALTERIA BISELLATURA.

. En baños gres porcelánico marca HÓNUN – modelo NAKHON.

▪ **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

. Los baños irán alicatados en gres porcelánico marca HONNUN – modelo NAKHON.

. Las paredes del resto de la vivienda y los techos irán acabados en pintura lisa.

▪ **CARPINTERIA EXTERIOR**

. Puertas y ventanas en PVC bicolor marca CORTIZO - C-70. Puerta del tendedero en aluminio lacado en blanco.

. Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux- 4/16/6 con cámara de aire.

▪ **CARPINTERIA INTERIOR**

. Puertas interiores con acabado lacado en blanco y herrajes metálicos de acero inoxidable.

. Armarios empotrados con acabado lacado en blanco, con puertas abatibles o correderas

. Puerta blindada con acabado lacado bicolor.

▪ **FONTANERIA**

. Instalación con tubería de cobre para agua fría y caliente. Consta de llaves de corte general para la vivienda y para cada uno de los baños.

▪ **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- . Dispone de toma de televisión, toma de datos y toma libre disponible en todas las habitaciones y el salón, y preinstalación de fibra óptica hasta la entrada de la vivienda.
- . Mecanismos marca NIESEN – modelo ALBA, color blanco.
- . Videoportero digital marca TEGUI con monitor en color.

▪ **CALEFACCION, CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- . Sistema calefacción individual con caldera mural a gas marca BAXI - modelo NEODENS PLUS ECO, tipo Inverter para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.
- . Instalación completa de aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones, con termostato central, con máquina frío-calor de marca EKOKAI - modelo Eko-SNA140FGMX-W.

▪ **BAÑOS**

- . Inodoro marca ROCA - serie GAP compacto.
- . Lavabo de encimera marca STILLO - modelo NEW MORNING blanco.
- . Mueble de lavabo marca STILLO - modelo COMPACT en color roble natural con lavabo integrado y dos cajones.
- . Griferías lavabo y ducha monomando marca STILLO – modelo HERA, color negro
- . Duchas en resina a medida en color blanco.
- . Mampara fija.
- . Espejo retroiluminado 80x80cm H/V marca STILLO.

▪ **COCINA**

- . Cocina marca HONNUN diseñada por SALTOKI. Muebles con acabado laminado y canteado invisible. Encimera porcelánica de alta resistencia.
- . Fregadero marca VERAVENT y grifería monomando marca STILLO.
- . Placa de Inducción, Horno, Microondas, Extracción, Lavavajillas y Frigorífico marca BALAY.