NOVA PROMOCIÓ A SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ

Rambla Catalunya

MGO® La teva immobiliària

T'obrim la porta?

Promoció Rambla Catalunya és un conjunt de cases situades a Sant Hipòlit de Voltregà, en un entorn tranquil. Habitatges pensats per combinar qualitat constructiva, confort i eficiència energètica per gaudir de la llar que sempre has imaginat.

SITUACIÓ

A tocar de zones verdes i espais per passejar. El municipi disposa de serveis, comerços i escoles, i es troba a pocs minuts de Vic.

MÀXIMA QUALITAT

Acabats seleccionats, materials de primera i solucions constructives que garanteixen durabilitat, estètica i confort.

ZONA VERDA

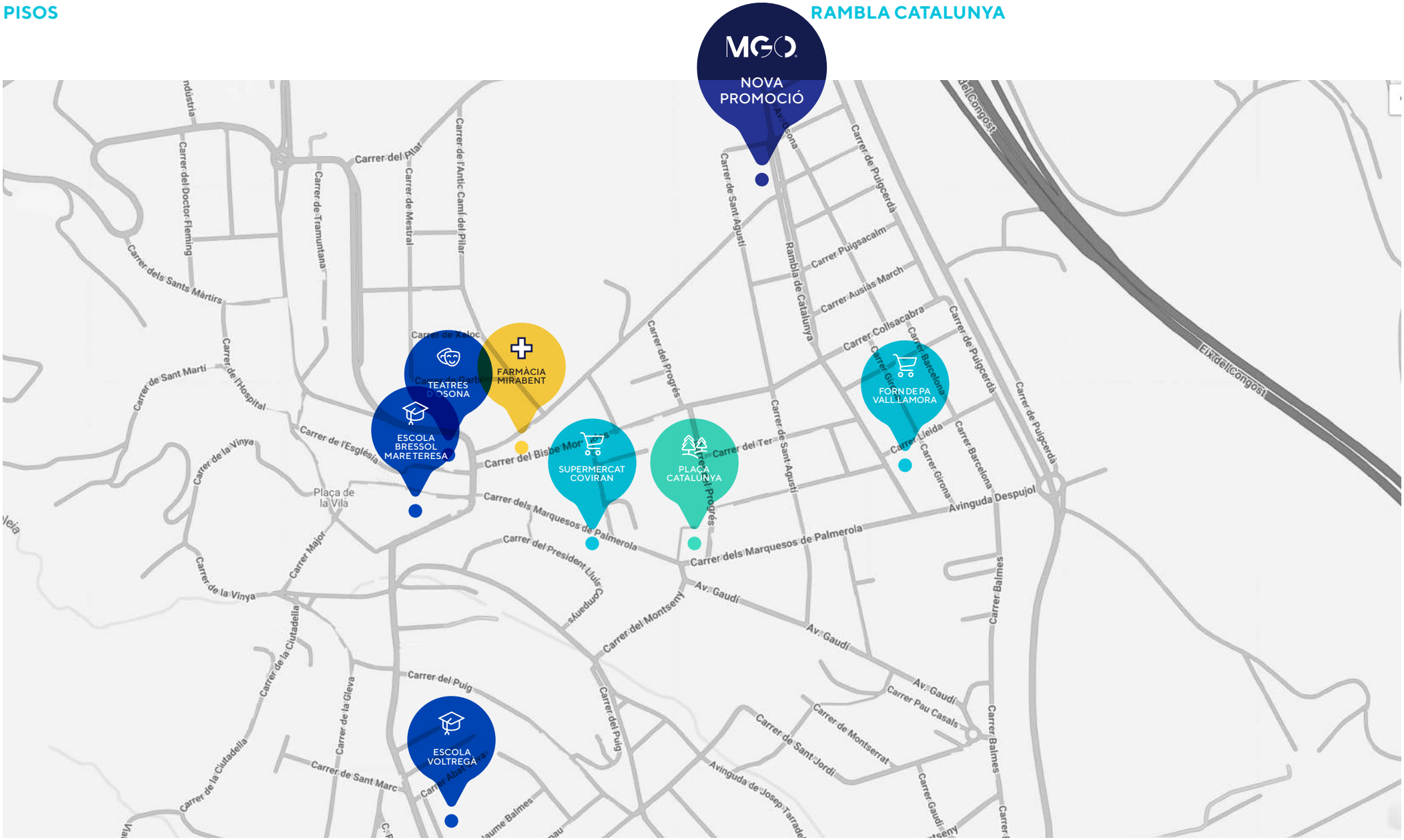
Parcs, camins i espais verds conviden a passejar, fer esport i descobrir l'entorn a peu o en bicicleta. Un municipi on la natura forma part del dia a dia.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Aerotèrmia, fusteria de trencament de pont tèrmic i doble vidre: un habitatge dissenyat per consumir menys i viure millor.

PISOS

RAMBLA CATALUNYA

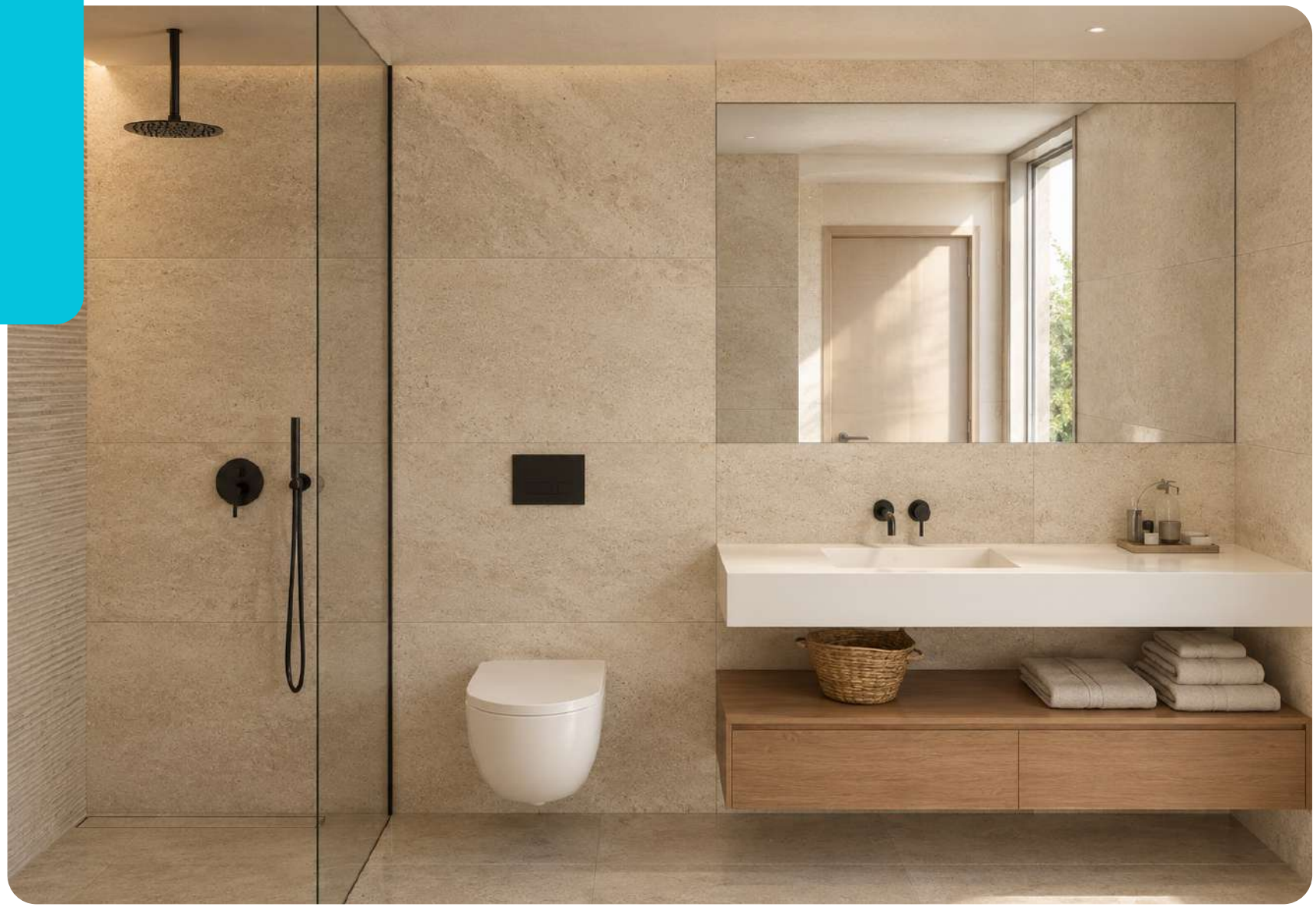


CUINES

Disseny modern, obertes i funcionals, pensades per a moments familiars i socials.

BANYS

Banys complets
totalment equipats.



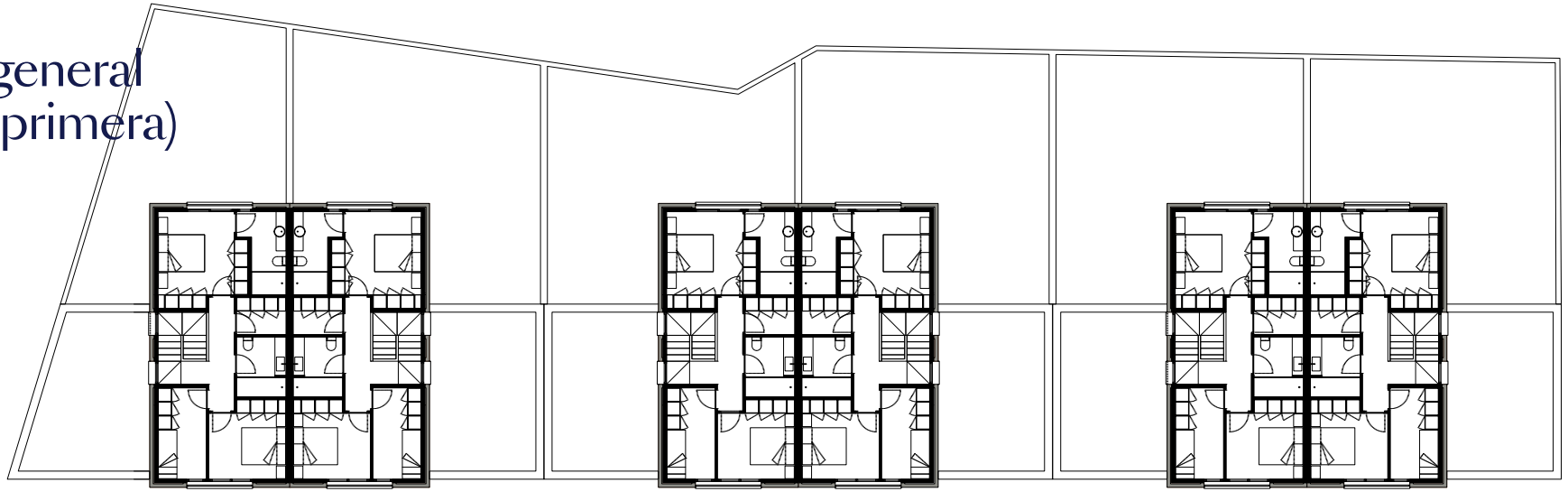
HABITACIONS

Habitacions amb llum natural i espai per a cada membre de la família.

MENJADOR

Menjador diàfan i obert a la cuina amb sortida a l'ampli jardí.

Plànol general (planta primera)



HABITATGE NÚM6

HABITATGE NÚM 5

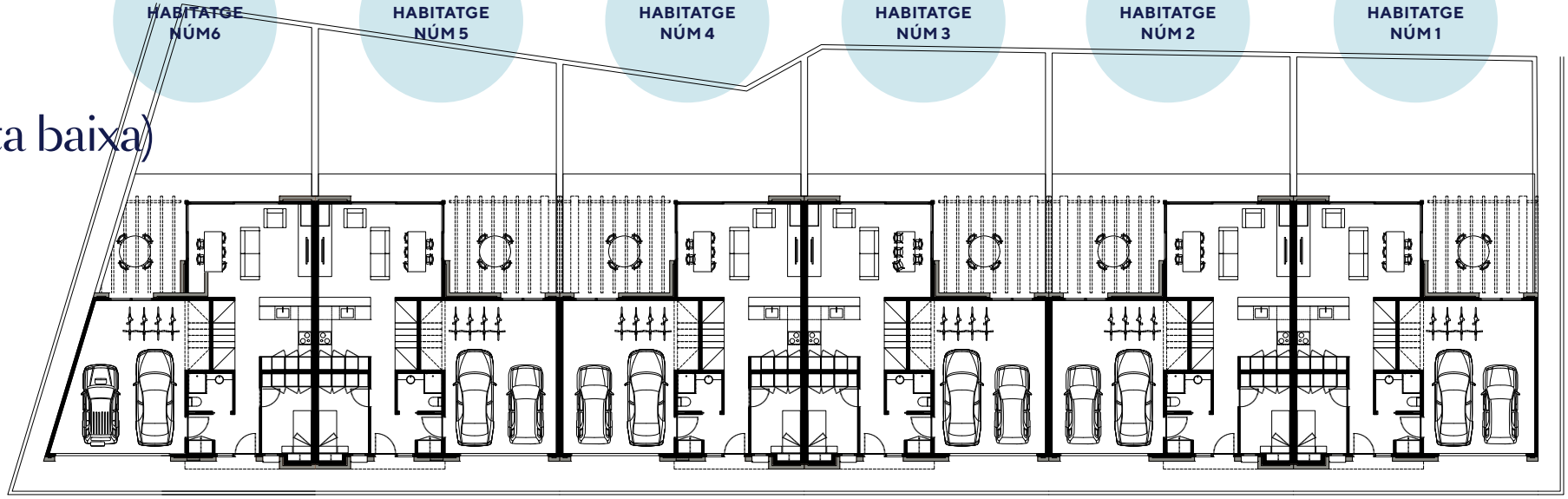
HABITATGE NÚM 4

HABITATGE NÚM 3

HABITATGE NÚM 2

HABITATGE NÚM 1

(planta baixa)

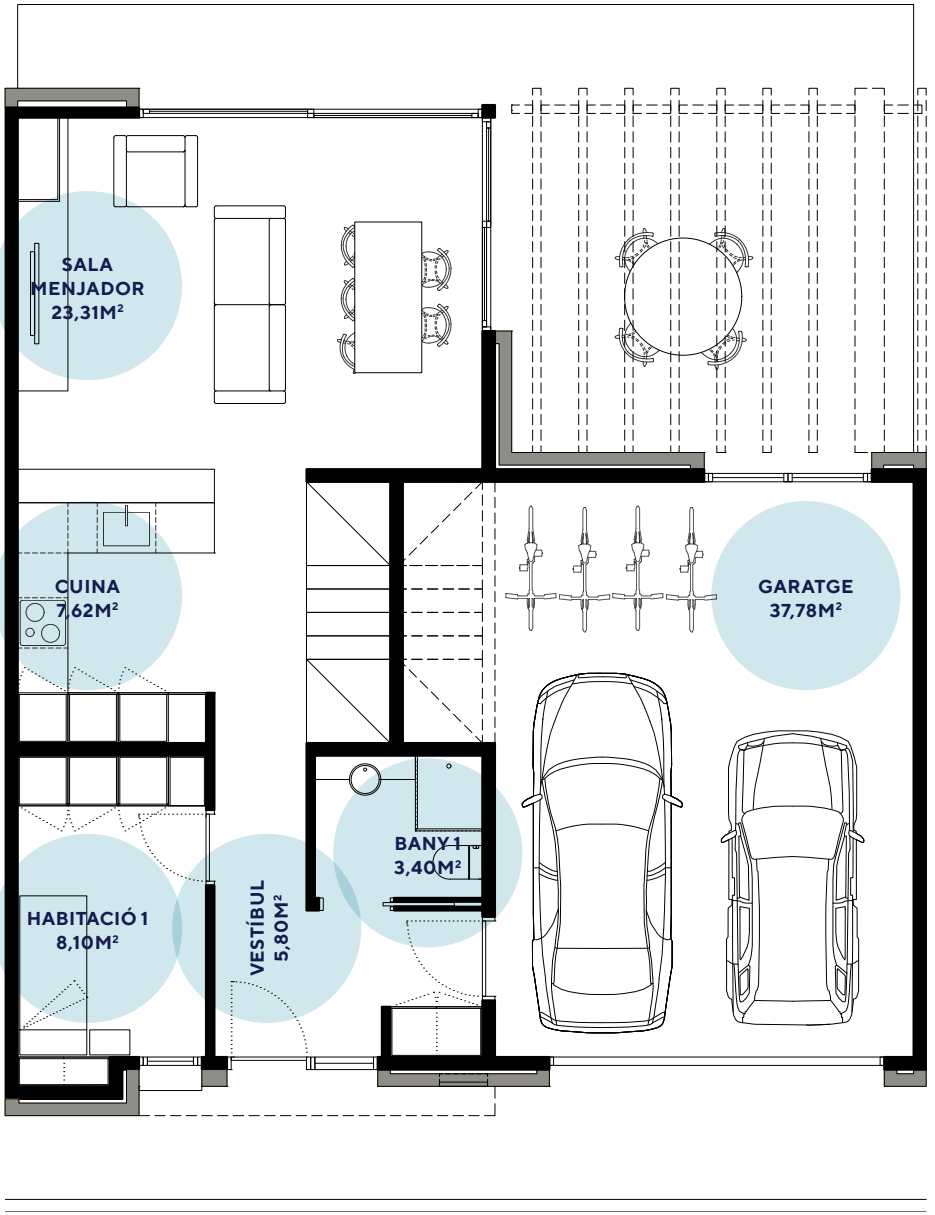


ORIENTACIÓ

Cases unifamiliars (planta baixa)

× 4

× 3

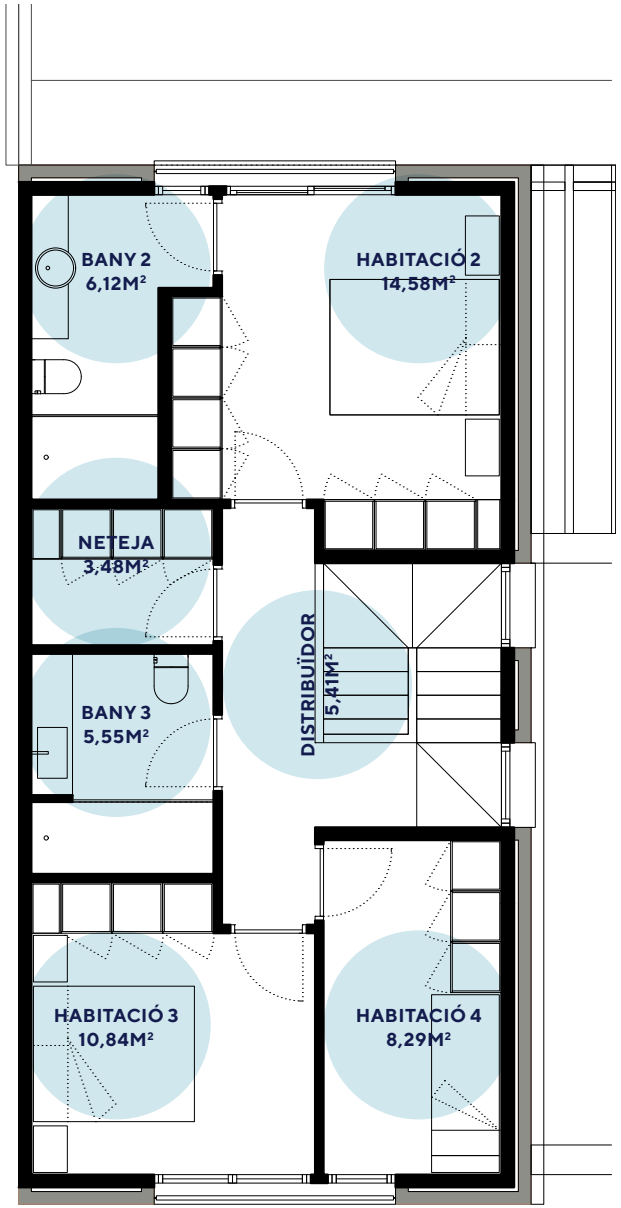


ORIENTACIÓ

Cases unifamiliars (planta primera)

× 4

× 3



ORIENTACIÓ

Exteriors

FAÇANA

Façanes d'obra vista de maó massís tipus Piera en planta baixa i acabat tipus SATE, amb aïllament i arrebossat per l'exterior, en el volum de planta primera.

TANCAMENTS EXTERIORS

Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, amb sistema d'obertura corredissa, batents o oscil·lobatents. Persianes enrotllables motoritzades. Porta d'accés amb pany de seguretat amb tres punts, pom exterior i espiell.

JARDÍ

Jardí posterior no enjardinat però amb espai pavimentat a la zona del porxo. Orientació del sol de est a oest. El sol toca a la tarda al jardí.

Interiors

PINTURA

Parets acabades en color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors lacades de color blanc. Les manetes i farratges llisos color crom mate.

PAVIMENT

Paviment de peces ceràmiques rectificades color clar. Garatge paviment de formigó polit.

Cuina i banys

CUINA

– Placa de cocció d'inducció, forn i microones integrable.
– Campana extractora decorativa vista.
– Sobre i taulell de Silestone color blanc.
– Aigüera d'acer inoxidable encastada per sota del taulell.

BANYS

– Plat de dutxa extraplà enrasat amb el paviment i columna de dutxa termostàtica.
– Moble de lavabo amb pica, calaixos i mirall.
– Sanitaris amb doble descàrrega, acabat porcellana vitrificada color blanc.
– Aixetes cromades amb monocomandament i tap automàtic.

Instal·lacions

ELECTRICITAT

Punts de llum i endolls a totes les estances, inclou instal·lació de lluminàries els sostres de banys i cuina.

TELECOMUNICACIONS I ANTENA

Instal·lació de televisió, xarxa de dades i/o telèfon a la sala i habitacions. Instal·lació d'antena per canals digitals i cable.

CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I ACS

Calefacció per terra radiant, amb aerotèrmia. Classificació energètica Classe A.
Aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant aerotèrmia.

Nota*

Les especificacions descrites en aquesta memòria de qualitats poden estar subjectes a modificacions tècniques justificades, sempre mantenint la qualitat equivalent dels materials indicats.

MGO®

La teva
immobiliària

C. JACINT VERDAGUER 9
BAIXOS B
08500 VIC

T – 938 866 165
HOLA@MGO.CAT
MGO.CAT