



Memoria de Calidades



OVIEDO. ASTURIAS.



GRUPO
Tecniobras

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación y muros de sótano de hormigón armado siguiendo indicaciones del Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

FACHADAS.

- Fachadas a calle mediante sistema de fachada ventilada con acabados a definir por la Dirección Facultativa.
- Fachadas interiores a patios mediante sistema de aislamiento térmico exterior.
- Todas las fachadas, exteriores e interiores, dispondrán de un trasdosado con sistema autoportante a base de perfilaría de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.



CUBIERTA.

- Plana con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

PAVIMENTOS.

- Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento laminado flotante estratificado de alta resistencia sobre lámina contra ruido de impactos.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera.
- Resto de paredes con pintura plástica lisa.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Carpintería exterior abatible de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento aislante, con tratamiento bajo emisivo, con doble vidrio y cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacada.
- Armarios empotrados en dormitorio principal con puertas correderas, de acabado similar a las puertas de paso.

TABIQUERÍA INTERIOR.

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo multiperforado trasdosado, por la cara interior de la/s vivienda/s, con sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico.

SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoros de doble descarga.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.



COCINAS.

- Provistas de mueble alto y bajo laminados con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Fregadero con grifo monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente con bomba de calor aerotérmica o geotérmica.
- Contadores individuales de consumo.
- Suelo radiante en el interior de las viviendas.
- Paneles fotovoltaicos para aportar energía eléctrica al edificio.
- Ventilación mecánica de doble flujo mediante recuperadores de calor.

Toda la información contenida en este documento, -fotos, infografías y textos- es informativa, no contractual, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como otras modificaciones derivadas de razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer, en la medida de lo posible, la merma de calidades inicialmente previstas.



06



ZONAS COMUNES.

- Puerta de acceso a garaje motorizado accionable desde el exterior con mando a distancia.
- Pavimento de asfáltico slurry en garaje.
- Trasteros para todas las viviendas.
- Ascensor con puertas automáticas.
-

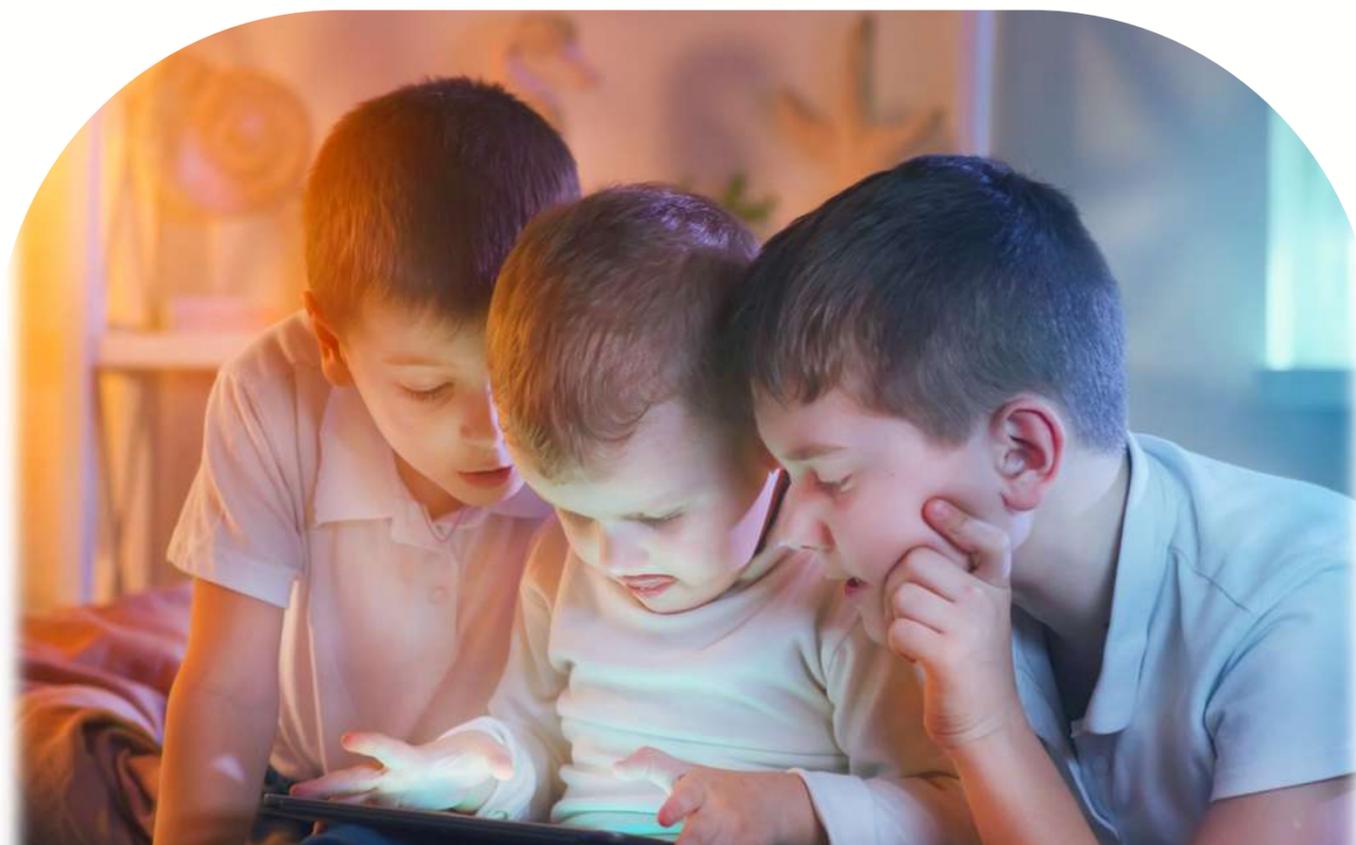
EFICIENCIA ENERGÉTICA.

- El edificio contará con Calificación Energética "A" de emisiones de dióxido de carbono.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Tomas de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de telecomunicaciones.
- Video - portero automático para acceso a viviendas.
- Previsión de recarga para vehículos eléctricos.





¡Gracias por
confiarnos tu hogar!

www.grupotecniobras.com

GRUPO TECNIOBRAS
CTRA. GRAL. SANTANDER-BILBAO
CALLE ALDAY S/N
39600 MALIAÑO CANTABRIA

