

■ Memoria de Calidades de la Vivienda

1. Estructura y Cerramientos

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.
- Fachada acabada en obra vista planta baja y pared pintada en planta 1,
- Entre ventanas perfil tecnológico de 60 x 42 mm Newtech wood,
- Aislamiento térmico y acústico en muros y forjados
- Doble impermeabilización en techo

2. Carpintería Exterior

- Ventanas y balconeras de aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo Climalit. oscilobatientes y correderas todas las aperturas
- Persianas de aluminio con aislamiento interior. y motorizadas
- Puerta principal de seguridad

3. Carpintería Interior

- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en recibidor, revestidos interiormente con baldas y barras de colgar.
- Baranda de escalera en vidrio

4. Solados y Revestimientos

- Suelo de gres porcelánico, formato 60x120cm o similar en todas las estancias incluido el garaje.
- Alicatados porcelánicos de primera calidad en baños.
- Pintura plástica blanca lisa en toda la vivienda.

5. Fontanería y Saneamiento

- Instalación interior de tuberías multicapa homologadas.
- Sanitarios de porcelana Roca The Gap.
- Muebles de baño
- Grifería monomando cromada. Termostática en duchas
- Mamparas de cristal templado en duchas.

6. Climatización y Energía

- Sistema de calefacción individual mediante bomba de calor A.A.
- Aire acondicionado por conductos en todas las estancias.
- Agua caliente sanitaria mediante Aerotermia.
- Pre-instalación de placas solares

7. Electricidad y Telecomunicaciones

- Cuadro eléctrico sectorizado y mecanismos Bticino.
- Iluminación LED NEXIA en toda la vivienda.
- Tomas de TV y fibra óptica en todas las estancias.
- Instalación de videopuerto electrónico.

8. Cocina

- Mobiliario de cocina en acabado laminado.
- Encimera de Silestone.
- Electrodomésticos integrados: horno, placa inducción, campana extractora, marca BOSCH.

9. Zonas exteriores

- Garaje y lavadero
- Piscina con solárium de 5x2,5m
- Suelos Exteriores de la casa con porcelánico.
- Terraza en suite